

Náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých Obec Cífer trvá:

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §588 a nasl. a §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

Obec Cífer
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Trnava
Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:
(ak je fyzická osoba)**

Meno:
Priezvisko:
Narodený:
Trvale bytom:

Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Stav:

a manželka

Meno:
Priezvisko:
Narodená:
Rodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

**Kupujúci:
(ak je právnická osoba)**

Obchodné meno:

Sídлом:
Štatutárny zástupca:
IČO:

Zápis do OR:

**Kupujúci:
(ak je fyzická osoba – podnikateľ)**

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

Meno:
Priezvisko :
Narodený/á:
Rodený/á:
Trvale bytom:
Rodné číslo:

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Nehnuteľnosť:

**Stavebný pozemok č. - parc. KN reg. „C“ č. – zastavané plochy a nádvoría
o výmere m² (doplniť podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže)**

nachádzajúcu sa v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, odčlenenú geometrickým plánom č. 141/2016 (vypracovaným Ing. Štefanom Richnákom – GEODET dňa 24.10.2016, úradne overeným OÚ dňa 25.10.2016 pod číslom 15554/2016) z pôvodných parciel reg. „C“ č. 558/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7002 m², č. 560 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 799 m², č. 561 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1089 m², zapísaných na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

*** Ak budú kupovať manželia, potom odsek 2 bude znieť takto:**

2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy. Kupujúci tieto nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/ kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

..... EUR / m² (slovom
..... eur za meter štvorcový),

t.j. za celkovú sumu

..... EUR (slovom
.....eur)

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. *

*** Ak budú kupovať manželia, potom odsek 2 bude znieť takto:**

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do **10 dní** od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Trnava: IBAN

SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

- 2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR.**

Článok V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na tejto nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehladal, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1600, k.ú. Cífer a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.
3. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v zmysle schváleného Územného plánu obce Cífer určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu, t.j. na výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.
4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že výstavba rodinného domu bude v súlade s urbanistickou štúdiou schválenou Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 26.10.2016 uznesením č. 67/8/2016.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy.
6. Po nesplnení podmienok uvedených v bodoch 3., 4., a 5. má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 68/8/2016 zo dňa 26.10.2016.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Kupujúci

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer