

Zápisnica

*z 11. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Cífer,
ktoré sa uskutočnilo*

dňa 14.12.2023 o 18:00 hod.

Miesto konania: DK Cífer

Prezenčná listina:

Prítomní:

Dušan Caja	(18:20 - 19:00 h)
Mgr. Rastislav Caja	(18:00 - 20:45 h)
Mgr. Ján Gašpárek	(18:00 - 20:45 h)
Mgr. Jana Jašurková	(18:00 - 19:50 h)
Mgr. Gabriela Pešková	(18:00 - 20:45 h)
Iveta Puchoňová	(18:00 - 20:45 h)
Ing. Andrea Ujháziová	(18:00 - 20:45 h)
Luboš Zlatohlávek	(18:00 - 20:45 h)

Neprítomní:

Ing. Richard Krajčovič
Mgr. Michal Križan
Ing. Božena Orolínová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta otvoril v poradí 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných a ospravedlnil neprítomných poslancov. Prítomných bolo 7 poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné. Starosta sa spýtal prítomných poslancov na prípadnú zmenu programu. Zo strany poslancov nebola vznesená žiadna požiadavka na doplnenie programu, poslanci schválili program zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

U Z N E S E N I E 1 4 5 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

program 11. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (7):

Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Nepřítomní (4):

Dušan Caja
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

2. Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

U Z N E S E N I E 1 4 6 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Andrea Ujháziová, Mgr. Rastislav Caja

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Gabriela Pešková, Ľuboš Zlatohlávek

Za (7):

Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Dušan Caja
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

3. Kontrola plnenia uznesení

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

SPRÁVA č. 7/2023 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ - ku dňu 14.12.2023

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi.

Na 9. a 10. riadnom zasadnutí v roku 2023 OZ bolo prijatých 12 uznesení pod poradovými číslami 133 až 144.

ÚLOHY V PLNENÍ

Uznesením č. 138/9/2023 - OZ schválilo **prevod majetku obce** novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 74/4, o celkovej výmere 12 m², zast.pl. a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, parcela reg. „C“ č. 74/1 o celkovej výmere 2217 m², zast.pl. a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarná a zapísaného na LV č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, geometrickým plánom č. 1246/2023, vypracovaného: Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, Trnava 917 01 dňa 30.10.2023, za cenu **100,- eur/m²** ako prípad hodný osobitného zreteľa, **Ing. Martinovi Maleckému**, trvalé bytom Žabotova 6, 811 04 Bratislava do výlučného vlastníctva. - v riešení

Uznesením č. 137/9/2023 - OZ schválilo **prevod majetku obce** novovytvorených parciel:

- parcela reg. „C“ č. 497/3 druh pozemku zast.pl. a nádvorie o výmere 24 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 498/3 druh pozemku záhrada o výmere 47 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 498/4 druh pozemku záhrada o výmere 8 m²,
- ktoré vznikli z parciel:
- parcela reg. „E“ č. 1159 druh pozemku trv. tráv, porast o výmere 3 m²,
 - parcela reg. „E“ č. 1160 druh pozemku trv. tráv, porast o výmere 76 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísané na LV č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, geometrickým plánom č. 77/2023, vypracovaného GEO-HS, s.r.o. geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, Trnava 917 01 dňa 11.10.2023, za cenu **1,- eur/m²**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti **GOLEM TECH, s.r.o.**, Družstevná 21, Cífer, PSČ 919 43, SR, IČO: 36251852 do výlučného vlastníctva. - v riešení

Uznesením č. 118/7/2023 – OZ schválilo zriadenie vecného bremena na pozemok pare. reg. „C“ č. 2612, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 622 m². Zapísaný na LV č. 1600, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor vo vlastníctve obce Cífer. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť. Vecné bremeno je zriadené in rem. Práva a povinnosti sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti: pozemok pare. reg. „C“ č. 2613/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 542 m². Zapísaný na LV č. 3211, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. – *v riešení*

Uznesením č. 117/7/2023 – OZ schválilo zriadenie vecného bremena na pozemok pare. reg. „C“ č. 2612, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 622 m². Zapísaný na LV č. 1600, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor vo vlastníctve obce Cífer. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť. Vecné bremeno je zriadené in rem. Práva a povinnosti sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti: pozemok pare. reg. „C“ č. 2617/2, druh pozemku vinica s výmerou 341 m². Zapísaný na LV č. 2282, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor – *v riešení*

Uznesením č. 75/4/2023 – OZ schválilo uzavretie **Zmluvy o zriadení vecných bremien** na stavbu „IBV a HBV Pác“, medzi zmluvnými stranami Obcou Cífer (ďalej len „Povinný“), spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.** a spoločnosťou **ASRA, s.r.o.** Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva číslo 300 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C parcelné číslo 10406/3 o výmere 635 m², orná pôda,
- pozemok registra C parcelné číslo 10406/188 o výmere 66 m², ovocný sad.

V rámci elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne, na dobu neurčitú** – *v riešení*

Uznesením č. 48/3/2023 – OZ schválilo **nasledovné zmeny v dozornej rade spoločnosti Služby Cífer, s.r.o.**, IČO 47 843 942 so sídlom: Námestie A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer.

a. odvolanie členov dozornej rady spoločnosti:

Miloš Šarmír, Tomáš Bacigál,

b. vymenovanie členov dozornej rady spoločnosti:

Krajčovič Richard, Jašurková Jana.

– *v riešení*

Uznesením č. 98/6/2022 – OZ schválilo **prenájom** nehnuteľného majetku obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., parcelu reg. „C“ č. 587/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 956 m², zapísanej na LV č. 1600 v k.ú.

Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer, o výmere 200 m²: nájomcovi: **Róbert Lukačovič**, trvalé bytom Východná 33, 919 43 Cífer, na dobu: 1 rok, nájomné: 1,-€/rok – *v riešení*

Uznesením č. 85/8/2017 – OZ schválilo zmenu názvu školy Základná umelecká škola, SNP 5, Cífer na "Základná umelecká škola Ladislava Kupkoviča, SNP 5, Cífer" – *v riešení, presúva sa do ďalšieho roka - 2024*

ÚLOHY SPLNENÉ

Uznesením č. 143/10/2023 – OZ schválilo **Zmluvu o zriadení vecných bremien** medzi zmluvnými stranami spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518 ako „Oprávnený“ a Obcou Cífer, IČO: 00312347 ako „Povinný“. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
310/1	E	1600	7648	Ost. plocha	Cífer	Cífer	Trnava

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 84/2023, úradne overeným dňa 08.11.2023 pod

číslom G1-1352/2023 (ďalej len „Geometrický plán“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a. podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- b. rozpojovacia a istiacia skriňa , vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne a na dobu neurčitú** - *zmluva zverejnená na crz dňa 07.12.2023*

Uznesením č. 139/9/2023 – OZ schválilo prevod vodnej stavby v zmysle **Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe** medzi zmluvnými stranami spoločnosťou **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, IČO 36252484 ako "Účastník 1" a Obcou Cífer, IČO: 00312347 ako "Účastník 2", a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2021 *Zmluvu o spolupráci na realizácii investície*, ev. č. 250/2021 (ďalej len „*zmluva o spolupráci*“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následne realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu): **SO 02 Vodovodné rozvody po obci (realizácia v rámci stavby „Celoobecný vodovod Cífer - 5. stavba, m.č. Pác“)**.

Kúpna cena sa bude rovnáť Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci - *kúpna zmluva zverejnená na crz dňa 06.12.2023*

Uznesením č. 136/9/2023 – OZ schválilo VZN č. 2/2023, ktorým sa ruší VZN č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, účinnosť nadobudne 15 dní po vyvesení na úradnej tabuli - *VZN zverejnené na úradnej tabuli od 29.11.2023*

Uznesením č. 125/7/2023 – OZ schválilo **Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a kúpna zmluva** medzi zmluvnými stranami Ing. Dušan-Šimunek, Štefana Moyzesa 1640/24A,919 34 Biely Kostol, Ing. Michaela Šimunková, Štefana Moyzesa 1640/24A, 919 34 Biely Kostol, Ing. Peter Šimunek, Štefana Moyzesa 987/16, 919 43 Cífer, Ing. Daniela Šimunková, Š.Moyzesa 987/16,919 43 Cífer, ako „Predávajúci“ a Obcou Cífer, IČO: 00312347 ako „Kupujúci“.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva stavby: **„Prístupová cesta, chodník, verejné osvetlenie“**, na pozemkoch registra "c" parc. č., 341/1, 2056/5, 2056/6, 2056/7, 2062/4, 2065/5, 2065/6 v katastrálnom území Cífer v obci Cífer do majetku obce Cífer.

Prevod nehnuteľností: parcela reg. „C“ č. 2065/5, druh pozemku záhrada o výmere 140 m2, zapísaná na LV č. 3526 a parcela reg. „C“ č. 2065/6, druh pozemku záhrada o výmere 140 m2, zapísaná na LV č. 2977 nachádzajúce sa v katastrálnom území Cífer, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Celková kúpna cena nehnuteľností 1 € - *zmluva zverejnená na crz dňa 13.12.2023*

Uznesením č. 78/4/2023 – OZ schválilo **predaj pozemku** parc. reg. C č. 518 o výmere 120 m2 v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie), zapísaný na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti - **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, a to z dôvodov hodného osobitného zreteľa. Predmetná pozemková nehnuteľnosť sa nachádza pod prevádzanou stavbou - stavba bez súp. čísla stojaca (postavená) v intraviláne obce Cífer na parc. reg. C č. 518, ktorá je označená ako Vodáreň a zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer (Druh stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpania a prečerpávací stanica, úpravňa vody,

transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné). **Celková kúpna cena** spolu bez DPH za predmet prevodu je **1,00 €**.

- kúpna zmluva zverejnená na crz dňa 01.12.2023

OSTATNÉ UZNESENIA

Uznesením č. 133/9/2023 – OZ schválilo program 9. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 134/9/2023 – OZ 1. schválilo návrhovú komisiu, 2. určilo za overovateľov zápisnice.

Uznesením č. 135/9/2023 – OZ zobralo na vedomie Správu č. 6/2023 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Uznesením č. 140/9/2023 – OZ schválilo prístupenie obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024.

Uznesením č. 141/10/2023 – OZ schválilo program 10. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 142/10/2023 – OZ 1. schválilo návrhovú komisiu, 2. určilo za overovateľov zápisnice.

U Z N E S E N I E 1 4 7 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 7/2023 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (7):

Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Dušan Caja
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 8/2023 a 9/2023

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Hlavná kontrolórka informovala o Kontrole stavu a vývoja dlhu obce. Obec dodržiava podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle platných právnych predpisov a má ešte úverový potenciál maximálne na úrovni 1,5 mil. €. Následne informovala o kontrole: Náhodná inventarizácia pokladnice obce.

Inventarizáciou pokladničnej hotovosti neboli zistené žiadne nedostatky. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o ukončenej kontrole č. 8/2023 a č. 9/2023 hlavnej kontrolórky obce.

U Z N E S E N I E 159/11/2023 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 8/2023 a 9/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 8/2023 - Kontrola stavu a vývoja dlhu obce.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Rastislav Caja
Iveta Puchoňová	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Ján Gašpárek	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Jašurková
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

U Z N E S E N I E 160/11/2023 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 8/2023 a 9/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 9/2023 - Náhodná inventarizácia pokladnice obce.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Rastislav Caja
Iveta Puchoňová	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Ján Gašpárek	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Jašurková
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 1. polroka 2024

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Hlavná kontrolórka predstavila plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroka 2024. A to kontrolu majetkových prevodov za rok 2023, kontrolu hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov za obec a za všetky jej zriadené organizácie, kontrolu stavu a vývoja dlhu obce a kontrolu na základe uznesení obecného zastupiteľstva obce. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroka 2024.

U Z N E S E N I E 1 6 1 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 1. polroka 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 1. polroka 2024,

2. poveruje

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa predloženého plánu.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Rastislav Caja
Iveta Puchoňová	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Ján Gašpárek	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Jašurková
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

6. Schválenie zámeru výstavby nájomných bytových domov

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta informoval poslancov, že obec vlastní v súčasnosti 5 bytových domov s nájomnými bytmi, v ktorých sa nachádza 60 nájomných bytov. V skutočnosti na účely podpory bývania určitých skupín obyvateľov disponuje len 26 bytmi. Zároveň obec registruje veľký záujem zo strany jej obyvateľov o nájomné bývanie. Medzi najčastejších záujemcov patria mladé rodiny so záujmom o tzv. štartovacie byty, rodiny s nižšími príjmami, rodiny s jedným rodičom a deťmi, najčastejšie s matkou a seniori, ktorí nemajú dostatočné príjmy na financovanie iného typu bývania. V súčasnosti v zmysle platného územného plánu v obci existuje na výstavbu bytových domov iba jedna lokalita, ktorá nie je zastavaná a v ktorej obec môže získať vhodné parcely na výstavbu. Ide o lokalitu „A-3-4 Bratislavská“. Parcely, ktoré obec dokáže získať do vlastníctva, umožňujú svojou rozlohou podľa aktuálne platných regulatívov v územnom pláne obce výstavbu minimálne 4

bytových domov so 16 bytovými jednotkami.

Poslanci schválili investičný zámer výstavby nájomných bytov a Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Služby Cífer s.r.o. a Obcou Cífer.

U Z N E S E N I E 148/11/2023:

Schválenie zámeru výstavby nájomných bytových domov

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

investičný zámer výstavby nájomných bytov bežného štandardu na území obce Cífer na parcelách:

- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **pozemok parc. č. 577/8** o výmere 3759 m² odčlenená z parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pozemok parc. č. 577/5 Geometrickým plánom č. 96/2023, vyhotoveným dňa 12.12.2023 Jozefom Seleckým a autorizácie overeným Ing. Petrom Šulkom, GEO-HS, s.r.o.
- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **pozemok parc. č. 577/6** o výmere 5468 m²
- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **pozemok parc. č. 577/4** o výmere 3473 m²
- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **pozemok parc. č. 10297/1** o výmere 978 m²

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

U Z N E S E N I E 149/11/2023:

Schválenie zámeru výstavby nájomných bytových domov

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1.schvaľuje

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej ako „ZoBZ“) medzi spoločnosťou **Služby Cífer s.r.o.**, IČO 47843942 (ďalej ako „budúci predávajúci“) a **Obcou Cífer**, IČO 00312347 (ďalej ako „budúci kupujúci“).

Predmetom ZoBZ je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť samostatnú kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Budúca zmluva**“), ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy – Nehnutelnostiam:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **pozemok parc. č. 577/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5468 m² zapísaná na LV č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **pozemok parc. č. 10297/1**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 978 m², pričom táto výmera zapísaná na LV č. 2374 nezodpovedá skutočnosti (skutočná výmera pozemku je 850 m²),
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, **pozemok parc. č. 577/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3759 m², ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 96/2023, vyhotoveným dňa 12.12.2023 Jozefom Seleckým a autorizačne overeným Ing. Petrom Šulkom, GEO-HS, s.r.o., oddelením od pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13400 m² zapísaného na LV č. 3273 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **664.395,00 EUR** vrátane DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote **do piatich dní** odo dňa účinnosti ZoBZ budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu zálohu na kúpnu cenu vo výške 100% kúpnej ceny

2. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s prenájmom zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

7. Schválenie úveru na kúpu pozemku na výstavbu nájomných bytových domov

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci zobrali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z VÚB a schválili prijatie investičného úveru od VÚB.

U Z N E S E N I E 1 5 0 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Schválenie úveru na kúpu pozemku na výstavbu nájomných bytových domov

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z VÚB,

2. schvaľuje

1. prijatie investičného úveru od VUB vo výške 664 400 Eur,
2. účel úveru: na kapitálové výdavky (kúpa pozemkov v kat.úz. Cífer),
3. lehota splatnosti: do 30.9.2026,
4. zabezpečenie: blankozmenka obce.

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (3):

Mgr. Michal Křížan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

8. Zmena rozpočtu obce č. 4/2023

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslankyňa G. Pešková informovala prítomných poslancov o bode programu - zmena rozpočtu obce, ktorý bol jedným z bodov zasadnutia finančnej komisie. Poslanci boli o zmene rozpočtu obce informovaní vopred v dôvodovej správe materiálu – Rozpočtové opatrenie č. 04/2023. Poslanci schválili zmenu rozpočtu.

U Z N E S E N I E 1 5 1 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Zmena rozpočtu obce č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Cíferi

schvaľuje

zmenu č. 4/2023 rozpočtu obce Cífer na rok 2023.

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (3):

Mgr. Michal Křížan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 - 2026

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci zobrali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 - 2026, kde hlavná kontrolórka konštatuje, že návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2024 - 2026 a návrh rozpočtu obce na rok 2024 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

U Z N E S E N I E 1 5 2 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 - 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 - 2026.

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

10. Schválenie rozpočtu obce Cífer na roky 2024 - 2026

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta informoval poslancov o rokovaní s finančnou komisiou na zostavení rozpočtu, na nevyhnutné dokončenie rozbehnutých projektov, výstavbu Druhého bloku ZŠ Cífer a MŠ Pác, schválené dotácie z Plánu obnovy. Projekty MASy ako asfaltovanie, dažďová kanalizácia, chodník ulice M. Sch. Trnavského a úprava časti kaštiela pre múzeum, knižnicu. Upravenie priestorov terajšej knižnice, ktoré budú slúžiť obecnému úradu. Poslanec R. Caja sa informoval na priestory pre ZUŠ. Starosta potvrdil, že nové priestory ZUŠ budú taktiež situované do kaštiela. Ďalej poukázal na potrebu dokončenia ulice Ľudovíta Pavetitsa - dokončenie parkoviska, úprava zelene a v prípade úspešnej žiadosti o dotácie z Plánu obnovy, výstavbu Domu seniorov v budove kaštiela. Na otázku poslanca R. Caja ohľadom opravy klavíra (krídla) odpovedala poslankyňa G. Pešková, ktorá tému krídla nachádzajúceho sa v DK Cífer riešila s riaditeľom ZUŠ. Cena za opravu krídla je neprimeraná jeho veku a do nových priestorov ZUŠ je potrebný menší klavír vzhľadom na menšiu koncertnú sálu.

Poslanci schválili rozpočet obce na rok 2024 a zobrali na vedomie návrh rozpočtu obce Cífer na roky 2025-2026.

U Z N E S E N I E 1 5 3 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Schválenie rozpočtu obce Cífer na roky 2024 – 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

rozpočet obce Cífer na rok 2024

Bežný rozpočet:

Bežné príjmy celkom	5 832 955,00 €
Bežné výdavky celkom	5 100 663,00 €

Kapitálový rozpočet:

Kapitálové príjmy celkom	2 106 000,00 €
Kapitálové výdavky celkom	653 400,00 €

Finančné operácie:

Príjmové finančné operácie	59 000,00 €
Výdavkové finančné operácie	2 238 571,00 €

Príjmy celkom	7 997 955,00 €
Výdavky celkom	7 992 634,20 €

Prebytok	5 320,80 €
-----------------	-------------------

2. berie na vedomie

návrh rozpočtu obce Cífer na roky 2025-2026.

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (3):

Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

11. Schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci sa vopred oboznámili s materiálom "Zásady hospodárenia s majetkom obce Cífer". Starosta zdôraznil, že cieľom novely zákona, je zaviesť prísnejšie pravidlá pri hospodárení s majetkom obcí. Poslanci schválili uvedené zásady.

U Z N E S E N I E 1 5 4 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cífer,

2. ruší

uznesenie č. 102/2008.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Ján Gašpárek	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Jana Jašurková	

Zdržal sa (1):

Mgr. Rastislav Caja

Neprítomní (3):

Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

12. Návrh VZN 4/2023 o zrušení VZN č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času a jeho dodatku č. 6

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslankyňa G. Pešková poukázala na skutočnosť, že nakoľko od nového roka už nie je potrebné určovať výšku dotácie pre školy nariadením, treba doterajšie nariadenie zrušiť. Poslanci schválili zrušenie VZN Obce Cífer č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času a jeho dodatok č. 6.

U Z N E S E N I E 1 5 5 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Návrh VZN 4/2023 o zrušení VZN č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času a jeho dodatku č. 6

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

Návrh VZN č. 4/2023, ktorým sa ruší VZN Obce Cífer č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času a jeho dodatok č. 6.

V desaťdňovej lehote na pripomienkovanie neboli k návrhu doručené žiadne pripomienky.

2. schvaľuje

VZN č. 4/2023, ktorým sa ruší VZN Obce Cífer č. 3/2014 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Cífer a centier voľného času a jeho dodatok č. 6, účinnosť nadobudne 01.01.2024.

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

13. Návrh Dodatku č. 2 k VZN 5/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov aj režijných a podmienky úhrady v zariadeniach stravovania v ZŠ a MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Cífer

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili dodatok č. 2 k VZN 5/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach obce Cífer so zmenami, ktoré boli prerokované na finančnej komisii.

U Z N E S E N I E 1 5 6 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Návrh Dodatku č. 2 k VZN 5/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov aj režijných a podmienky úhrady v zariadeniach stravovania v ZŠ a MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Cífer

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

Návrh Dodatku č. 2 k VZN 5/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach obce Cífer.

V desaťdňovej lehote na pripomienkovanie neboli k návrhu doručené žiadne pripomienky.

2. schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN 5/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách a školských zariadeniach obce Cífer s **nasledovnými zmenami**:

v Čl.2 bod 2: navrhnutý text:

Výška príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ Nám. A. Hlinku 32, Cífer sa určuje v sume **25,00 €** za jedno dieťa mesačne.

sa ruší a nahrádza sa novým textom:

Výška príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ Nám. A. Hlinku 32, Cífer sa určuje v sume **30,00 €** za jedno dieťa mesačne.

Čl. 4: pôvodný text:

1. Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí prispieva zákonný zástupca dieťaťa nasledovné:

- a. dieťa ktoré navštevuje ranný a poobedný klub **15,00 €**
- b. dieťa ktoré navštevuje poobedný klub **15,00 €**

sa ruší a nahrádza sa novým textom:

1. Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí prispieva zákonný zástupca dieťaťa nasledovné:

- a. dieťa ktoré navštevuje ranný a poobedný klub **20,00 €**
- b. dieťa ktoré navštevuje poobedný klub **20,00 €**

Za (8):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Iveta Puchoňová	Mgr. Rastislav Caja
Mgr. Ján Gašpárek	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Jana Jašurková	Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

14. Návrh VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

U Z N E S E N I E 157/11/2023:

Návrh VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

Návrh VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V desaťdňovej lehote na pripomienkovanie neboli k návrhu doručené žiadne pripomienky.

2. schvaľuje

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Rastislav Caja
Iveta Puchoňová	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Ján Gašpárek	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Jašurková
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

15. Odovzdanie vodnej stavby IBV a HBV Pác, stavebného objektu SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili odovzdanie vodnej stavby IBV a HBV Pác, stavebného objektu SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a súčasne návrh prevádzkovej zmluvy.

U Z N E S E N I E 158/11/2023:

Odovzdanie vodnej stavby IBV a HBV Pác, stavebného objektu SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

odovzdanie vodnej stavby **IBV a HBV Pác**, stavebného objektu **SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia**, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.8.2022, č. rozhodnutia OU-TT-OSZP3-2022/001768-007 (právoplatné dňa 26.10.2022) do prevádzky **Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**, Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje

návrh prevádzkovej zmluvy podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby (SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia)."

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Rastislav Caja
Iveta Puchoňová	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Ján Gašpárek	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Jašurková
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

16. Žiadosť o prenájom časti pozemku, k.ú. Cífer parc. reg. „E“ č. 997/1 na umiestnenie samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci diskutovali o možnosti umiestnenia samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok na pozemku v k.ú. Cífer parc. reg. „E“ č. 997/1, pri Sokolovni. Predsadeným osadením samoobslužného automatu na pozemku obce Cífer, pred oplotením priestorov Telovýchovnej jednoty Sokol ZHZ CÍFER, by zanikla možnosť parkovania, s čím poslanci nesúhlasili.

17. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili žiadosť Spoločnosti pre zmysluplný život, denný stacionár AUTIsvet na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby.

U Z N E S E N I E 1 6 2 / 1 1 / 2 0 2 3 :

Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku poskytovanej sociálnej služby - denný stacionár medzi zmluvnými stranami Spoločnosť pre zmysluplný život, denný stacionár AUTIsvet , IČO 50 540 653 ako „príjemca“ a Obcou Cífer, IČO:

00312347 ako „poskytovateľ“.

Predmetom zmluvy je úprava podmienok poskytnutia finančného príspevku obcou Cífer príjemcovi - neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby na prevádzku poskytovanej sociálnej služby vo verejnom záujme.

Finančný príspevok v celkovej výške **1 086,67 eura** na úhradu prevádzkových výdavkov, resp. nákladov vzniknutých v súvislosti s poskytovaním sociálnej služby v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 pre jedného klienta s trvalým pobytom obce Cífer.

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2023**, najneskôr však do splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z tejto zmluvy vyplývajúcich

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Rastislav Caja
Iveta Puchoňová	Ing. Andrea Ujháziová
Mgr. Ján Gašpárek	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Jašurková
Mgr. Michal Križan
Ing. Richard Krajčovič
Ing. Božena Orolínová

18. Rôzne

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta informoval poslancov o tom, že obec Jablonec má problém s čerpaním nenávratného finančného príspevku na projekt prístavby MŠ Jablonec. Obec Cífer má na základe zmluvy vyplatiť faktúru spoločnosti Obecné služby Cífer, s.r.o. Možné riešenie je, obec si zoberie úver a vyplatí Obecné služby Cífer, s.r.o. Náklady na úver bude obci Cífer splácať obec Jablonec na základe zmluvy, ktorá by garantovala podmienky splácania, a to až dovtedy, kým Obec Jablonec neobdrží NFP a nevyplatí faktúru Obci Cífer.

19. Diskusia, záver

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

V diskusii sa poslanec L. Zlatohlávek informoval na nefunkčnosť nového osvetlenia na prechode cyklochodníka cez cestu I/61. Starosta prisľúbil nápravu. Následne starosta informoval o kontrole na mieste, na projektoch archeoskanzemu a všetkých cykloprojektoch.

Starosta poďakoval poslancom za prácu a podporu poslancov na tomto zasadnutí a všetkých zasadnutiach v tomto roku. Nakoniec zaželel všetkým prítomným pekné vianočné sviatky.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Zapisovatelia

Ing. Alena Olšová

Overovatelia

Mgr. Gabriela Pešková

Ľuboš Zlatohlávek