OBEC CÍFER

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.CIF-59/2026/Té-542 v Trnave dňa 15.06.2026
Vybavuje: Ing.arch. Alena Tundérová
Tel.: 033/5354092
e-mail: tunderova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Cífer, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 ods.1 a ods. 5 písm. j) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 23.01.2026 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
ktorého zastupuje **Obec Cífer, IČO 00312347, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Výstavba bytových domov Cífer“

SO 41 VN prípojka a trafostanica
SO 42 Sekundárne NN rozvody

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **registra "C" parc. č. 577/4, 577/5, 577/8, 577/10, 577/11, 590/3, 10297/1, 12612/3, 12612/4, registra "E" parc. č. 2612/5** v katastrálnom území **Cífer** v obci **Cífer**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Cífer územné rozhodnutie pod č. **Výst.CIF-588/2022/Uá-295** zo dňa **04.04.2023**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **09.05.2023.**

Stavba obsahuje:
Z dôvodu výstavby nových bytových domov pribudnú nové odberné miesta (na úrovni NN) - dôjde k odberu elektrickej energie nad rámec kapacity sekundárnych distribučných NN rozvodov v obci Cífer v danej lokalite, nakoľko v danej lokalite nie je možné odoberať vyššie uvedený výkon, je potrebné vybudovať TS so VN prípojkou a distribučné NN rozvody.

SO 41 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA
VN prípojka - Pre potreby definitívneho pripojenia nových odberateľov plánovanej výstavby na zdroj elektrickej energie navrhujeme vybudovať novú transformačnú stanicu s transformátorom dimenzie 2x 630kVA. Pripojenie novo navrhovanej transformačnej stanice na sieť energetiky sa zrealizuje na navrh. P.B. č.9 (VN linka č.222), ktorý sa dozbrojí s novým úsekovým odpínačom ÚO typu OTEK 25/400. Prípojka pre novú transformačnú stanicu EH5 sa zrealizuje zemným káblom 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240.

Káblový prepoj medzi úsekovým odpínačom a transformačnými stanicami navrhujeme zemným káblom 22-3xNA2XS(F)2Y (o dĺžke trasy cca. 320m). Ukončenie káblovej VN smičky je v novej kioskovej transformačnej stanici v rozvádzači VN.

VN káble prípojky 22-3xNA2XS(F)2Y sa uložia v zemi do trojuholníka a v tejto polohe sa každých 1,5m (v ohyboch 0,5m) dĺžky stiahnu páskou z umelej hmoty. Vzájomná vzdialenosť VN-vedení musí byť 20cm (STN 34 1050, čl. 194, tab. 12). Káble budú uložené v spoločnej ryhe, v pieskovom lôžku, prekryté proti mechanickému poškodeniu betónovými tvarovkami. Nad káble (betónové tvarovky) sa natiahne výstražná fólia z PVC.

Prechody káblov pod spevnenými plochami budú zrealizované káblovými rúrami z PE, typ FXKVR 200, alternatívne FXKVS 200. Uloženie káblov, resp. križovanie s inými inžinierskymi sieťami je dokladované na výkrese "Detaily križovania inžinierskych sietí".

Optické vedenie - spolu s VN káblami sa v celej trase do pieskového lôžka, alebo lôžka z preosiatej zeminy na dne ryhy ulož, chráničky HDPE s d=40 mm pre uloženie optických káblov. Chráničky optických káblov v spoločnej káblovej ryhe musia byť červenej farby s rozdielnym označením. Po zasypaní káblov a chráničiek pieskom sa na vrstvu piesku položia krycie KPL dosky a nad trasu optických káblov sa položia ID SMART markery (SMI 500). V úrovni 60 cm pod terénom budú v celej šírke výkopu položené perforované výstražné fólie oranžovej farby.

Trafostanica - ako zdroj el. energie pre transformačnú stanicu slúži distribučná 22 kV sieť, linka č.222. Stanica sa napojí cez odbočku z navrh. P.B. č.9, zaústením 22 kV kábla do prívodného poľa VN rozvádzača. Prívod bude zrealizovaný paprskovo VN káblom 3x (NA2XS(F)2Y lx 240).

Transformačná stanica je po stavebnej stránke riešená ako prefabrikovaný box zostavený z troch častí - káblový priestor (vaňa), skelet a strecha. Riešená je ako jednopriestorová, rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, typ EH5 (rozmery d/4910 x š/2830 x v/3500 mm (z toho 700 mm pod úrovňou terénu). Do každej časti je samostatný vstup - hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Trafokomora - V projektovej dokumentácii je navrhnutý olejový hermetizovaný transformátor v nízkostratovom prevedení Tr, typ Trihal 2x 630/22, 2x 630kVA DTr, 22kV/0,4kV, 50Hz, Dynl, IP00. Transformátor bude na VN strane istený VN poistkami 30A a na NN strane bude istený proti skratu a preťaženiu deonom BL1000SE305 so spúšťou SE-J1000-DTVE3 v rozvádzači ANG.

Pripojenie transformátora na VN strane je riešené káblami; z VN-rozvádzača káblami 22-3xN2XS(F)2Y 1x35mm2 pomocou VN koncoviek Raychem. Kábel je pomocou konzol prichytený na stene a cez káblový priestor (vaňu) prepojený s VN rozvádzačom 8DJH. Pripojenie transformátora na NN strane je riešené káblami 2x /3x(CHBU-O 1x150)/ + 2x / 1x(CHBU-J 1x150). Káble sú vyvedené zo sekundárnych svoriek transformátora priamo na svorky trojpólového ističa QM v rozvádzači ANG a ukončené sú lisovacími okami.

Prirodzené chladenie transformátora bude cez vetracie otvory s mriežkami na vstupných dverách a na stene. Mriežky sú zložené z troch dielov s možnosťou čistenia a sú nastaviteľné na zimnú a letnú prevádzku. Vo vetracích otvoroch bude umiestnená protihmyzová sieť a prachový filter.

Rozvodňa VN 22kV je zostavená z modulových skríň systému 8DJH - (menovité napätie 25kV, krátkodobý prúd 1ks=32 kA). VN rozvádzač sa skladá :

pole č.1	prívodová skriňa "R"	pole č.4	prívodová skriňa "T"
pole č.2	prívodová skriňa "R"		
pole č.3	prívodová skriňa "T"		

Rozvádzač NN je navrhnutý ako skriňový rozvádzač. Sekundárny prívod od transformátora, Tr je ukončené na ističi QM, In= 1000A, Ir =865A, pevné prevedenie. Z tohto poľa budú tiež napájané svetelné a zásuvkové obvody transformačnej stanice.

Spotreba elektrickej energie je meraná na strane NN pri jednotlivých odberných miest v navrhovanej výstavby.

Chladenie transformátora - je prirodzené , otvormi v stene trafostanice. Je dimenzované vždy na maximálny výkon, t.j. 1250 kVA transformátora, pre dodržanie strednej teploty vzduchu v komore 35°C - povrchová teplota transformátora max. 60°C. Otvory chladenia sú vybavené žalúziou a filtrom.

Svetelná inštalácia je navrhnutá káblami s prierezom jadra žily 1,5mm2. Použité svietidlá musia byť vyhotovené z materiálov a v požadovanom krytí tak, aby vyhovovali pôsobeniu vonkajších vplyvov prostredia v ktorom budú inštalované. Umelé osvetlenie v jednotlivých miestnostiach, resp. priestoroch musí spĺňať podmienku dobrého videnia a vytvárania príjemného prostredia. V svietidlách budú použité zdroje s farbou svetla 840 - "neutrálna biela". Ovládanie osvetlenia je riešené miestne spínačmi inštalovanými pri vstupoch do osvetľovacích priestorov. Minimálna hodnota osvetlenej plochy vo trafokomore je Em=2001x.

SO42 SEKUNDÁRNE NN ROZVODY

NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240. Rozpojovacie a istiace skrine SR budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenie sa ukončia v istiacej skrini SR podľa jednopólovej schémy 1 kV rozvodu.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe v hĺbke min. 80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehlami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

Prepoj medzi rozv. zrealizuje pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR 160 mm a v hĺbke 800mm. Uzemnenie navrhovaných SR bude spoločné, prepojenie všetkých SR a RE s pásovinu FeZn 30x4 vedené v spoločnej ryhe s káblami. Napojenie elektromerových rozvádzačov rieši projekt č. P210317.

4x - Rozpojovacia a istiaca skriňa SR5, Typ skrine od výrobcu HASMA: SR5 DIN2 VV 3x400A / 3x160A P2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval FBB_ELECTRIC s.r.o., Ing. Bálint Forró, ev. č. 0070/4/2022, E Z-P-E1,A, Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné TN.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. **Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
10. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
    NASES vyjadrenie dňa 17.02.2026 č. 4310-2026/7232-3614
    - podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

    Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer stanovisko dňa 06.03.2026 č. CIF-93/2026/HAL-1109
    Obec Cífer **súhlasí** s investičnou činnosťou na území obce Cífer a to: s vydaním stavebného povolenia na stavbu "Výstavba bytových domov Cífer", SO 41 VN prípojka a trafostanica, SO 42 Sekundárne NN rozvody v k. ú. Cífer v obci Cífer, na pozemkoch reg. "C", parc. č. 577/4 a 577/10, ktorej investorom je Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer **pri splnení týchto podmienok:**
    - stavba bude uskutočnená výlučne na pozemkoch, ktoré sú uvedené v projekte
    - v maximálnej miere minimalizovať vplyv riešenej investície na dotknuté susedné nehnuteľnosti a životné prostredie
    - dažďová voda bude zo striech zvedená výlučne po vlastnom pozemku do vsakov
    - dodržaná zastavanosť pozemkov v zmysle regulatív územného plánu obce
    - strešné konštrukcie nesmú presahovať na susedný pozemok, ani odkvapové žľaby
    - odkanalizovanie objektov bude riešené do verejnej kanalizácie
    - zásobovanie vodou z verejného vodovodu

    Obec Cífer súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby, ktorú v obci Cífer, k. ú. Cífer, na pozemkoch reg. "C", parc. č. 577/4 a 577/10 bude vykonávať Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer. **Uvedená stavba je v súlade s platným územným plánom.**

    Obvodný banský úrad v Bratislave vyjadrenie dňa 15.11.2022 č. 719-2757/2022
    Výstavba bytových domov Cífer sa plánuje na pozemku 577/1 (Reg. C-KN) v zastavanom území Obce Cífer v k.ú Cífer, na okrajovej časti plochy určeného chráneného územia (ďalej len "CHÚ") Cífer určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času organizácii M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 34, 917 01 Trnava (ďalej len "M.S.C., spol. s r.o.").
    Líniové stavby inžinierskych sietí na pozemkoch s parc. č. 511/57, 577/1 a 590/1 (Reg. C-KN) a na pozemku s parc. č. 2612/5 (Reg. E-KN) v k.ú. Cífer sa plánujú v zastavanom území Obce Cífer.

Líniové stavby inžinierskych sietí na pozemkoch s parc. č. 10297/1 a 12612/3 (Reg. C-KN) a na pozemku s parc. č. 2612/5 (Reg. E-KN) v kú. Cífer sa plánujú mimo zastavaného územia Obce Cífer.
Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov M.S.C., spol. s r.o., **je možné ju realizovať pri dodržaní tejto podmienky:**
- Na ploche CHÚ Cífer platí zákaz realizácie vrtov s hĺbkou nad 500 m.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby **nemá námietky**. pokiaľ počas realizácie a využívania stavby bude dodržaná hore uvedená podmienka.
OBÚ v Bratislave súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).
OBÚ v Bratislave tiež upozorňuje žiadateľa v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH stanovisko dňa 20.06.2026 č. OU-TT-OSZP3-2022/024666-002
Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je osadenie 4 bytových domov so 16 bytovými jednotkami, s príslušnými inžinierskymi sieťami a dopravným napojením. Celkový počet bytových jednotiek je 64. Odpadové hospodárstvo rieši projektová dokumentácia v Súhrnnej technickej správe v časti 2.2.8 Odpady.
S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie zároveň slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, so stanovenými podmienkami z hľadiska odpadového hospodárstva.
Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 30.03.2026 č. OU-TT-OSZP3-2023/019599-003
Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny **možné realizovať za podmienok:**
1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a kraj iný v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Vo vzdialenosti cca 50 metrov od riešeného územia sa nachádza Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 3/2000.
2. Stavbou bude priamo dotknutý existujúci vodný tok Gidra (križovaním vodovodu a kanalizácie), ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Žiadame dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 metrov (20 metrov od osi koryta vodného toku na každú stranu) a neumiestňovať" v ňom žiadne stavby.
3. Rešpektovať Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, biokoridor Gidra a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol

narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, pripadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
5. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
6. Na zmenu stavu mokrade - vodného toku Gidra, najmä jeho úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
7. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona Č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
9. Pri realizácii investičnej akcie postupovat' tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle §4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadit' a pestovat' len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
11. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
12. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 11.02.2026 č. 6612603914
- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použit" iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ" nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovenský pozemkový fond vyjadrenie dňa 30.03.2026 č. SPFS060442/2026/750, SPFZ063014/2026
Podľa doručeného oznámenia je dotknutý pozemok EKN č. 2612/5 o výmere 4479 m2, druh pozemku orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 1803, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len "pozemok SPF").
Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.
Nakoľko sa v danom prípade jedná o pozemok nachádzajúci sa v extraviláne obce **požadujeme, aby stavebný úrad v rozhodnutí zaviazal stavebníka na dodržanie zákonnej povinnosti pre podanie návrhu na záznam do katastra nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.**
Zároveň požadujeme, aby stavebník informoval SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 03.03.2026 č. TD/NS/0084/2026/An
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): **VTL plynovod DN 300, PN 2,5MPa, oceľ - ID 28645010,** ochranné pásmo plynárenského zariadenia: nie, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike"): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu **za dodržania nasledujúcich podmienok:**
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D wďw.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložit podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000, , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02, VTL- TPP 702 10, TPP 605 02 - RS,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) pásma plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 300, PN 2,5MPa, oceľ .
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 8187/030425/NM/MM zo dňa 17.4.2025, ktoré je nutné rešpektovať.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 03.03.2026 č. 4515/2026/HGu

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. **vlastní/prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejného vodovodu PE DN200.**

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a.s., na základe objednávky.
- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 527 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v mení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č-442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1.8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané

vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
S predloženou PD za dodržania vyššie uvedených podmienok **súhlasíme**.
Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava,
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

TUV SUD Slovakia, s.r.o. vyjadrenie dňa 12.02.2026 č. 7165071595/50/26/BT/ZV/DOK
Pri inšpekcii vykonanej dňa 12.02.2026 **neboli zistené nedostatky.**
Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. e) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame tento záver záväzného vyjadrenia:
Projekt pre stavebné povolenie spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení pre konanie prerokovania stavebného zámeru a dotknutá oprávnená právnická osoba podľa § 22 ods. (1) písm. b) zákona si neuplatňuje právo na opätovné posúdenie projektu stavby podľa § 22 ods. (3), a vydanie doložky súladu k projektu stavby podľa § 22 ods. (4).
Záväzné vyjadrenie je vydané pre účely prerokovania stavebného zámeru.
Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c (VN rozvod, VN prípojka, trafostanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c (VN rozvod, VN prípojka, trafostanica) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na S 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
Upozornenie:
- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z.z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (S 3 ods.3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.).

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 21.01.2026
Spoločnosť Západoslovenská distribučná **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Bytové domy Cífer, k.ú. Cífer, parc. reg. C č. 16126/3, 12612/4, 577/1, a parc.

reg. E č.2612/5, investora: Západoslovenská distribučná, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Bálint Forró.
Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Charakter odberného miest:	4xbytový dom
Počet odberných miest:	69
Maximálna rezervovaná kapacita:	64xbyt(3fx20A)+4xspol.priestory(3fx100A) +1xver.osv.(3fx25A)
Vykurovanie elektrické:	áno

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: SO 41 -VN prípojka a trafostanica, SO 42- Sekundárne NN rozvody.
Projektová dokumentácia rieši pripojenie plánovaných bytových domov na distribučnú rozvodnú sieť el. energie cez vn káblovú prípojku, novú distribučnú transformačnú stanicu a nn káblové distribučné rozvody.
1. VN prípojka pre navrhovanú distribučnú transformačnú stanicu, riešenú vn káblovými prívodom z vedenia č.222. VN kábel bude pripojený cez nový zvislý úsekový odpojovač, umiestnený na novom podpernom bode, ktorý nahradí existujúci podperný bod č.9 na vn vzdušnej prípojke pre TS 0012-015. VN káblový prívod bude ukončený vo vn rozvádzači novej kioskovej transformačnej stanice. Nové vn káblové vedenie bude káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm2, s dĺžkou 350m.
2. Nová distribučná transformačná stanica kiosková, typu EH5, s dvomi transformátormi o výkone 630kVA. VN rozvádzač bude zapúzdrený Siemens 8DJH, s dvomi odpínačmi pre vn prívody a dvomi poliami s odpínačmi s vn poistkami, pre vývody na transformátory. NN rozvádzač bude skriňový s dvomi sekciami po 8 vývodov vyzbrojenými poistkovými odpínačmi.
3. Z navrhovanej transformačnej stanice budú pre napojenie plánovaných bytových domov vyvedené 4 nn káblové vývody. Tieto budú preslučkované cez 4 nové rozpojovacie skrine typu SR. Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm2, s celkovou predpokladanou dĺžkou 375m.
4. Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 20005-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV 0200 pre vn káble a korungované rúry FXKV 0160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
5. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.
6. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v spoločných elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.
7. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
8. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo

zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
10.Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
11.Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
12.Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
13.V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
14.Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
15.Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.
16.Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

11. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
12. **Stavebník je povinný zabezpečiť splnenie povinností vyplývajúcich z § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, t. j. podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej lehote. Súčasťou návrhu musí byť geometrický plán určujúci rozsah vecného bremena.**
13. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
14. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
15. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 23.01.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Cífer dňa **04.04.2023** pod č. **Výst.CIF-588/2022/Uá-295** a právoplatnosť nadobudlo dňa **09.05.2023.**

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník nemá k pozemkom reg. „C“ parc. č. 577/4 a 577/5 (LV 3814), 577/8 a 577/11 (LV 1600), 577/10 (LV 3814), v katastrálnom území Cífer, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce vlastnícke právo. Stavebník má iné právo k predmetným parcelám podľa § 139 ods. 1 písm. a).

Stavebník nemá k pozemkom reg. „C“ parc. č. 590/3 a 12612/4 (bez LV), 10297/1 a 12612/3 (LV 1600), v katastrálnom území Cífer a reg. "E" parc. č. 2612/5 (LV 1803) v katastrálnom území Cífer, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, vlastnícke právo. Stavebník má iné právo k predmetným parcelám podľa § 139 ods. 1 písm. c vyplývajúceho z § 11 ods. 1 písm. f zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Stavebník má v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia[27)] do troch mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Cífer. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Cífer.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Cífer), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 17.02.2026.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
   zastúpené: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. IC Holding, s.r.o., Bratislavská súp. č. 29, 917 02 Trnava
3. Istrochem Reality a.s., Nobelova súp. č. 34, 836 05 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
5. Služby Cífer s.r.o., Nám A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

- projektant:

6. FBB_ELECTRIC s.r.o., Šafárikova súp. č. 443/16, 924 01 Galanta

Na vedomie:

7. Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
8. Spoločný obecný úrad - k spisu