

Uznesenie číslo 113/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

program 7. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 114/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Mária Olšová, Mgr. Ján Gašpárek

2. určuje

za overovateľov zápisnice: PhDr. Adriana Krupová, Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 115/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. po prerokovaní schvaľuje

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy **na kúpu nehnuteľností** nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, a to

nehnuteľností zapísaných na LV č. 515 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 10081/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 462 m²,
- pozemok parc. č. 10081/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 281 m²,
- pozemok parc. č. 10082/1, druh pozemku záhrada, o výmere 873 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parc. č. 10082, druh pozemku záhrada, o výmere 1309 m²; geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným dňa 25.07.2022 oprávnenou osobou GEO-HS, s.r.o. a

nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 446 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odborom ako stavba - mlyn označená súpisným číslom 60 a postavená na Parcele č. 10081/2,
(všetky uvedené nehnuteľnosti ďalej ako „Predmet kúpy“).

Dohodnutá kúpna cena podľa Budúcej kúpnej zmluvy za Predmet kúpy bude predstavovať **165 000,00 EUR**, pričom jedná sa o cenu úplnú, vrátane akýchkoľvek prípadných daňových povinností Budúcich predávajúcich a

- časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za Predmet kúpy Budúcemu predávajúcemu 1: **Peter Hustý**, rod. Hustý, dátum narodenia _____, bydlisko: Slovenská Nová Ves 6, 919 42 Slovenská Nová Ves, predstavuje 25 000,00 EUR,
- časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za Predmet kúpy Budúcej predávajúcej 2: **Daniela Janičková**, rod. _____, dátum narodenia _____, trvale bytom Vladimíra Clementisa 6444/4, 917 01 Trnava, predstavuje 3 000,00 EUR,
- časť kúpnej ceny, ktorá bude vyplatená za Predmet kúpy Budúcej predávajúcej 3: **Margita Janičková**, rod. _____, dátum narodenia _____, bydlisko: Vladimíra Clementisa 6444/4, 917 01 Trnava, predstavuje 137 000,00 EUR.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 116/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy **na kúpu nehnuteľnosti** novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 10083/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m², nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác.

2. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** - previesť majetok obce novovytvorenej parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 10083/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m², nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, zapísanej na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parc. č. 10083/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7449 m²; geometrickým plánom č. 83/2022, vyhotoveným dňa 25.07.2022 oprávnenou osobou GEO-HS, s.r.o., **Petrovi Hustému**, rod. Hustý, dátum narodenia -----, trvale bytom Slovenská Nová Ves 6, 919 42 Slovenská Nová Ves.

Dohodnutá kúpna cena podľa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy bude predstavovať **1 EUR**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predaj parc. č. 10083/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m², je podmienený uzatvorením Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy - "Hlavnej zmluvy", v ktorej sa Peter Hustý, rod. Hustý, dátum narodenia -----, trvale bytom Slovenská Nová Ves 6, 919 42 Slovenská Nová Ves zaväzuje odpredať obci svoj podiel na nehnuteľnostiach - mlyn a záhrada, čo umožní obci zrealizovať verejnoprospešný projekt rekonštrukcie mlyna a vytvorenia archeologickej expozície.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 117/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. po prerokovaní schvaľuje

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy **na kúpu nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, zapísanej na LV č. 206 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela reg. „E“ číslo 326, druh pozemku orná pôda o výmere 1137 m² (uvedená nehnuteľnosť ďalej ako „Predmet kúpy“).

Dohodnutá kúpna cena podľa Budúcej kúpnej zmluvy za Predmet kúpy bude predstavovať 25 EUR/ m², t.j. budúca celková kúpna cena za predmet kúpy o výmere 1137 m² je vo výške **28 425,00 EUR**:

- 9 475,00 EUR bude vyplatené Budúcemu predávajúcemu v prvom rade: **Jozef Morvay** rod. Morvay, dátum narodenia _____, trvale bytom časť Pác 130, 919 43 Cífer, vo výške spoluvlastníckeho podielu: 1/3 k celku,
- 9 475,00 EUR bude vyplatené Budúcemu predávajúcemu v druhom rade: **Ján Morvay** rod. Morvay, dátum narodenia _____, trvale bytom časť Pác 66, 919 43 Cífer, vo výške spoluvlastníckeho podielu: 1/3 k celku,
- 9 475,00 EUR bude vyplatené Budúcemu predávajúcemu v treťom rade: **Katarína Gagová** rod. _____, dátum narodenia _____, trvale bytom časť Slovenská Nová Ves č. 69, 919 42 Voderady, vo výške spoluvlastníckeho podielu: 1/3 k celku.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 118/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. po prerokovaní schvaľuje

Nájomnú zmluvu **na nájom nehnuteľností** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, zapísanej na LV č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela reg. „E“ číslo 323, druh pozemku orná pôda o výmere 2215 m² a parcela reg. „E“ číslo 324, druh pozemku orná pôda o výmere 676 m² (uvedená nehnuteľnosť ďalej ako „Predmet nájmu“) od prenajímateľa: Ing. Marek Lukovič, rod. Lukovič, dátum narodenia _____, trvalé bydlisko: Dobrovodského 2199/7, 811 08 Bratislava.

Nájomné: ročné nájomné za predmet nájmu **86,73 EUR**:

Doba nájmu: na dobu **určitú, a to 10 rokov** od účinnosti zmluvy

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 119/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. po prerokovaní schvaľuje

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy **na kúpu nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, zapísanej na LV č. 127 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela reg. „E“ číslo 333, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 655 m² (uvedená nehnuteľnosť ďalej ako „Predmet kúpy“).

Dohodnutá kúpna cena podľa Budúcej kúpnej zmluvy za Predmet kúpy bude predstavovať 20 EUR/ m², t.j. budúca celková kúpna cena za predmet kúpy o výmere 655 m² je vo výške **13 000,00 EUR** bude vyplatené Budúcemu predávajúcemu: **Bc. Vladimír Krajčovič** rod. Krajčovič, dátum narodenia _____, trvale bytom A. Hlinku 4003/4, 903 01 Senec, v podiele: 1/1 k celku,

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 120/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) za účelom realizácie projektu INTERREG V-A SK-CZ/2022/14 s názvom "**Spoločné dedičstvo od Rímanov po klenoty Veľkej Moravy**" (ďalej len projektu), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja kraja,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. 5%, 110 663,16 € (s DPH).

Výška celkových oprávnených výdavkov: 2 213 263,23 € (s DPH)

Požadovaná výška NFP: 2 102 600,07 € (s DPH)

Intenzita pomoci: 95%

Zdroje obce na spolufinancovanie projektu: 5% - 110 663,16 € (s DPH)

Neoprávnené výdavky financované obcou: 0 € (s DPH)

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 121/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa **prenájom** nehnuteľnosti v k. ú. Cífer, vedenej Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor na LV 1600 ako budova býv. kino „Maják“ - stavba s.č. 34 postavená na parc. č. 747 vo vlastníctve obce Cífer,

o výmere 300 m² Svetozárovi ILAVSKÉMU, akademický maliar, "ateliér", Trnavská č. 17, 919 43 Cífer,

- na **dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti** zmluvy o nájme nebytových priestorov, s výpovednom dobou 3 mesiace
- nájomné **3 984 € /ročne** (13,28€/ročne x 300 m², t.j. 3 984,- €),
- nájomné bude každoročne valorizované podľa ročnej inflácie v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom,
- všetky náklady za dodávku elektrickej energie a plynu, vzťahujúce sa k stavbe so súp. č. 34 (vrátane objektu stojacom na pozemku 748)- a náklady za odvoz smetí a fekálií bude hradíť v plnej výške nájomca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V súčasnosti je obecná budova nevyužívaná pre obecné účely. Svetozár Ilavský je významný akademický maliar, ktorý dlhodobo reprezentuje obec Cífer.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)

V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 122/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., parcelu reg. „C“ č. 736/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 946 m², zapísanej na LV č. 1600 v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer, **o výmere 60 m²**:

Nájomcovi: **Jana Filáková - FIBA**, Trnavská č. 528/24, 919 43 Cífer, IČO: 44 741 677

- na **dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti** zmluvy o nájme pozemku, s výpovednou dobou 3 mesiace
- nájomné podľa platného sadzovníka miestnych poplatkov: **942,60 € /ročne** (15,71€/ročne x 60 m², t.j. 942,60 €),
- nájomné bude každoročne valorizované podľa ročnej inflácie v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom,
- nájomca je povinný po skončení nájmu dočasnú stavbu (budovu zeleniny a ovocia) na požiadanie obce odstrániť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Doterajší nájomca je jediným a dlhodobým predajcom zeleniny a ovocia v obci Cífer. Na predmetnom pozemku má stánok osadený od roku 2012, plní si záväzky voči obci a je spoľahlivým zmluvným partnerom obce. Momentálne obec priestor nevie využiť iným spôsobom.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (8) , Neprítomní (3)
V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 123/7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.07.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

doplnenie Sadzobníka úhrad za služby poskytované obcou Cífer s platnosťou od 01.09.2022 o položku: **dovoz obeda - 0,20 €.**

Za (8) , Neprítomní (3)
V Cíferi, dňa 29.07.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer