

Uznesenie číslo 40/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

neschvaľuje

program 5. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 41/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zmenu programu 5. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

- dopĺňa sa bod:

14. Odkúpenie pozemku do majetku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „E“ č. 913/2

20. Zmeny v Kultúrnej komisii pri OZ

Program zasadnutia po zmene bude nasledovný:

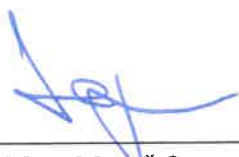
1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 5/2021
5. Schválenie pridelenia dotácií z rozpočtu obce Cífer na rok 2021 občianskym združeniam a na mimoškolskú záujmovú činnosť detí a mládeže
6. Čerpanie rozpočtu k 10.5.2021 a zmena rozpočtu č. 1/2021 obce Cífer
7. Prerokovanie urbanistickej štúdie k zmene ÚP č. 13/2021
8. Žiadosť o opätovné prehodnotenie/posúdenie situácie a zmenu uznesenia
9. Prevod majetku obce v k.ú. Cífer, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 12535/756
10. Prevod majetku obce v k.ú. Pác, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 524/1
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 672/2
12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 505
13. Odkúpenie časti pozemku do majetku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 333 a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 336/4
- 14. Odkúpenie pozemku do majetku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „E“ č. 913/2**
15. OVS - prevod majetku obce v k.ú. Jarná, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 270/45
16. Prerokovanie „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“, k.ú. Cífer, názov stavby: „Prístupová komunikácia, chodník a verejné osvetlenie“
17. Predaj pozemkov z dôvodu hodných osob. zreteľa pod bytovým domom na Trnavská 517/13 a v jeho okolí
18. Schválenie projektu a podanie žiadosti, názov stavby: „Revitalizácia vnútrobloku s prvkami zelenej infraštruktúry v obci Cífer“
19. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce – predĺženie platnosti
- 20. Zmeny v Kultúrnej komisii pri OZ**
21. Prenájom nebytových priestorov v priestoroch DK Cífer pre kancelárske priestory pre Služby Cífer, s.r.o.
22. Prenájom nebytových priestorov v Cíferi pre ambulanciu všeobecného lekára

- 23. Prerokovanie poskytnutia príspevku na ubytovanie v inštitucionálnom zariadení na obdobie do vybavenia dôchodku
- 24. Návrh na vyradenie nepotrebného a poškodeného majetku
- 25. Informácia o verejnom obstarávaní na podlimitnú zákazku: „Školská telocvičňa v obci Cífer - zázemie a nadstavba“
- 26. Informácia o pláne kultúrnych podujatí na rok 2021
- 27. Prezentácia zámeru veterného parku v obci Cífer
- 28. Rôzne
- 29. Diskusia, záver

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 42/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

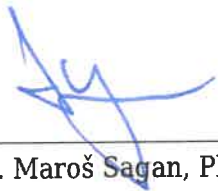
návrhovú komisiu: Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.,

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Gabriela Pešková, Mgr. Ján Gašpárek.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 43/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

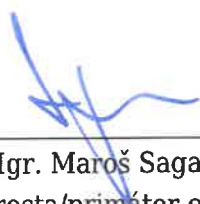
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 3/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 44/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

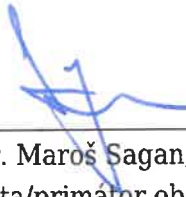
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 5/2021 - Kontrola náhodne vybraných výdavkov obce v roku 2020.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 45/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

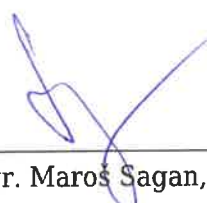
schvaľuje

a) pridelenie dotácií z rozpočtu obce Cífer na rok 2021 nasledovným občianskym združeniam tejto výške: ŠK Cífer 1929 - 5 000 €, CANIS CLUB Cífer - 400 €, Folklórna skupina Cífer - 1 200 €, OZ Pácan - 600 €, Polovničke združenie RONAVAL - 300 €, Klub dôchodcov v Cíferi - 0 €, MO Matice slovenskej v Cíferi - 700 €, Spolok priateľov hudby - 1 300 €, TJ Sokol Cífer - 4 000 €, Jednota dôchodcov na Slovensku - 2 000 €, ZO SZTP a ZPCCH - 850 €, Slovenský zväz záhradkárov - 850 €, Šachový klub Cífer - 800 €, Občianske združenie GOCNOG - 740 €, OZ CZIFFER - 3 000 € (1500 € historické pamiatky, 1500 € ostatné), ZRPŠ pri ZDŠ v Cíferi - 2 500 €, CLAUDIANUM n.o. - 600 €,

b) pridelenie dotácií na mimoškolskú záujmovú činnosť detí a mládeže z rozpočtu obce Cífer na rok 2021 nasledovným občianskym združeniam v tejto výške: ŠK Cífer 1929 - 4 000 €, Šachový klub Cífer 300 €, Rodičovské združenie pri MŠ Cífer - 200 €, TJ Sokol Cífer - 4 000 €, Rodičovské združenie pri MŠ Cífer - 200 €, Združenie rodičov a priateľov školy pri ZDŠ v Cíferi - 0 €.

Za (7) , Zdržal sa (1) , Neprítomní (3)




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 46/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

čerpanie rozpočtu obce k 10.5.2021, návrh zmeny č. 1/2021 rozpočtu obce na rok 2021,

2. schvaľuje

zmenu č. 1/2021 rozpočtu obce na rok 2021:

Príjmová časť

292 Z náhrad poisť, výťažky lotérií, dobropis, vratky, bus

schválený rozpočet 2 500,00 € zmena 25 000,00 €

odôvodnenie: väčšia suma príjmu od Istrochem Reality a.s. – náhradná výsadba drevín, peniaze za výrub stromov, KZ – vecné bremeno

312001 Testovanie COVID-ŠR

schválený rozpočet 0,00 € zmena 165 165,00 €

odôvodnenie: dotácia na testovanie v súvislosti s ochorením COVID 19 od Ministerstva vnútra

322 Hala zberný dvor

schválený rozpočet 0,00 € zmena 36 000,00 €

odôvodnenie: dotácia na halu na zbernom dvore

223 ZUŠ podpora udržiavania prac. miest

schválený rozpočet 40 000,00 € zmena 43 000,00 €

odôvodnenie: podpora udržiavania zamestnanosti v ZUŠ, od Ministerstva školstva

Výdavková časť

Manažment obce

0111 710 Nákup budov objektov alebo častí

schválený rozpočet 3 000,00 € zmena 73 000,00 €

odôvodnenie: plánovaný nákup pozemkov – Pác areál kúpaliska pri mlyne, zberný dvor výkup pozemkov, výkup pozemkov na protipovodňové opatrenia

Odpadové hospodárstvo

0510 710 Realizácia nových stavieb

schválený rozpočet 2 000,00 € zmena 48 000,00 €

odôvodnenie: výdavky na halu na zbernom dvore

Komunikácie chodníky

0451 Nákup nákl.voz., ťahačov, príp.voz., prac.str./traktor-envirofond

schválený rozpočet 0,00 € zmena 24 179,42 €

odôvodnenie: nákup snežnej radlice, traktor s vlečkou, kosačka s predným kosením

Požiarna a civilná ochrana

0220 630 Výdavky súvisiace s ochorením COVID-19, testov

schválený rozpočet 791,70 € zmena 90 000,00 €

odôvodnenie: výdavky súvisiace s testovaním

0510 630 Likvidácia odpadu testovanie

schválený rozpočet 0,00 € zmena 1 500,00 €

odôvodnenie: likvidácia odpadu z testovania

Rekonštrukcia základnej školy a školskej jedálne

09121 Projektová dokumentácia

schválený rozpočet 0,00 € zmena 14 400,80 €

odôvodnenie- konečná suma projektovej dokumentácie na prístavbu školy

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 47/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. ruší bod 2 z uznesenia č. 127/9/2020 zo dňa 17.12.2020

2. berie na vedomie urbanistickú štúdiu, ktorú predložila spoločnosť LM recycling, s.r.o.,

3. schvaľuje Variant 2 urbanistickej štúdie spracovanej Ing. Stanislavom Feriancom

4. schvaľuje žiadosť o zmenu územného plánu č.13/2021 na pozemkoch parc.č. 2640/4, 2640/9 a 2640/10 v k. ú. Cífer v obci Cífer, ktorá spočíva v preklasifikovaní plochy priemyselnej výroby na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - RD a viacpodlažnej bytovej zástavby - bytové domy v zmysle Variantu č. 2 urbanistickej štúdie.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 48/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

zamietla

žiadosť o opätovné prehodnotenie/posúdenie situácie a zmenu uznesenia firmy GOLEMTECH, s.r.o. zo dňa 09.04.2021.

Za (6) , Zdržal sa (2) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 49/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení
a nakladaní s majetkom obce

previesť majetok obce novovytvorenej parcely registra „C“ č. 12535/756 o výmere 95 m², orná pôda, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 12535/320 o výmere 400 m², orná pôda nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. CA 1/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Andrejom Džubákom dňa 02.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod č. G1 475/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti **DEVEGE, s.r.o.**, Rádiová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 51 901 340 do výlučného vlastníctva,

za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 550,- € (slovom osemtisíc päťstopäťdesiat eur).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Predmetný pozemok o výmere do 95 m² je v zmysle § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a susedí s pozemkom, ktorého vlastníkom je žiadateľ, spoločnosť **DEVEGE, s.r.o.**, Rádiová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 51 901 340. Kúpou pozemku o výmere 95 m² sa nenaruší pôvodný zámer výstavby detského ihriska na susediacom pozemku, ktorý je majetkom obce Cífer.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil prevod tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil zmluvu na webovej stránke obce.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mgr. Maroš Sagan, PhD.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Čířer

Uznesenie číslo 50/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) a písm. f) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, previesť majetok obce novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 524/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 524, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 323 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác a zapísanej na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 23/2021 vyhotoveného a autorizácie overeného Ing. Petrom Šulkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 12.03.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.03.2021 pod č. G1 343/2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi **Mgr. Vladimíre Danišovej rod. Danišovej**, nar. 07.11.1982, trvale bytom Pác 30, do výlučného vlastníctva,

za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 180,- € (slovom šesťtisícstoosemdesiat eur).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Predmetnú parcelu využíva a udržiava v čistote žiadateľka a jej rodina už niekoľko rokov. Platcom dane z nehnuteľnosti je matka žiadateľky. Uvedený pozemok v minulosti slúžil ako skládka, ktorý rodina žiadateľky na vlastné náklady vyčistila a uviedla do stavu na riadne užívanie ako záhradu.

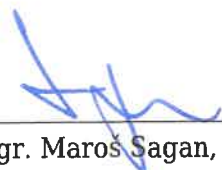
2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil prevod tohto majetku obce po stránke organizačnej, economickej a právnej a zároveň zverejnil zmluvu na webovej stránke obce.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 51/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 333 - orná pôda o výmere 52 m² , pozemku parcela registra „C“ č. 336/4 - orná pôda o výmere 176 m² , vytvoreného Geometrickým plánom č. 29/2021 zo dňa 06.05.2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 02.06.2021 pod č. G1-733/2021, z parcely registra „C“ č. 336/3, orná pôda o výmere 329 m², zapísaných na LV č. 450,

2. schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 333 - orná pôda o výmere 52 m² , pozemku parcela registra „C“ č. 336/4 - orná pôda o výmere 176 m² , vytvoreného Geometrickým plánom č. 29/2021 zo dňa 06.05.2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 02.06.2021 pod č. G1-733/2021, z parcely registra „C“ č. 336/3, orná pôda o výmere 329 m², zapísaných na LV č. 450, do výlučného vlastníctva Obce Cífer, a to :

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 - ina vzhľadom k celku od predávajúceho Tomáš Repa, rod. Repa, nar. 28.01.1987, trvale bytom Pác 15, 919 43 Cífer, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 570,00 €, slovom päťstosedemdesiat eur,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 - ina vzhľadom k celku od predávajúcej Veronika Petrášová, rod. Petrášová, nar. 30.04.1992, trvale bytom Teodora Tekela 4, 917 01 Trnava, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 570,00 €, slovom päťstosedemdesiat eur,

Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj osvedčenie podpisu predávajúceho uhradí obec Cífer,

3. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (6) , Zdržal sa (2) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mgr. Maroš Sagan, PhD.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Čífer

Uznesenie číslo 52/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. po prerokovaní schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti, do vlastníctva Obce Cífer v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer, vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísanej na liste vlastníctva č. 2549, ako parcela registra „E“ č. 913/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1058 m², od František Dugovič, rod. Dugovič, Dátum narodenia 01.01.1963, trvale bytom Ľudovíta Pavetitsa 189/28, 919 43 Cífer, Štátny občan Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 10 000,- eur, slovom desať tisíc eur.

Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj osvedčenie podpisu predávajúceho uhradí Obec Cífer,

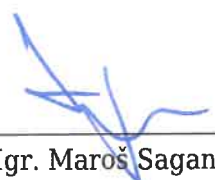
2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (7) , Zdržal sa (1) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 53/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

na základe § 9 ods. 2 písm. a) a b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

A) spôsob prevodu vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku obce **formou obchodnej verejnej súťaže**:

- **pozemok** - parc. KN reg. „C“ č. 270/45 - **orná plocha o výmere 800 m²**, nachádzajúci sa v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, vytvorený geometrickým plánom č. 37/2021 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Štefanom Richnákom – GEODET, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.04.2021 pod číslom G1-521/2021, z parc. KN reg. „E“ č. 218/1- orná plocha o výmere 1553 m², zapísaný na LV 200, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

B) znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Cífer.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu **120 €/m²** (slovom **jednostodvadsať eur** za jeden meter štvorcový).

C) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti uvedených v bode A),

2. poveruje obecný úrad,

- aby zverejnil zámer predáť zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,
- aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Cífer a oznámením na internetovej stránke obce www.cifer.sk.

3. zriaďuje komisiu v zložení:

Mgr. Ján Gašpárek, Mgr. Gabriela Pešková, Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD., s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 54/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, kde budúcim kupujúcim je obec Cífer a budúcimi predávajúcimi sú:

Ing. Dušan Šimunek rod. Šimunek a manželka Michaela Šimunková rod. Hornáková, , obaja trvale bytom Hlavná 7055/32, 919 34 Biely Kostol, v bezpodielovom vlastníctve

a Ing. Peter Šimunek rod. Šimunek a manželka Ing. Daniela Šimunková rod. Nováková, obaja trvale bytom Š Moyzesa 16, 919 43 Cífer, v bezpodielovom vlastníctve.

Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzavretie kúpnej zmluvy na stavbu špecifikovanú v projektovej dokumentácii: „Prístupová komunikácia, chodník a verejné osvetlenie“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Piešťanským a na nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemok parcela registra „C“ č. 2065/5, záhrada o výmere 140 m² zapísaná na LV 3526 a pozemok parcela registra „C“ č. 2065/6, záhrada o výmere 140 m² zapísaná na LV 2977.

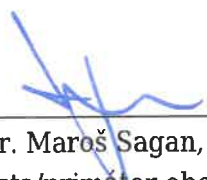
Celková kúpna cena za nehnuteľnosti 1 € (slovom: jedno eur).

Budúci predávajúci berú na vedomie, že samotný prevod stavby a nehnuteľností podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 55/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

zámer previesť majetok obce :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
465/1	C	1600	107	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
467/11	C	1600	108	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
- vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 467/7 o výmere 275 m2, zast.pl., nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 24/2021 vyhotoveného a autorizácie overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Štefanom Richnákom dňa 24.03.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.04.2021 pod č. G1 396/2021							
467/7	C	1600	328	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
- vznikla zlúčením parcely registra „C“ č. 467/7 o výmere 275 m2, zastavané plochy a nádvorie a parcely registra „C“ č. 468/3 o výmere 161 m2, ostatné plochy a následne znovu rozdelením parcely registra „C“ č. 467/7 o výmere 328 m2, zastavané plochy a nádvorie a 467/11 o výmere 108 m2, zastavané plochy a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 24/2021 vyhotoveného a autorizácie overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Štefanom Richnákom dňa 24.03.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.04.2021 pod č. G1 396/2021							
467/1	C	1600	296	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
463/1	C	1600	216	Záhraď	Cífer	Cífer	Trnava
469	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
470	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
471	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
472	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
473	C	1600	19	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
474	C	1600	19	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
475	C	1600	19	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava

ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi - vlastníci bytového domu Trnavská 517/13:

Poschodie	Byt č.	Meno	Spoluvlastnícky podiel	Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zar. domu, na prísluš. a spoluvlastnícky podiel k pozemku
1	1	Šikula Marian r. Šikula a Eva Šikulová r. Čambalová, Ing.	1/1	7475 / 123401
2	2	Hajduchová Gabriela r. Hajduchová	1/1	7045 / 123401
2	3	Gbelec Peter r. Gbelec a Klaudia Gbelcová r. Krivičková	1/1	5800 / 123401
3	4	Richterová Patrícia r. Gallová	1/1	7045 / 123401
3	5	Jedlička Vladimír r. Jedlička	1/1	5800 / 123401
4	6	Lovás Roman r. Lovás a Gabriela Lovášová r. Tibenská	1/1	7045 / 123401
4	7	Stanko Peter r. Stanko a Miroslava Stanková r. Dutková	1/1	5900 / 123401
5	8	Marušinec Dušan r. Marušinec a Margita Marušincová r. Janktová	1/1	7045 / 123401
5	9	Nováková Olga r. Nováková	1/1	5800 / 123401
2	10	Krovinová Mária r. Kovačičová	1/1	7045 / 123401
2	11	Marcinek Tomáš r. Marcinek	1/1	2065 / 123401
2	12	Žilinčíková Anna r. Viteková	1/1	7044 / 123401
3	13	Varaga Peter r. Varaga Benková Michaela r. Benková	1/2 1/2	7375 / 123401
3	14	Schulzová Daniela r. Krajčíková	1/1	8719 / 123401
4	15	Tučnovič Patrik r. Tučnovič Strapáčová Jana r. Strapáčová	1/2 1/2	7375 / 123401
4	16	Zelenský Ivan r. Zelenský a Erika Zelenská r. Kulková	1/1	8719 / 123401
5	17	Lovášová Mária r. Viteková	1/1	7355 / 123401
5	18	Páleníková Jarmila r. Páleníková	1/1	8719 / 123401

za celkovú kúpnu cenu vo výške 31 220,- € (slovom tridsaťjedentisícdeväťdesať eur).

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení vecného bremena - právo vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemky parc. reg. "C" 467/11 a parcely registra „C“ č. 467/7 za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia stavby s názvom Protipovodňové opatrenia v obci Cífer, postavenej na pozemku parc. "C" č. 467/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecným bremenám“).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

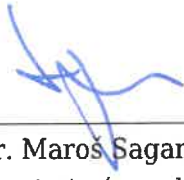
Uvedené parcely sa nachádzajú pod bytovým domom a garážami. Časť parciel je využívaná ako záhrady a nádvorie bytového domu, o ktoré sa vlastníci bytového domu dlhodobo starajú.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru previesť vyššie uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 56/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky za účelom realizácie projektu: „ Revitalizácia vnútrobloku s prvkami zelenej infraštruktúry v obci Cífer“

- Realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej NFP) na **zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach s kódom : IROP-PO4-SC431-2021-65, prioritná os: 4 - Zlepšenie kvality života s dôrazom na životné prostredie, Investičná priorita: 4.3 - Prijímanie opatrení na zlepšenie mestského prostredia, revitalizácie miest, oživenia a dekontaminácie opustených priemyselných lokalít (vrátane oblastí, ktoré prechádzajú zmenou), zníženia znečistenia ovzdušia a podpory opatrení na zníženie hluku a špecifický cieľ: 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzanie systémov prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.**
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia NFP
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%, t.j. 10 793,07 EUR s DPH.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce - 1351,86 €
- Spolu zabezpečenie finančných výdavkov z rozpočtu obce- 12 144,93 EUR.

Výška celkových oprávnených výdavkov: 215 861,32 € (s DPH)

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 205 068,25 € (s DPH)

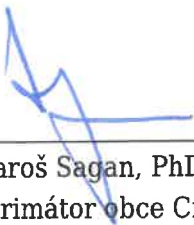
Intenzita pomoci: 95% - 205 068,25 € (s DPH)

Zdroje obce na spolufinancovanie projektu: 5% - 10 793,07 € (s DPH)

Neoprávnené výdavky v projekte: 1351,86 € (s DPH)

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Čířer

Uznesenie číslo 57/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

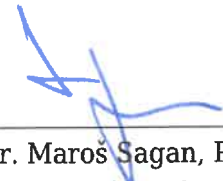
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

predĺženie platnosti "Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Cífer na roky 2014-2020" do
31.12.2021.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 58/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

volí

do funkcie člena Kultúrnej komisie pri OZ Richarda Krajčoviča ml. a Máriu Jurčovú.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 59/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

1. po prerokovaní schvaľuje

zámer prenajať nehnuteľný majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prenájom nehnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o prenájom 25 m² nehnuteľnosti - nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, na adrese Námestie A. Hlinku 31, súpisné číslo 169, parcela registra „C“ číslo 9, vedená v liste vlastníctva č. 1600 vedenom Okresný úrad Trnava vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer, s.r.o., IČO 47843942:

- na dobu neurčitú,
- nájomné 39,39 €/m²/rok.

Spolu nájomné ročne **984,75 €**.

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Registrovaný sociálny podnik svojou činnosťou vytvára pozitívny sociálny dopad. Spoločnosť je 100% vlastníctvom obce.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvalovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 60/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. po prerokovaní schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory, ktorých výmera je 75 m², nehnuteľnosť v k. ú. Cífer zapísaná na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600 stavba so s. č. 198 na parc. č. 104 - zastavaná plocha vo výmere 829 m² vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu spoločnosti Levisticum s.r.o., IČO 53736621.

- nájom sa dojednáva na dobu neurčitú,
- ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- €

(vrátane dodávky elektrickej energie, vykurovania, vývozu komunálneho odpadu a internetového pripojenia).

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Uvedené nebytové priestory sú určené na pre zdravotnícke účely, ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých, za účelom poskytovania zdravotníckych služieb.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (8) , Nepřítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 61/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

a) poskytnutie príspevku na ubytovanie v útulku svätej Anny v Hlohovci vo výške 120,- €/mesiac,

b) poskytnutie príspevku na stravu vo výške 80,- €/mesiac

do poskytnutia dôchodkovej dávky maximálne do 31.12.2021 pre Evu Petrekovú rod. Radičovou, nar.
01.10.1958 trvale bytom Cífer.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 62/5/2021

z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

vyradenie nepotrebného a poškodeného majetku v zmysle prílohy.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 28.05.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer