

C. PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY ZÁSTAVBY

Lokalita : Obecné - Cífer

Druh regulatívu	Číslo vytváraného pozemku					
	1	2	3	4	5	6
1. Stavebný pozemok						
Katastrálne územie	Cífer					
Druh pozemku	ostatné plochy	ostatné a zast. plochy	zastavané plochy	zastavané plochy	zastavané plochy	zastavané plochy
Vytvorený z pozemku p.č.	557/2, 557/6	558/1, 558/2	558/1	558/1, 561	558/1, 560, 561	558/1, 560, 561
Čiastkové výmery / m ²	505,2	439,3	444	513, 35	271, 235, 36	137, 369, 36
Výmera pozemku / m ²	507	442	444	548	542	542
Terén pozemku	rovinatý					
Vyvolané investície (preložky a odstránenie IS, búracie práce)	2xNN vedenie, STL plyn	STL plyn, spevnené plochy	STL plyn, spevnené plochy	STL plyn, objekt OŠI	objekt OŠI, asfalt. plocha	objekt OŠI, asfalt. plocha
2. Zastavovacie podmienky						
Návrh objektu RD	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci
Parkovacie miesto	na pozemku (vjazd šírka 4m, dĺžka ≥ 5m)					
Počet podlaží	suterén, prízemie, poschodie - obytné podkrovie					
Strecha (sklon)	35° ~ 40°					
Tvar strechy	sedlová, valbová alebo polovalbová s vikiermi s odkvapom do ulice					
Šírka pozemku / m	24	25,6	21,9	20,4 (na stav. čiare)	18,4	18,4
Kóta + 0.00	min + 0,5 ~ + 1,0 m nad UT					
Výška stavby	max. 8,0 m od ± 0,0					
Šírka stavby (na úrovni stav. čiar)	≤ 15	≤ 17,6	≤ 13,9	≤ 15,4	≤ 14,4	≤ 14,4
6. Ostatné podmienky						
Stavebná čiara / m	5	5	5	5	5	5
Zľava / m	≥ 7,0	≥ 6,0	≥ 7,0	≥ 3,0	≥ 3,0	≥ 3,0
Zprava / m	≥ 2,0	≥ 2,0	≥ 1,0	≥ 2,0	≥ 1,0	≥ 1,0
4. Napojenie na inžinierske siete						
Zásobovanie vodou	prípojkou z verejného vodovodu - po vybudovaní					
Odkanalizovanie	prípojkou do verejnej kanalizácie - po vybudovaní					
Elektrická energia	káblou prípojkou z rozvodu NN - po vybudovaní					
Zásobovanie plynom	prípojkou z STL rozvodu plynu - po vybudovaní					
Dopravné napojenie	z miestnej komunikácie - po vybudovaní					
Slaboprúd	prípojkou z optickej siete - po vybudovaní					
5. Spôsob oplotenia						
Pri komunikácii	oplotenie do výšky 1,5 m					
Ostatné	do 1,8 m medzi pozemkami					
6. Ostatné podmienky						
V prípade umiestnenia okien z obytných miestností na bočných stenách RD platí podmienka odstupe 7 m od susedného objektu.						

C. PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY ZÁSTAVBY

Lokalita : Obecné - Cífer

Druh regulatívu	Číslo vytváraného pozemku					
	7	8	9	10	11	12
1. Stavebný pozemok						
Katastrálne územie	Cífer					
Druh pozemku	zastavané plochy	zastavané plochy	zastavané plochy	zastavané plochy	zastavané plochy	zastavané plochy
Vytvorený z pozemku p.č.	558/1, 560, 561, 562	558/1, 562	558/1	558/1, 558/4	558/1, 558/3, 561	558/1, 561, 563
Čiastkové výmery / m ²	336, 197, 6, 11	106, 376	479	385, 94	441, 30, 8	247, 225, 7
Výmera pozemku / m ²	550	482	479	479	479	479
Terén pozemku	rovinatý					
Vyvolané investície (preložky a odstránenie IS, búracie práce)	objekt OŠI, asfalt. plocha, spev. plochy	objekt OŠI, spevnené plochy	NN vedenie, spevnené plochy	NN vedenie, pivnica, spevnené plochy	NN vedenie, objekt OŠI, skleník, spev. plochy	NN vedenie, objekt OŠI, garáž, spevnené plochy
2. Zastavovacie podmienky						
Návrh objektu RD	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci	samostatne stojaci
Parkovacie miesto	na pozemku (vjazd šírka 4m, dĺžka ≥ 5m)					
Počet podlaží	suterén, prízemie, poschodie - obytné podkrovie					
Strecha (sklon)	35° ~ 40°					
Tvar strechy	sedlová, valbová alebo polovalbová s vikiermi s odkvapom do ulice					
Šírka pozemku / m	17,7 (na stav. čiare)	15,5 (na stav. čiare)	15,1	15,1	15,1	14,3 (na stav. čiare)
Kóta + 0.00	min + 0,5 ~ + 1,0 m nad UT					
Výška stavby	max. 8,0 m od ± 0,0					
Šírka stavby (na úrovni stav. čiar)	≤ 14,7	≤ 12,5	≤ 11,1	≤ 11,1	≤ 11,1	≤ 9,3
6. Ostatné podmienky						
Stavebná čiar / m	5	5	5	5	5	5
Zľava / m	≥ 2,0	≥ 1,0	≥ 1,0	≥ 1,0	≥ 1,0	≥ 2,0
Zprava / m	≥ 1,0	≥ 2,0	≥ 3,0	≥ 3,0	≥ 3,0	≥ 3,0
4. Napojenie na inžinierske siete						
Zásobovanie vodou	prípojkou z verejného vodovodu - po vybudovaní					
Odkanalizovanie	prípojkou do verejnej kanalizácie - po vybudovaní					
Elektrická energia	káblou prípojkou z rozvodu NN - po vybudovaní					
Zásobovanie plynom	prípojkou z STL rozvodu plynu - po vybudovaní					
Dopravné napojenie	z miestnej komunikácie - po vybudovaní					
Slaboprúd	prípojkou z optickej siete - po vybudovaní					
5. Spôsob oplotenia						
Pri komunikácii	oplotenie do výšky 1,5 m					
Ostatné	do 1,8 m medzi pozemkami					
6. Ostatné podmienky						
V prípade umiestnenia okien z obytných miestností na bočných stenách RD platí podmienka odstupe 7 m od susedného objektu.						