

Uznesenie číslo 25/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

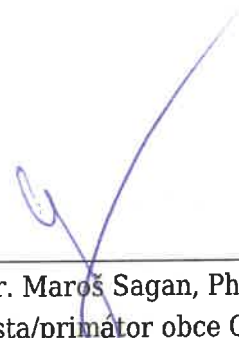
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

program 3. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (6) , Neprítomní (5)
V Cíferi, dňa 25.04.2025




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 26/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Jana Jašurková, Ľuboš Zlatohlávek

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Gabriela Pešková, Ing. Richard Krajčovič.

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 27/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 2/2025 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 28/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

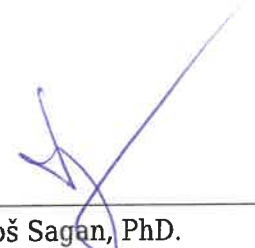
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

ruší

uznesenia č. 29/2/2024 zo dňa 27.3.2024 a 62/4/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorým bola schválená zmena účelu využitia pozemkov reg. 2640/4, 2640/9 a 2640/10 na LV č.1987, v k. ú. Cífer, (pri stanici), z plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby (A1), viacpodlažnej bytovej zástavby (A3) a plochy izolačnej zelene (E4) na plochy komerčnej vybavenosti a služieb (B1, B2).

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 29/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zrušenie návrhu križovatky z roku 2003 a zosúladenie podľa skutkového stavu:

- križovatky ciest 1.tr. a 3.tr. pred Cíferom od Trnavy,
- cesty 3 tr. vedúcej z miestnej časti Pác na križovatku ciest 1.tr. a 3.tr. pred Cíferom od Trnavy.

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 30/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

predĺženie cyklotrasy - 2 etapa podľa grafického návrhu.

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 31/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

doplnenie verejnoprospešných stavieb:

1. Rekreačný areál - podľa uznesenia č. 90/6/2024 bod g)
2. Park - podľa uznesenia č. 90/6/2024 bod f)
3. Cyklochodníky - podľa uznesenia č.30/3/2025

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 32/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

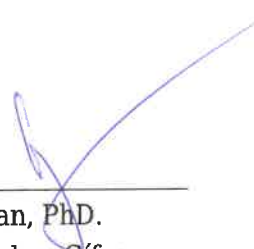
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zmenu účelu využitia pozemku na Stromovej ulici, parc.č. 12535/358 a na Poľnej ulici, parc. č. 12535/320
z plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby (A1) na plochu verejnej zelene (E1) s detským ihriskom.

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 33/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

doplnenie regulatív k RD v textovej časti:

- Výmera stavebného pozemku pre RD s 1.b.j. – min. 400 m²
- Pri RD s 2 b.j. + 300 m² , t.j. min. 700 m²
- Podlažnosť objektov RD nad terénom – max. 1 NP + obytné podkrovie, resp. 2 Np
- Oplotenie pozemku: uličné – max 1,6 m vysoké, z toho do výšky 0,5 m od nivelety pozemku komunikácie plné a zvyšná časť priehľadná z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene a pod., plný max. 1/3 a zvyšok priehľadný. Nepripustný je celoplošný nepriehľadný múr akéhokoľvek materiálu. Medzi pozemkami (bočné a zadné oplotenie) do max. výšky 1,8 m
- Pri rekonštrukciách, dostavbe a novej výstavbe objektov RD v **jestvujúcej zástavbe** dodržať líniu hlavnej stavby (stavebnú čiaru) okolitej existujúcej zástavby. Pri výstavbe RD v **nových lokalitách** je línia hlavnej stavby (stavebná čiara) – min. 6 m

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 34/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. ruší

Uznesenie č. 128/7/2024

2. schvaľuje

zmluvu o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy (ďalej ako „zmluva“) medzi **p. Ing. Rastislavom Lattom a p. Mgr. Katarínou Lattovou**, obaja bytom: Budmerice č. 824, 900 86 Budmerice („Zmluvní partneri“) a **Obcou Cífer**, IČO 00312347 (ďalej ako „Obec Cífer“).

Predmetom zmluvy je:

- záväzok Obce Cífer a Zmluvných partnerov uzavrieť zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude nadobudnutie (i) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 552, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m² a (ii) novovytvorenej parcely 557/26 o výmere 62 m² vytvorenej odčlenením od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok 557/7, druh pozemku ostatné plochy geometrickým plánom Jozefa Seleckého č. 108/2024 od Obce Cífer do bezpodielového spoluvlastníctva Zmluvných partnerov za nadobudnutie (i) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 555/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², (ii) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako stavba – vodný mlyn, označená súpisným č. 1655 a postavená na pozemku parc. č. 555/2, (iii) novovytvorenej parcely 554/8 o výmere 34 m² vytvorenej odčlenením od nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 554/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² geometrickým plánom Jozefa Seleckého č. 108/2024 a (iv) novovytvorenej parcely 556/7 o výmere 10 m² vytvorenej odčlenením od nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 556/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m² geometrickým plánom Jozefa Seleckého č. 108/2024 do výlučného vlastníctva Obce Cífer, po splnení nasledovných podmienok:
 - bola schválená zmena záväznej časti územného plánu týkajúcej sa katastrálneho územia Cífer, na základe ktorej príde k zmene účelu využitia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer a zapísaných na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 555/1 a 555/2 z plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby (A1) na plochy viacpodlažnej bytovej zástavby –

- polyfunkčné domy (A2), s podmienkou vybudovania max. 4 bytových jednotiek;
- boli splnené všetky požiadavky predpokladané ustanovením § 9a ods. 15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti s nadobudnutím Parcely č. 552 ako majetku obce do vlastníctva Zmluvných partnerov; a súčasne
 - neuplynulo viac ako (13) mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- záväzok Zmluvných partnerov od podpisu tejto ZoBZ prenechať bezodplatne nehnuteľnosti - (i) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 555/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², (ii) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako stavba – vodný mlyn, označená súpisným č. 1655 a postavená na pozemku parc. č. 555/2 a (iii) novovytvorenú parcelu 554/8 o výmere 34 m² vytvorenú odčlenením od nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 554/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² geometrickým plánom Jozefa Seleckého č. 108/2024 a (iv) novovytvorenú parcelu 556/7 o výmere 10 m² vytvorenú odčlenením od nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 556/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m² geometrickým plánom Jozefa Seleckého č. 108/2024 do užívania Obce Cífer, kým ich Obec Cífer nenadobudne do vlastníctva v súlade s podmienkami zmluvy, pričom Obec Cífer je oprávnená užívať predmetné nehnuteľnosti v plnom rozsahu oprávnení, ktoré patria vlastníkovi, vrátane práva stavby. Osobitne je Obec Cífer oprávnená realizovať nutné opravy a úpravy nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako stavba – vodný mlyn, označená súpisným č. 1655 a postavená na pozemku parc. č. 555/2, ktoré vyžaduje jej stav. V prípade, ak sa Obec Cífer rozhodne na nehnuteľnostiach stavať stavbu alebo vykonávať iné stavebné úpravy je táto ZoBZ pre Obec Cífer, dokladom k nehnuteľnostiam podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo. Strany sa dohodli, že na práva a povinnosti súvisiace s užívaním nehnuteľností sa vzťahujú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, pričom Obec Cífer je výslovne oprávnená prenechať nehnuteľnosti do užívania inej tretej osobe bez akýchkoľvek obmedzení a udelenia ďalšieho súhlasu od Zmluvných partnerov a Zmluvní partneri nie sú oprávnení ukončiť oprávnenie užívať nehnuteľnosti iným spôsobom, ako vyplýva priamo z textu tejto zmluvy, osobitne nie sú oprávnení vypovedať túto časť dojednaní podľa zmluvy pred uplynutím doby určenej na uzavretie Budúcej zmluvy.

3. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025


Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 35/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

dodatok ku Zmluve o prevádzkovaní Archeoparku Cífer – Pác pre vlastníka Archeoparku Cífer – Pác spísanej dňa 02.06.2023 uzavretý medzi zmluvnými stranami **obcou Cífer**, IČO 00312347 (ďalej ako „Vlastník“) a spoločnosťou **Služby Cífer s.r.o.**, IČO 47 843 942 (ďalej ako „Prevádzkovateľ“).

Predmetom dodatku je nasledovná zmena:

Pôvodné znenie odsek 1.3, článok 1:

Prevádzkovateľ je povinný dbať na riadne hospodárenie s cieľom dosiahnuť kladný hospodársky výsledok prevádzky. V prípade, že prevádzkovateľ dosiahne kladný hospodársky výsledok, je povinný zisk v celej jeho výške vyplatiť Vlastníkovi do 30 dní od schválenia ročnej účtovnej závierky, ak Vlastník nerozhodne inak. Akýkoľvek kladný hospodársky výsledok bude Vlastníkom použitý na skvalitňovanie činnosti Prevádzkovateľa a zabezpečovania činnosti Areálu. V prípade záporného hospodárskeho výsledku činnosti Prevádzkovateľa rozhodne o spôsobe jeho vyrovnania Vlastník.

Nové znenie odsek 1.3, článok 1:

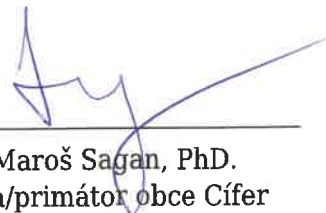
Prevádzkovateľ je povinný dbať na riadne hospodárenie s cieľom dosiahnuť kladný hospodársky výsledok prevádzky. V prípade, že prevádzkovateľ dosiahne kladný hospodársky výsledok, tento sa preinvestuje v areáli Archeoparku Cífer – Pác. V prípade záporného hospodárskeho výsledku činnosti Prevádzkovateľa rozhodne o spôsobe jeho vyrovnania Vlastník.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (7) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 36/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

dodatok ku Zmluve o dielo spísanej dňa 02.06.2023 medzi zmluvnými stranami **obcou Cífer**, IČO 00312347 (ďalej ako „Zhotoviteľ“) a **obcou Jablonec**, IČO 00304794 (ďalej ako „Objednávateľ“). Predmetom dodatku je:

- predĺženie splatnosti faktúr do 30.09.2025,
- obec Jablonec sa zaväzuje splatiť obci Cífer okrem dlžných súm vystavených faktúr aj všetky náklady spojené s dočasným financovaním nákladov obcou Cífer, teda zaplatiť okrem zazmluvnenej ceny aj úroky a ďalšie náklady na úver, ktorý si zobrala obec Cífer za účelom prefinancovania zákazky.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)
V Cíferi, dňa 25.04.2025



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 37/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 205 v k.ú. Pác podľa žiadosti Albína Ivančíka a manželky Margity Ivančíkovej podanej dňa 11.04.2025.

Proti (5) , Zdržal sa (2) , Neprítomní (4)
V Cíferi, dňa 25.04.2025



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 38/3/2025

z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2025

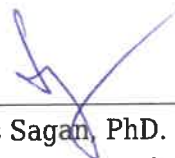
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

- členstvo Obce Cífer v Oblastnej organizácii cestovného ruchu - zástupcu Obce Cífer v OO CR - Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta Obce Cífer,
- členský príspevok do OO CR na rok 2025, vo výške 0,40 EUR / na obyvateľa, pričom pri výpočte sa vychádza z počtu obyvateľov k 31.12.2024.

Za (8) , Neprítomní (3)
V Cíferi, dňa 25.04.2025




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer