

Uznesenie číslo 70/4/2022

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (9) , Neprítomní (2)
V Cíferi, dňa 05.05.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 71/4/2022

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Iveta Puchoňová, Dušan Caja,

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Olšová, Miloš Šarmír.

Za (9) , Neprítomní (2)

V Cíferi, dňa 05.05.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 72/4/2022

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Cífer

1. prerokovalo

návrh **Nájomnej zmluvy s právom stavby** na pozemkoch spoločnosti **Železnice Slovenskej republiky, a.s.**,

2. schvaľuje

Nájomnú zmluvu s právom stavby výlučne za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „**Dopravné usporiadanie pri vlakovej stanici**“, na pozemkoch **reg. C KN** nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Cífer**, zapísaných na LV č. 1798, vedených Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:

- **parc. č. 2637/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 520 m²**, (o celkovej výmere 35 499 m²),
(situovaný v žkm 37,220-37,300 vpravo v smere staničenia železničnej trate Bratislava-Žilina),
- **parc. č. 2637/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 2 515 m²**, (o celkovej výmere 35 499 m²)
- **parc. č. 2639**, druh pozemku ostatná plocha, **o výmere 1 288 m²**, (o celkovej výmere 1 288 m²),
- **parc. č. 2642/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 194 m²**, (o celkovej výmere 194 m²),
- **parc. č. 2642/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 447 m²**, (o celkovej výmere 447 m²),
- **parc. č. 2644**, druh pozemku ostatná plocha, **o výmere 340 m²**, (o celkovej výmere 514 m²),
- **parc. č. 2645/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 890 m²**, (o celkovej výmere 2 743 m²),
(situovaný v žkm 37,350-37,570 vpravo v smere staničenia železničnej trate Bratislava-Žilina),
- **parc. č. 2644**, druh pozemku ostatná plocha, **o výmere 7 m²**, (o celkovej výmere 514 m²),
- **parc. č. 2645/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1 230 m²**, (o celkovej výmere 2 743 m²),
- **parc. č. 2646**, druh pozemku ostatná plocha, **o výmere 4 m²**, (o celkovej výmere 134 m²),
(situovaný v žkm 37,220-37,345 vpravo v smere staničenia železničnej trate Bratislava-Žilina).

Doba nájmu:

na dobu určitú - 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Nájomné vo výške:

0,10 EUR/m² Predmetu nájmu/rok, t. j. 743,50 EUR/rok

Celkové ročné nájomné tvorí nájomné za predmet nájmu vo výške 743,50 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťtri eur päťdesiat centov) spolu s nájomným vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu.

3. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s prenájmom zhora uvedeného majetku.

Za (9) , Neprítomní (2)

V Cíferi, dňa 05.05.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 73/4/2022

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.07.2017, ktorým sa spoločnosť **Služby Cífer, s.r.o.** zaväzuje **preinvestovať investičnú pomoc** v rámci národného projektu „Investičná pomoc pre sociálne podniky - nenávratná zložka - Opatrenie č. 4“ na predmete prenájmu v rámci investičného zámeru:

rozšírenie gastroprevádzky, na obstaranie dlhodobého hmotného majetku, dlhodobého nehmotného majetku, na iné prevádzkové náklady, režijné náklady a náklady na služby vzniknuté v priamej súvislosti s investičným zámerom.

Celková výška investičného zámeru je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č.1.

Dôvody osobitného zreteľa:

Nájomca, sociálny podnik, získal investičnú pomoc v rámci národného projektu „Investičná pomoc pre sociálne podniky - nenávratná zložka - Opatrenie č. 4“, ktorú má možnosť preinvestovať na predmete nájmu, konkrétne na rozšírení gastroprevádzky.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (9) , Neprítomní (2)

V Cíferi, dňa 05.05.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 74/4/2022

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. berie na vedomie

návrh na zmenu Uznesenia č. 11/1/2022 zo dňa 25.01.2022 pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava,

2. schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 11/1/2022 zo dňa 25.01.2022 nasledovne:

bod A) zámeny nasledovných nehnuteľností:

- text „pozemku parcela registra „C“ č. 333 – orná pôda o výmere 52 m²“, sa nahrádza textom „pozemku parcela registra „C“ č. 333 – trvalý trávny porast o výmere 52 m²“,
- text „pozemku parcela registra „C“ č. 336/4 – orná pôda o výmere 59 m²“, sa nahrádza textom „pozemku parcela registra „C“ č. 336/5 – orná pôda o výmere 59 m²“,
- text odstavca: „**za časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer:**

novovzniknutá parcela registra „C“ č. 503/1 – záhrada o výmere 298 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 110/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Štefanom Richnákom dňa 12.10.2021, a to odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 503 – záhrada o výmere 320 m² - nachádzajúca sa v k.ú. Pác a zapísaná na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, **o výmere 111 m²**, ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového vlastníctva:...”

sa nahrádza textom „**za nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Cífer:**

novovzniknutá parcela registra „C“ č. 503/1 – záhrada o výmere 298 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 110/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Štefanom Richnákom dňa 12.10.2021, a to odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 503 – záhrada o výmere 320 m² - nachádzajúca sa v k.ú. Pác a zapísaná na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového vlastníctva:...”

Bod B sa nahrádza novým znením:

B) Vzhľadom na rozdielne hodnoty zamieňaných nehnuteľností zaplatia Tomáš Repa, rod. Repa, nar.

, trvale bytom Pác 15, 919 43 Cífer, Štátny občan: Slovenskej republiky a Veronika Petrášová, rod. Petrášová, , trvale bytom Teodora Tekela 4, 917 01 Trnava, Štátny občan: Slovenskej republiky spoločne a nerozdielne finančné vyrovnanie vo výške 5.610,- EUR (slovom päťtisíc šesťstodesať eur).

Za (9) , Neprítomní (2)

V Cíferi, dňa 05.05.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 75/4/2022

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. berie na vedomie

návrh na zmenu - doplnenie Uznesenia č. 15/1/2022 zo dňa 25.01.2022 pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava,

2. schvaľuje zámer predaja

vodných stavieb a nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce Cífer v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Cífer je vlastníkom:

A) vodných stavieb (predmet prevodu 1):

- stavba bez súp. čísla stojaca (postavená) v intraviláne obce Cífer na pare. reg. C č. 743/7, ktorá je označená ako Vežový vodojem V2 Hydroglóbus KDH a zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer (Druh stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarene odpadových vôd a iné),
- stavba so súp. číslom č. 1106 stojaca (postavená) v intraviláne obce Cífer na pare. reg. C č. 743/8, ktorá je označená ako Čerpacia stanica s chlórovníou a zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer (Druh stavby 14 - Budova obchodu a služieb).

Predmetné stavby (predmet prevodu 1) sú evidované v katastri nehnuteľností a sú určené na zabezpečovanie riadnej prevádzky vodnej stavby: „Celoobecný vodovod Cífer -1.-3. stavba“, ako súhrnu jej relatívne samostatných častí:

- Celoobecný vodovod Cífer -1. stavba,
- Celoobecný vodovod Cífer -1. stavba, 2. etapa,
- Celoobecný vodovod Cífer - Čulenova ulica,
- Celoobecný vodovod Cífer - II. stavba,
- Celoobecný vodovod Cífer - III. stavba,
- Celoobecný vodovod Cífer - III. stavba - ulica Štadiónová, ulica Budovateľská, časť Záhradnej uk, Nám. A. Hlinku, ako celku.

B) nehnuteľností, na ktorých sú stavby spadajúce pod predmet prevodu 1 postavené alebo sa jedná o bezprostredne susediace pozemkové nehnuteľnosti bez potenciálu racionálneho využitia (predmet prevodu 2):

- parc. reg. C č. 743/8 o výmere 97 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie), zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer,
- parc. reg. C č. 743/9 o výmere 9 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie) zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer,
- parc. reg. C č. 743/7 o výmere 6 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie) zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer.

(Predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 ďalej spoločne len „predmet prevodu“).

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 €

3. schvaľuje zriadenie vecného bremena

na pozemkoch:

- parc. reg. C č. 736/3 o výmere 946 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie), zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer,
- parc. reg. C č. 743/1 o výmere 1375m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie), zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer,
- parc. reg. C č. 737 o výmere 2337 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Záhrada), zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech kupujúceho - oprávneného z vecného bremena, ktorým budú tieto pozemkové nehnuteľnosti zaťažené a ktoré spočíva v povinnosti predávajúceho (povinného z vecného bremena) ako vlastníka predmetných pozemkov strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena alebo vstup kupujúcim (oprávneným z vecného bremena) poverených tretích osôb alebo na základe oprávnenia kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) určených motorových vozidiel týchto tretích osôb za účelom vykonávania úkonov prevádzkovej činnosti podľa prísl. ust. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., najmä v súvislosti s opravou a údržbou predmetu prevodu 1, pričom vlastník predmetných pozemkov (povinný z vecného bremena) je povinný strpieť aj uplatňovanie práv a povinností kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, ktorému v tejto súvislosti vznikajú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne ako vecné bremeno in rem (spojené s vlastníctvom predmetných pozemkových nehnuteľností).

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené vodné stavby sa podľa koncepcie rozvoja zásobovania pitnou vodou musia zapojiť do celoobecného vodovodu v obci Cífer, aby sa zabezpečil dostatok pitnej vody prostredníctvom uvedeného vodného zdroja. Keďže prevádzkovateľom celoobecného vodovodu je spoločnosť TAVOS, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“) táto spoločnosť má záujem dané stavby zrekonštruovať a zapojiť do sústavy celoobecného vodovodu. TAVOS, a.s. je obchodnou spoločnosťou v 100% vlastníctve miest a obcí trnavského a piešťanského regiónu, medzi ktorými je aj obec Cífer. V súčasnosti TAVOS a.s. nemôže investovať do rekonštrukcie uvedených objektov, keďže mu nepatria. Ak by tak aj učinil, išlo by o investície do cudzej veci a tieto náklady by si voči obci Cífer následne uplatňoval z titulu vydania bezdôvodného obohatenia. Obec Cífer by tak za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti vodných stavieb bola nútená vynakladať investície na opravy či rekonštrukcie vodnej stavby. Je teda nutné skonštatovať, že v prípade, ak by obec Cífer zostala vlastníkom vodnej stavby, bola by nútená túto vodnú stavbu udržiavať a rekonštruovať na vlastné náklady. Predajom

vodnej stavby do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodnej stavby a zároveň bude zabezpečovaná jej prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradíť jej vlastník a nie obec Cífer. Uvedeným predajom bude splnená povinnosť obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle zabezpečovania zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a zároveň obec nebude zaťažená nákladmi na opravu a rekonštrukcie vodných stavieb.

Za (9) , Neprítomní (2)

V Cíferi, dňa 05.05.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 76/4/2022

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 05.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. berie na vedomie

návrh na zmenu Uznesenia č. 133/13/2019 zo dňa 29.10.2019 na základe zmeny uloženia inžinierskych sietí,

2. ruší

Uznesenie č. 133/13/2019,

3. schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „**Výstavba rodinných domov Cífer - Jarná VNK, TS NNK, SO 11 - Vonkajší rozvod NN, SO 14 Prípojka VN, SO 15 - Trafostanica**“, na nehnuteľnosti druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 200, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres Trnava, obce Cífer, k.ú. Jarná, vo vlastníctve Obce Cífer:

- pozemok parc. reg. „C“ číslo 72/1 o výmere 21 m², (o celkovej výmere 9299 m²),
- pozemok parc. reg. „C“ číslo 111 o výmere 8 m², (o celkovej výmere 450 m²).

V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Vecné bremená in personam budú spočívať v povinnosti vlastníka uvedenej nehnuteľnosti – Obce Cífer – strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

- a. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

Vecné bremená sa zriaďujú **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

Za (9) , Neprítomní (2)
V Cíferi, dňa 05.05.2022




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer