

Uznesenie číslo 20/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 21/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovou komisiu: Mgr. Gabriela Pešková, Ľuboš Zlatohlávek

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Olšová, Dušan Caja

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 22/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 2/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 23/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Za (7) , Nepřítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 24/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

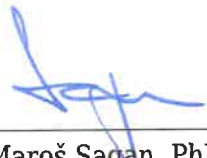
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 1/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov ZUŠ Cífer za rok 2020.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 25/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 2/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov ZŠ Cífer za rok 2020.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 26/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 3/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov MŠ Cífer za rok 2020.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 27/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 4/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov ŠJ Cífer za rok 2020.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 28/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

prenájom majetku a nájomnú zmluvu na prenájom:

parcelu reg. „C“ č. 196 - vodné plochy o výmere 1834 m², zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer

pre nájomcu: **Občianske združenie GOCNOG, Jarná 56, 919 43 Cífer, IČO: 37995065**

podmienky nájmu:

- Nájomné vo výške 1,- eur/ rok
- Nájom sa uzavrie na 30 rokov,
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom schválenia žiadosti o získanie finančnej podpory

2. poveruje obecný úrad

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

3. odporúča starostovi obce

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 29/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbe „**Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami**“, **SO 02.2.6 - plynovody STL, NTL, prípojky**,

2. schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „**Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami**“, **SO 02.2.6 - plynovody STL, NTL, prípojky**, na nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, Obec Cífer, Okres Trnava, zapísané na LV č. 1600 a LV 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Cífer:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2263/2	C	2728	169	Zastavaná plocha a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava

Vecné bremeno in personam bude spočívať v povinnosti vlastníka uvedených nehnuteľností strpieť na častiach uvedených nehnuteľností existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť pre spoločnosť **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739**.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 30/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. berie na vedomie

žiadosť o zmenu územného plánu obce Cífer, ktorú predložila spoločnosť GOLEM TECH, s.r.o.,

2. schvaľuje

žiadosť o zmenu územného plánu 13/2021 na pozemkoch parc.č. 11 252/4, 37, 38, 39, 40, 41 v k. ú. Cífer v obci Cífer, ktorá spočíva v preklasifikovaní plôch komerčnej vybavenosti na plochy viacpodlažnej bytovej zástavby – bytové domy

3. schvaľuje

obstarávanie zmeny a doplnku k územnému plánu obce Cífer v zmysle žiadosti spoločnosti GOLEM TECH, s.r.o. na náklady žiadateľa v zmysle §19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb,

4. poveruje

starostu obce objednaním tejto zmeny u spracovateľa.

Proti (5) , Zdržal sa (2) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 31/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. ruší uznesenie č. 141/9/2020 zo dňa 17.12.2020

2. berie na vedomie žiadosť o zmenu územného plánu obce Cífer a mapový podklad, ktoré predložila spoločnosť STONE CULTURE, spol. s.r.o.,

2. schvaľuje zmenu územného plánu č.13/2021 na pozemkoch parc. č. 10406/136, 137, 269, 270, 271, 272, 273, 275 v k. ú. Pác v obci Cífer, ktorá spočíva v preklasifikovaní plochy viacpodlažnej bytovej zástavby na plochu - bytové domy na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - 6 x rodinný dom

3. schvaľuje obstarávanie zmeny a doplnku k územnému plánu obce Cífer v zmysle žiadosti spoločnosti STONE CULTURE, spol. s.r.o. na náklady žiadateľa v zmysle §19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

4. poveruje starostu obce objednaním tejto zmeny u spracovateľa

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 32/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

do Zmeny č. 13/2021 územného plánu obce Cífer:

1. Zmenu funkčného využitia pozemkov par.č. 554/2 a 553/2 z plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - RD na plochu verejnej zelene.
2. Zapracovať do záväzných častí do zoznamu verejnoprospešných stavieb sieť cyklotrás a náučných chodníkov, podľa priloženého mapového podkladu a futbalové ihriská s detským ihriskom v areáli futbalového štadióna na ulici Štadiónovej

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 32/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

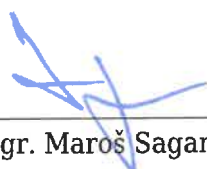
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

do Zmeny č. 13/2021 územného plánu obce Cífer:

1. Zmenu funkčného využitia pozemkov par.č. 554/2 a 553/2 z plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - RD na plochu verejnej zelene.
2. Zpracovať do záväzných častí do zoznamu verejnoprospešných stavieb sieť cyklotrás a náučných chodníkov, podľa priloženého mapového podkladu, futbalové ihriská s detským ihriskom v areáli futbalového štadióna na ulici Štadiónovej a zberový dvor s areálom podľa priloženého mapového podkladu.

Za (7) , Neprítomní (4)



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 33/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 12685/12 – orná pôda o výmere 4 m² , vytvoreného Geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 09.03.2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.03.2021 pod č. G1-316/2021, z parcely registra „E“ č. 2685/101, orná pôda o výmere 11479 m², zapísanej v LV č. 1263,

2. schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 12685/12 – orná pôda o výmere 4 m² , vytvoreného Geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 09.03.2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.03.2021 pod č. G1-316/2021, z parcely registra „E“ č. 2685/101, orná pôda o výmere 11479 m², zapísanej v LV č. 1263, do výlučného vlastníctva Obce Cífer, a to :

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 – ina vzhľadom k celku od predávajúcej **Mgr. Ľubica Lietavová rod. Strmenská**, nar. 28.05.1957, trvale bytom Hrobáková 1633/1, 851 02 Bratislava-Petržalka, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 10,00 €, slovom desať eur,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 – ina vzhľadom k celku od predávajúcej **Jánosné Magdolena Kuti rod. Strmenská**, nar. 06.10.1951, trvale bytom Kaszáló utca 73. em. 5.a., 1173 Budapest 17, Maďarsko, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 10,00 €, slovom desať eur,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 – ina vzhľadom k celku od predávajúcej **Mgr. Zuzana Bajaníková, rod. Kubaláková** nar. 24.08.1980, trvale bytom Bodliaková 20672/5, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 10,00 €, slovom desať eur.

Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj osvedčenie podpisu predávajúceho uhradí Obec Cífer,

3. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 34/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení
a nakladaní s majetkom obce

zámer previesť majetok obce novovytvorenej parcely, ktorá vznikne odčlenením z parcely reg. „C“
č.12535/320, orná pôda, o výmere do 95 m² za cenu 90,- eur/m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá
žiadateľ vypracovať, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti **DEVEGE, s.r.o.**, Rádiová 23, 821 04
Bratislava, IČO: 51 901 340 do výlučného vlastníctva.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Predmetný pozemok o výmere do 95 m² je v zmysle § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č.
2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a susedí s pozemkom, ktorého vlastníkom je žiadateľ,
spoločnosť DEVEGE, s.r.o., Rádiová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 51 901 340. Kúpou pozemku o výmere 95 m²
sa nenaruší pôvodný zámer výstavby detského ihriska na susediacom pozemku, ktorý je majetkom obce Cífer.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu z dôvodu hodného
osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej
15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 35/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 17, ods. 2 písm. d) a písm. f) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

zámer previesť majetok obce novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 524/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 524, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 323m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác a zapísanej na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 23/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Petrom Šulkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 12.03.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.03.2021 pod č. G1 343/2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi **Mgr. Vladimíre Danišovej rod. Danišovej**, nar. 07.11.1982, trvale bytom Pác 30, do výlučného vlastníctva.

za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 180,- € (slovom šesťtisícstoosemdesiat eur).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

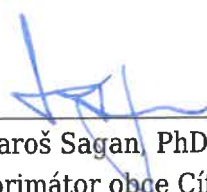
Predmetnú parcelu využíva a udržiava v čistote žiadateľka a jej rodina už niekoľko rokov. Platcom dane z nehnuteľnosti je matka žiadateľky. Uvedený pozemok v minulosti slúžil ako skládka, ktorý rodina žiadateľky na vlastné náklady vyčistila a uviedla do stavu na riadne užívanie ako záhradu.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru k prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (7) , Nepřítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 36/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zmenu znenia uznesenia č. 7/1/2021 zo dňa 14.01.2021 - Schválenie spoluúčasti pre žiadosť o dotáciu na projekt prístavba športovej haly – šatne a sociálne zariadenia nasledovne:

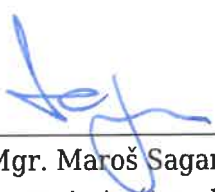
mení sa názov projektu v bode 2 a to na:

Športová hala v Cíferi - dobudovanie hygienického a technického zázemia

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 37/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

zmenu znenia uznesenia č. 151/9/2020 zo dňa 17.12.2020 - Zmena výšky nájomného - obecný bytový dom na
ul. Trnavská č. 24A a 24B, nasledovne:

pôvodné znenie textu:
od 1.4.2021

nahrádza sa textom:
od 1.5.2021.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 38/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

s nasledovnou zmenou rozpočtu:

- v príjmoch navýšenie položky 312 001 *Transfer z rozpočtu MVSR, refundácia nákladov na testovanie Covid 19: 120 000 €*,
- vo výdavkoch navýšenie položky 7.1 0220 630 *Tovary a Služby Covid 19 – zabezpečenie testovania, dezinfekcia, vitamíny a respirátory pre seniorov: 120 000 €*.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 39/4/2021

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

zrušenie uznesení č. 66/4/2020 a č. 67/4/2020 zo dňa 18.08.2020 - Odpredaj pozemkov v k.ú. Cífer.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 31.03.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer