

Uznesenie číslo 179/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

program 11. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Proti (9) , Neprítomní (2)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Mareš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 180/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zmenu programu 11. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

- presunutie bodov:

Návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti

obce Cífer a centier voľného času

Návrh VZN č. 6/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 9/2022, 10/2022
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 1. polroka 2023
6. **Návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času**
7. **Návrh VZN č. 6/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
8. Zmena rozpočtu obce č. 8/2022
9. Schválenie rozpočtu obce Cífer na roky 2023 – 2025
10. Zmena znenia uznesenia č. 108/6/2022 - Zmena územného plánu č. 14/2021
11. Schválenie členov Rady školy ZŠ, ZUŠ a MŠ
12. Schválenie členov a zapisovateľov v pracovných komisiách pri OZ
13. Zriadenie inventarizačnej a likvidačnej komisie
14. Vyradenie majetku - motorové vozidlo Opel Astra Combi
15. Prenájom nebytových priestorov v Cíferi – Obecná pivnica
16. Prenájom časti nebytových priestorov v Cíferi - Zdravotné stredisko
17. Žiadosť o odkúpenie parc. reg. „C“ č. 2055/4, v k.ú. Cífer
18. Schválenie prevzatia infraštruktúry, miestnej komunikácie, do majetku obce od spoločnosti Facility services Slovensko, s.r.o. – zóna Potočná, etapa II.
19. Žiadosť o zabezpečenie sociálnej služby

- 20. Zverenie majetku obce do správy MŠ, ZŠ
- 21. Rôzne
- 22. Diskusia, záver

Za (9) , Neprítomní (2)
V Cíferi, dňa 12.12.2022




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Čífer

Uznesenie číslo 181/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Božena Orolínová, Ing. Richard Krajčovič

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Gabriela Pešková, Ľuboš Zlatohlávek

Za (9) , Neprítomní (2)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 182/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 8/2022 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 183/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 9/2022 - Kontrola zverejňovania zmlúv Obcou Cífer v Centrálnom registri zmlúv po zmene právnych predpisov.

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 184/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 10/2022 - Kontrola dodržiavania § 34 Zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) - zverejňovanie na CÚET (centrálnej elektronickej úradnej tabuli).

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 185/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 1. polroka 2023 s doplnením kontroly zúčtovania dotácií,

2. poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa predloženého plánu.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 186/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

Návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času.

V desaťdňovej lehote na pripomienkovanie neboli k návrhu doručené žiadne pripomienky.

2. schvaľuje

Dodatok č. 6 k VZN č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času s nasledovnou zmenou **Prílohy č. 1** k VZN.

- pôvodné znenie:

Dotácia pre rok 2023 na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Kategória škôl a školských zariadení	Počet žiakov k 15.09.2022	Koeficient z prílohy č. 3 nariadenia vlády SR č. 668/2004Z.z.	Hodnota jednotkového koeficientu	Dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka v €	Celková dotácia pre rok 2023 (mzdy, prevádzka)
Materská škola Cífer Nám. A. Hlinku 32, 919 43 Cífer	211	27,3	111,105	3 033,175 €	640 000,00 €
Základná umelecká škola SNP 5 919 43 Cífer	Individuálna forma 169	14,7	103,500	1 521,45 €	257 125,00 €
	Skupinová forma 209	4,8	103,5437	497,009 €	103 875,00 €
	Celkom				361 000,00 €
Školský klub detí pri ZŠ Cífer SNP 5, 919 43 Cífer	176	6	132,86	797,16 €	140 300,00 €
Školská jedáleň pri OcÚ Cífer Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	452	1,8	127,8267	230,088 €	104 000,00 €

- nové znenie:

Dotácia pre rok 2023 na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Kategória škôl a školských zariadení	Počet žiakov k 15.09.2022	Koeficient z prílohy č. 3 nariadenia vlády SR č. 668/2004Z.z.	Hodnota jednotkového koeficientu	Dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka v €	Celková dotácia pre rok 2023 (mzdy, prevádzka)
Materská škola Cífer Nám. A. Hlinku 32, 919 43 Cífer	211	27,3	111,105	3 033,175 €	640 000,00 €
Základná umelecká škola SNP 5 919 43 Cífer	Individuálna forma 169	14,7	114,978	1 690,1766 €	285 640,00 €
	Skupinová forma 209	4,8	114,992	551,9616 €	115 360,00 €
	Celkom				401 000,00 €
Školský klub detí pri ZŠ Cífer SNP 5, 919 43 Cífer	176	6	132,86	797,16 €	140 300,00 €
Školská jedáleň pri OcÚ Cífer Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	452	1,8	127,8267	230,088 €	104 000,00 €

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 187/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

Návrh VZN č. 6/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V desaťdňovej lehote na pripomienkovanie neboli k návrhu doručené žiadne pripomienky.

2. schvaľuje

VZN č. 6/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s **nasledovnými zmenami:**

Článok 4, Sadzba dane, ods. 1 sa ruší a nahrádza novým znením :

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a. orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ... 0,60 %
- b. záhrady ... 1,95 %
- c. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ... 1,95%
- d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ... 0,50 %
- e. stavebné pozemky ... 2,03 %

Článok 5, Sadzba dane, ods. 1 sa ruší a nahrádza novým znením :

1) Správca dane pre všetky stavby na území obce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a. za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ... 0,30 €
- b. za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ... 0,30 €
- c. za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ... 0,90 €
- d. za samostatne stojace garáže ... 0,75 €
- e. za stavby hromadných garáží ... 0,75 €
- f. za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ... 0,75 €
- g. za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ... 2,55 €
- h. za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ... 2,70 €

- i. za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) ... 1,05 €

Článok 6, Sadzba dane, ods. 1 sa ruší a nahrádza novým znením :

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a. za byty ... 0,30 €
- b. za nebytové priestory slúžiace ako garáže ... 0,75 €
- c. za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ... 2,70 €

Článok 7, Oslobodenie od dane a zníženie dane, ods. 2, písm. a) sa ruší v celom rozsahu.

Článok 7, Oslobodenie od dane a zníženie dane, zrušením odseku 2 sa odsek 3 prečísluje na odsek 2.

Článok 7, Oslobodenie od dane a zníženie dane, ods. 4 sa prečísluje na odsek 3. Odsek 5 sa spojí s odsekom č. 3 v tomto znení:

3) Správca dane ustanovuje **zníženie** od dane zo stavieb a **zníženie** od dane z bytov:

- a. vo výške 20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto nariadenia vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b. vo výške 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- c. vo výške 20 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov,

Článok 7, Oslobodenie od dane a zníženie dane, odsek 6 sa prečísluje na odsek 4.

Článok 7, Oslobodenie od dane a zníženie dane, ods. 4 opravuje sa veková hranica na 65, tak aby to bolo v súlade s odsekom 3.

Článok 14, Náležitosti oznamovacej povinnosti, spôsob a lehota platenia dane, sa ruší a nahrádza novým znením :

Článok 14

Náležitosti oznamovacej povinnosti, spôsob a lehota platenia dane

- 1) Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre určenie dane podľa zákona.
- 2) Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane začatie poskytovania odplatného prechodného ubytovania a ubytovaciu kapacitu prostredníctvom formulára „Oznámenie o začatí/ukončení poskytovania odplatného prechodného ubytovania“. Správca dane následne písomne oznámi platiteľovi dane údaje potrebné pre platenie

dane.

3) Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane základ dane v termíne do 10. dňa po skončení kalendárneho štvrťroka za predchádzajúci štvrťrok za každé ubytovacie zariadenie na území mesta prostredníctvom formulára „Hlásenie o počte prenocovaní“.

4) Daň je splatná bez vyrubenia do 15. dňa po skončení kalendárneho štvrťroka.

5) Daň platiteľ dane platí na určený účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladnice Obce Cífer.

Za (8) , Proti (2) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 188/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023 – 2025

2. schvaľuje

rozpočet obce Cífer na rok 2023

Bežný rozpočet:

Bežné príjmy celkom	5 224 985,00
Bežné výdavky celkom	4 510 695,00

Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy celkom	665 390,00
Kapitálové výdavky celkom	1 141 000,00

Finančné operácie:

Príjmové finančné operácie	6 000,00
Výdavkové finančné operácie	238 030,00

Príjmy celkom	5 896 375,00
Výdavky celkom	5 889 725,00

Prebytok	6 650,00
-----------------	-----------------

3. berie na vedomie

viacročný rozpočet obce Cífer na rok 2024-2025.

Za (9) , Zdržal sa (1) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 189/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cíferi

schvaľuje

zmenu č. 8/2022 rozpočtu obce Cífer na rok 2022.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 190/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

nové znenie **Uznesenia číslo 108/6/2022** a to:

1. berie na vedomie

žiadosť o zmenu územného plánu obce Cífer, ktorú predložil Eduard Krajčovič – SHR,

2. schvaľuje

žiadosť o zmenu územného plánu č. 14/2022 na časti pozemku č. 12535/3 v k.ú. Cífer, ktorá predstavuje zmenu funkčného využitia z plôch súkromnej zelene na plochy poľnohospodárskej výroby (cca 3500 m²), v rámci ktorej nebudú situované objekty s poľnohospodárskou výrobou a na plochy izolačnej zelene v dotyku s jestvujúcim obytným územím (šírka cca 15 m), zároveň bude v dotyku s navrhovanou lokalitou aktualizované trasovanie komunikácií podľa skutkového stavu, resp. v zmysle predloženého výkresu „SITUÁCIA“ (2L PROJEKT s.r.o., 06/2022)

3. schvaľuje

obstarávanie zmeny a doplnku k územnému plánu obce Cífer v zmysle žiadosti Eduarda Krajčoviča, na náklady žiadateľa v zmysle §19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb,

4. poveruje

starostu obce objednaním tejto zmeny u spracovateľa.

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 191/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

nové znenie **Uznesenia číslo 109/6/2022** a to:

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

do Zmeny č. 14/2022 územného plánu obce Cífer:

1. Úpravu textovej časti regulatív výstavby:

- Za okolitú zástavbu sa považuje dom napravo a dom naľavo od povolovanej stavby.
- Ak sa povolovaná stavba prispôsobuje tvarom strechy okolitej zástavbe, v ktorej sú šikmé strechy akéhokoľvek typu, pri povolovanej stavbe sa za šikmú strechu budú považovať strechy sklonité s uplatnením krovu (typ bungalov, valbové, sedlové, polvalbové, manzardové a stanové) so sklonom od 30 stupňov.

2. Doplnenie miestnych komunikácií k jestvujúcim domom v m.č. Pác v zmysle prílohy.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 192/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

v zmysle § 25 ods. 1, zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení
neskorších
právných predpisov

schvaľuje

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Cífer, ul. SNP 5, 919 43 Cífer: Svetlana Szudová ,
Mária Suchánová, Mgr. Ján Gašpárek, Ing. Božena Orolínová

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 193/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

v zmysle § 25 ods. 1, zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení
neskorších
právných predpisov

schvaľuje

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ Cífer, ul. SNP 5, 919 43 Cífer: Ing. Daniela
Pinkasová, Ing. arch. Katarína Bacigálová, Mgr. Rastislav Caja, Ing. Andrea Ujháziová

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 194/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

v zmysle § 25 ods. 1, zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení
neskorších
právných predpisov

schvaľuje

delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ v Cíferi, Nám. A. Hlinku 32, 919 43 Cífer: Mgr.
Adriána Chalupková, Ing. Martina Habiňáková, Ing. Richard Krajčovič, Iveta Puchoňová

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 195/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. za členov Komisie finančnej

volí

Mgr. Miriam Májekovú, Miladu Strakovú, Moniku Grichovú,

2. za zapisovateľa v Komisii finančnej

určuje

Máriu Suchánovú.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 196/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. za členov Komisie stavebnej

volí

Luboša Zlatohlávka,

2. za zapisovateľa v Komisii stavebnej

určuje

Mgr. Michaelu Strakošová.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 197/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. za členov Komisie životného prostredia

volí

Ing. Andreu Ujháziovú,

2. za zapisovateľa v Komisii životného prostredia

určuje

Ing. arch. Katarínu Bacigálovú.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 198/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. za členov Komisie kultúry

volí

Ing. Richarda Krajčoviča, Ivetu Puchoňovú, Dušana Caju, Emíliu Chmurovú, Irenu Gašparovičovú

2. za zapisovateľa v Komisii kultúry

určuje

Ing. Martinu Habiňákovú.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 199/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. za členov Komisie sociálnej

volí

Mgr. Gabiku Peškovú, Mgr. Máriu Olšovú,

2. za zapisovateľa v Komisii sociálnej

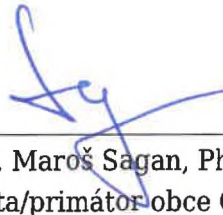
určuje

Ing. Alenu Olšovú.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 200/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. za členov Komisie ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov územnej samosprávy

volí

Mgr. Jána Gašpáreka, Mgr. Gabrielu Peškovú,

2. za zapisovateľa v Komisii ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov územnej samosprávy

určuje

Ing. Danielu Pinkasovú.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 201/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. za členov Názvoslovnej komisie

volí

Mgr. Gabrielu Peškovú,

2. za zapisovateľa v Názvoslovnej komisii

určuje

Bc. Denisu Dobšovičovú.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 202/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. zriaďuje

Inventarizačnú a vyradovaciu komisiu na roky 2022-2026,

2. volí

A) za predsedu Inventarizačnej a vyradovacej komisie: Mgr. Gabrielu Peškovú,

B) za členov Inventarizačnej a vyradovacej komisie:

CAJA Dušan, Mgr. CAJA Rastislav, Mgr. GAŠPÁREK Ján, Mgr. JAŠURKOVÁ Jana, Ing. KRAJČOVIČ Richard,
Mgr. KRIŽAN Michal, Ing. OROLÍNOVÁ Božena, PUCHOŇOVÁ Iveta, Ing. UJHÁZIOVÁ Andrea,
ZLATOHLÁVEK Ľuboš.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 203/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

vyradenie majetku v evidencii Obce Cífer, **z dôvodu nerentabilnosti opráv, súčasného technického stavu:**
- motorové vozidlo **Opel Astra Combi**, ŠPZ TT 285 FB.

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 204/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** majetku obce - nebytové priestory o rozlohe 195 m² v suteréne bývalej Sokolovne, na ulici Sokolská 24/486, nachádzajúce sa na území obce Cífer, zapísané na LV č. 1600, vlastníka Obec Cífer, priestory sa nachádzajú na parcele reg. „C“ č. 358, k.ú. Cífer, pre nájomcu: **Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov v Cíferi**.

Podmienky nájmu:

- nájom sa uzavrie na neurčito,
- nájomné je 1 €/ročne za celý prenajatý priestor (energie súvisiace s prevádzkou priestorov hradí obec Cífer).

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať a na vlastné náklady v ňom zabezpečovať čistotu, ako aj drobné údržbárske práce. Nájomca sa tiež zaväzuje usporiadať v predmete nájmu minimálne 3 kultúrno-spoločenské podujatia pre verejnosť ročne. Súčasne je nájomca povinný obcí Cífer alebo tretej osobe určenej/oprávnenej zo strany obce Cífer prenechať predmet nájmu do krátkodobého výlučného užívania, vrátane možnosti využívať predmet nájmu na obecné kultúrno-spoločenské podujatia alebo iné verejné, či súkromné podujatia.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

ZO Slovenského zväzu záhradkárov pôsobiaca v obci združuje vyše 100 aktívnych členov. Každoročne v obci organizujú niekoľko verejnoprospešných podujatí. Ku svojej činnosti potrebujú vhodné priestory. Nebytové priestory využívajú taktiež na zber vzoriek vín, každoročne vyhlasovanej súťaže Výstavy vín.

2. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s prenájomom zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (10) , Nepřítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 205/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom majetku obce -nebytové priestory, ktorých výmera je 78 m², nehnuteľnosť v k. ú. Cífer zapísaná na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600 stavba so s. č. 198 na parc. č. 104 - zastavaná plocha vo výmere 829 m² vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu spoločnosti **MED - ARCH Centrum, s.r.o.**, J. Bottu 60, 917 01 Trnava, IČO 44 664 249.

Podmienky nájmu:

- nájom sa dojednáva na dobu neurčitú,
- ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- €
(vrátane dodávky elektrickej energie, vykurovania, vývozu komunálneho odpadu a internetového pripojenia).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Uvedené nebytové priestory sú určené na zdravotnícke účely, ambulanciu detského lekára, za účelom poskytovania zdravotníckych služieb.

2. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s prenájomom zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 206/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **predaj** majetku obce novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2055/4 o výmere cca 15 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 985/79 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor podľa geometrického plánu č. 27/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAS, s.r.o., Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, za cenu 10,- eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Márii Prigodovej, rod. Klukulčiakovej, trvale bytom Moyzesová 18, 919 43 Cífer do výlučného vlastníctva.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadateľka užívala predmetný pozemok s úmyslom, že je to jej majetok. Po vymeraní pozemku boli zistené nezrovnalosti doterajšieho stavu, ktorý by chcela zosúladiť so skutkovým stavom. Predaj pozemku o výmere 15 m² je možné uskutočniť na základe § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a uvedená parcela susedí s pozemkom, ktorého žiadateľka je spoluvlastníkom, v podielovom vlastníctve 1/2.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 207/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

kúpu a Kúpnu zmluvu na prevod infraštruktúrneho majetku do vlastníctva obce Cífer, kde kupujúcim je obec Cífer a predávajúcim je spoločnosť Facility services Slovensko, s.r.o., Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava, IČO 52260097.

Predmet zmluvy je stavebný objekt: **SO 02 Pozemné komunikácie, miestne obslužné komunikácie**, stavba: **IBV pri Gidre, Pozemné komunikácie a inžinierske siete**, postavený na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3669, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, parcela reg. „C“, parc. č. 558/6, 567/6, 558/20, 567/65, 567/66.

Celková kúpna cena za nehnuteľnosti 1 € s DPH (slovom: jedno eur).

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 208/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

kúpu pozemkov a Kúpnu zmluvu, kde kupujúcim je obec Cífer a predávajúcim je spoločnosť Facility services Slovensko, s.r.o., Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava, IČO 52260097.

Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 3669, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape ako:

- a. Parc. č. 558/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
- b. Parc. č. 558/20, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 510 m²,
- c. Parc. č. 567/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1382 m²,
- d. Parc. č. 567/65, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 246 m²,
- e. Parc. č. 567/66, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 539 m²,

Geometrickým plánom č. 59/2022, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 1691/2021 zo dňa 28.11.2022 boli z parciel špecifikovaných v článku I., bode 1, písm. b) až e) zmluvy upravené nasledovné parcely:

- a. Parc. č. 558/20, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
- b. Parc. č. 567/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1153 m²,
- c. Parc. č. 567/65, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- d. Parc. č. 567/66, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 413 m²,

Celková kúpna cena za nehnuteľnosti 1 € s DPH (slovom: jedno eur).

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Šagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 209/11/2022

z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

prevod správy majetku obce a Zmluvu o prevode správy majetku obce - Vybavenie MŠ Cífer - elok. MŠ Kaštieľ:
umývačka riadu + šporák s príslušenstvom v hodnote 1 560,- € pre: Materská škola Cífer, Nám. A. Hlinku 31,
919 43 Cífer, IČO 37841491.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Uznesenie číslo 210/11/2022

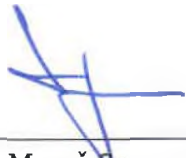
z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

prevod správy majetku obce a Zmluvu o prevode správy majetku obce - Zdvíhacie zariadenie-pásový schodolez T09 v hodnote 4 400,- € pre: Základná škola Cífer, Nám. SNP 5, 919 43 Cífer, IČO 36093939.

Za (10) , Neprítomní (1)
V Cíferi, dňa 12.12.2022



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer