

Uznesenie číslo 119/10/2021

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 21.10.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

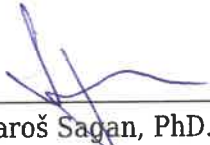
schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 22.10.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 120/10/2021

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 21.10.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD., Dušan Caja,

2. určuje

za overovateľov zápisnice: PhDr. Adriana Krupová, Mrg. Mária Olšová.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 22.10.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 121/10/2021

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 21.10.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 7/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (10) , Neprítomní (1)



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 122/10/2021

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 21.10.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., **predĺženie nájmu** majetku obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

majetok obce:

(i) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 300 ako stavby:

- Ubytovňa č. 1, bez súp.č., postavená na parc. reg.“C” č. 10315/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m²;
- Spoločenská miestnosť, bez súp.č., postavená na parc. reg.“C” č. 10315/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m²;
- Reštaurácia so súp.č. 126, postavená na parc. reg.“C” č. 10323/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m²;
- Sociálne zariadenie, bez súp.č., postavené na parc. reg.“C” č. 10323/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m²;
- Čistička odpadových vôd, bez súp.č., postavená na parc. reg.“C” č. 10323/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²;
- Tenisové kurty, bez súp.č., postavené na parc. reg.“C” č. 10323/6 - ostatné plochy o výmere 2946 m²;
- Veľký bazén, bez súp.č., postavený na parc. reg.“C” č. 10323/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3296 m²;

(ii) majetku, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, v rozsahu a priestorovom vymedzení vyznačenom v nákrese a zachytenom na obrazových snímkach, ktoré spolu tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy:

- Plot okolo areálu kúpaliska z betónových bariérových dosiek a betónových stĺpikov (vrátane vstupnej brány ktorá je plná, plechová) s dĺžkou 545 m;
- Plot tenisových kurtov - betónový múr z betónových bariérových dosiek a betónových stĺpikov (vrátane vstupnej brány ktorá je plná, plechová) s dĺžkou 18,2 m;
- Plot tenisových kurtov z betónových bariérových dosiek a betónových stĺpikov (vrátane vstupnej brány, ktorá je plná, plechová) s dĺžkou 18 m;
- Plot tenisových kurtov z betónových bariérových dosiek a betónových stĺpikov (vrátane vstupnej brány, ktorá je plná, plechová) s dĺžkou 138 m;
- Prípojka vody z ocelevej rúry DN 25 mm, vedená od vodomernej šachty do budovy;
- Prípojka kanalizácie dažďovej DN 250 z kameninovej rúry DN 1125 mm;

- Prípojka kanalizácie dažďovej DN 150 z kameninovej rúry DN 1125 mm;
- Prípojka kanalizácie dažďovej DN 110 z kameninovej rúry DN 1125 mm;
- Prípojka kanalizácie splaškovej DN 200 z kameninovej rúry DN 1125 mm;
- Prípojka kanalizácie splaškovej DN 110 z kameninovej rúry DN 1125 mm;
- Lapol;
- Kanalizačné šachty;
- Spevnené plochy z betónovej mazaniny;
- Spevnené plochy z betónovej mazaniny - rampa do suterénu;
- Spevnené plochy z betónovej mazaniny vstup pre návštevníkov;
- Oporný múr pri rampe do suterénu;
- Oporný múrik v areáli;
- Spevnené plochy z terazzovej dlažby;
- Pergola oceľová;
- 2x Pergola drevená;
- Ihrisko;
- Malý bazén;
- Komunikácia s asfaltovým povrchom vedúca cez areál kúpaliska;

Súčasťou predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je aj hnutelný majetok, ktorý sa nachádza na/v nehnuteľnostiach. (ďalej spoločne označené ako „**predmet nájmu**“)

pre nájomcu: **Služby Cífer, s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, IČO 47 843 942**

podmienky nájmu:

- Nájom sa uzavrie na 10 rokov
- Cena nájomného za predmet nájmu: 1 € /ročne

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zretela:

Ide o predĺženie nájmu majetku obce Cífer - areál Kúpaliska Pác, ktorý je využívaný na poskytovanie rekreačných služieb širokej verejnosti. Nájomca spoločnosť Služby Cífer, s.r.o., ktorá je v 100%-nom vlastníctve obce Cífer, užíva tento majetok v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 19.10.2020. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 28.10.2025. Nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu žiadosti o poskytnutie investičnej pomoci formou nenávratného finančného príspevku.

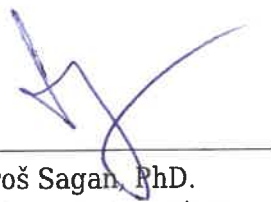
2. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predĺžením nájmu zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 22.10.2021




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 123/10/2021

z 10. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 21.10.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. ruší

uznesenie č. 88/6/2020 zo dňa 28.09.2020.

2. schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,:

Zámer zámeny nasledovných nehnuteľností:

nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Facility services Slovensko, s.r.o., Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava, IČO 52260097:

- parc. reg. „E“ číslo 286/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,
- parc. reg. „E“ číslo 294/5 – vodná plocha o výmere 1573 m²,

v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 3669 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva obce Cífer, IČO 00312347.

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Cífer:

nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava a zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1600 ako pozemok:

- parc. reg. „C“ číslo 567/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,

v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva spoločnosti Facility services Slovensko, s.r.o., IČO 52260097.

S povinnosťou oboch zmluvných strán uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rovným dielom.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov sa:

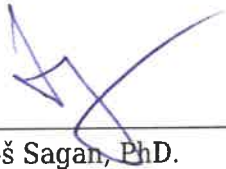
- zabezpečiť prístup k bytovému domu so súpisným číslom 1362, postavenom na parc. reg. „C“ číslo 511/44 vo vlastníctve obce postavenom,
- zabezpečiť sa vyústenie budúceho protipovodňového koryta z obce Cífer.

3. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace so zámenou zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 22.10.2021



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer