

OBEC CÍFER

Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Predseda petičného výboru
Michal Križan
M.R. Štefánika 40
919 43 Cífer

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Cífer
	CIF/119/2019/4971/OLS	Olšová	19.09.2019

Vec:

Petícia – odpoveď

Vážený pán predseda petičného výboru,

obec Cífer v zastúpení Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer odpovedá na vašu petíciu, kde občania svojim podpisom vyjadrili nesúhlas so zrušením Telovýchovného a športového zariadenia.

Obec Cífer nemôže naplniť požiadavku stanovenú v petícii, keďže prevádzkovanie uvedeného zariadenia považuje za nelegálne.

Dôvody odôvodňujúce toto stanovisko obce sú totožné s dôvodmi, ktoré menovalo Obecné zastupiteľstvo obce Cífer vo svojom zamietavom stanovisku k petícii v uznesení č. 92/9/2019 prijatom dňa 28.8.2019. Tieto boli prezentované aj členom petičného výboru na stretnutí zvolanom za účelom prerokovania petície s petičným výborom na obecnom úrade v Cíferi dňa 19.9.2019 o 10.00.

Stanovisko obce je nasledovné:

1. Dôvody pre ktoré obec Cífer vypovedala nájomnú zmluvu týkajúci sa priestorov na adrese Sokolská 24/C, Cífer, uzavretú medzi obcou Cífer a TJ Sokol Cífer dňa 4.5.2007 sú nasledovné :

a/ Priestory Sokolovne na 1 nadzemnom podlaží objektu na adrese Sokolská 24/C, Cífer boli vybudované obcou Cífer v 70-tych rokoch v akcii Z. V roku 2007 boli prenajaté klubu TJ Sokol Cífer zmluvou zo dňa 4.5.2007 , v ktorej je zadefinovaný účel využitia ako športové aktivity. Zároveň sa obec zaviazala, že bude hradiť všetky náklady na energie a na väčšie opravy. Nájomná zmluva bola dôsledkom zmluvy zo dňa 21.12.2005, podľa ktorej TJ Sokol Cífer daroval pozemok pod samotnou budovou obci Cífer, keďže obec Cífer vlastnila budovu ale nie pozemok ležiaci pod ňou. Počas celej doby využívania priestorov klubom TJ Sokol Cífer, tj od 70-tych rokov 20. storočia, boli tieto priestory využívané ako šatne, sklady a zasadačka, nikdy neprebehla pre tieto priestory zmena funkčného využitia stavby s cieľom zmeniť charakter priestorov.

b/ Po zriadení posilňovne v prenajatých priestoroch obec Cífer v roku 2019 prijímala opakované sťažnosti obyvateľov bytov situovaných nad dotknutými priestormi na neprimerané rušenie a zhoršovanie podmienok bývania spôsobené prevádzkovaním posilňovne. Obec Cífer ako vlastníč

Telefón
+421335599132
+421911940637

Bankové spojenie IBAN
SK66020000000002923212
VÚB, a.s., pob. Trnava

IČO / DIČ
00 312 347
2021133697

E-mail/Internet
alena.olsova@cifer.sk
www.cifer.sk

prenajímaných priestorov tieto sťažnosti musela riešiť. Preto si obec Cífer dala vypracovať odborný posudok, ktorý konštatuje, že prevádzkovanie posilňovne v danej budove neodporúča z dôvodu nepriaznivých hlukových a vibračných efektov na obyvateľov bytov. Zároveň poslanci obecného zastupiteľstva so starostom obce navštívili prenajaté priestory a vykonali prieskum na mieste, kde skonštatovali, že cvičenia na prítomných zariadeniach zákonite vytvára podstatné zvukové a vibračné efekty.

c/ Prevádzkovanie posilňovne v prenajatých priestoroch je dnes nelegálne. Pre zriaďovateľa športového zariadenia vyplýva zo zákona povinnosť získať súhlasné stanovisko štátnych orgánov s prevádzkou (napr. regionálny úrad verejného zdravotníctva, inšpektorát práce), ktoré TJ Sokol Cífer subjekt nezískal. Z tohto pohľadu môže byť dnes prevádzka posilňovne zdravie ohrozujúca a nevyhovujúca z hygienického hľadiska.

d/ Prevádzkovanie posilňovne je v rozpore aj s bodom čl. IX. nájomnej zmluvy, keďže od niektorých používateľov sú vyberané poplatky, čo má charakter podnikania. Vyberanie poplatkov od niektorých používateľov posilňovne vo výške 30 Eur na osobu na mesiac, verejne na obecnom zastupiteľstve deklaroval predseda TJ Sokol Cífer, Ing. Vladimír Križan. Podnikanie v týchto priestoroch je pritom v priamom rozpore s nájomnou zmluvou na priestory.

e/ Posilňovňa je počas celej doby prevádzky vo veľkej miere využívaná inými osobami ako hráčmi alebo bývalými hráčmi TJ Sokol Cífer a vo veľkej miere aj osobami, ktoré nie sú hráčmi TJ Sokol Cífer a nemajú bydlisko v obci Cífer. Obec Cífer objekt zrekonštruovala, hradí nemalé náklady na všetky používané energie a údržbu s cieľom udržiavať kvalitné podmienky pre športovú činnosť hádzanárskeho klubu. Obec nemá dôvod z obecných prostriedkov dotovať športovú činnosť obyvateľov iných miest a obcí, ktorí nie sú hráčmi klubu. Konanie, ktoré k tomu smeruje považuje obec Cífer za zneužívanie materiálnych prostriedkov poskytnutých klubu.

f/ Hlavným argumentom prezentovaným členmi TJ Sokol Cífer v prospech zachovania posilňovne v prenajatých priestoroch bola potreba rehabilitačno-posilňovacieho zariadenie v procese prípravy mládeže. Aj napriek tomu, že posilňovanie je v procese športovej prípravy hádzanárov a predovšetkým detí len doplnkovou aktivitou, obec Cífer pri hľadaní kompromisného riešenia ponúkla klubu TJ Sokol Cífer pre zriadenie posilňovne pre mládež TJ Sokol Cífer náhradné priestory porovnateľnej kvality v dome kultúry Cífer, v priestoroch zrušeného skladu CO. Keďže u hráčov mládežníckych kategórií je posilňovňa len doplnkovou aktivitou, v prípade akceptovania tejto ponuky by nenastal problém so zladením harmonogramu cvičenia s inými aktivitami vo veľkej sále domu kultúry.

g/ Zriadením posilňovne v prenajatých priestoroch TJ Sokol Cífer znemožnil plnohodnotné využívanie zrekonštruovaného hádzanárskeho ihriska v areáli Sokolovne. V prenajatých priestoroch zostala len jedna šatňa so sprchami, ostatné šatne a sprchy boli zabrané posilňovňou. Obec Cífer získala na rekonštrukciu ihriska dotáciu od Úradu vlády SR, pričom sa zaviazala, že areál bude plnohodnotne využívaný, čo pri dnešnom stave nie je možné. Zároveň nie je možné pravidelné využívanie priestorov žiakmi základnej školy, ktoré obec plánovala.

h/ Obec Cífer prostredníctvom svojej spoločnosti Služby Cífer, s.r.o. vybudovala nad starými priestormi Sokolovne tri bytové jednotky. Pri rozhodnutí o ich výstavbe vychádzala z charakteru

dovtedajšieho, niekoľko desaťročného využívania týchto priestorov, ktorý bol v súlade s kolaudačným rozhodnutím, t.j. priestory boli využívané ako šatne, sklady a zasadačka. Vlastníci bytov boli pri kúpe uzrozmene s existenciou športových priestorov – šatní, zasadačky a ihriska, voči ktorým nevzniesli žiadne námietky. Cieľom výstavby bytov bola úspora finančných prostriedkov na rekonštrukciu schátraného a staticky narušeného objektu. Vďaka výstavbe bytov obec získala zateplenie objektu, výmenu okien a dverí a novú strechu pre objekt. Počas povoľovacieho procesu TJ Sokol Cífer ako dotknutá strana voči výstavbe bytov nepodala námietku. Rovnako pri preberaní zrekonštruovaných priestorov vyjadrili členovia TJ Sokol Cífer spokojnosť s tým, že majú zázemie pre ihrisko a zasadačku, v ktorej sa bude stretávať vedenie klubu, tréneri ako aj hráči. Po zriadení posilňovne paradoxne o možnosť takéhoto využitia priestorov prišli.

i/ Napriek niekoľkonásobným snahám obce o kompromisné riešenie sa toto riešenie nepodarilo dosiahnuť, preto obec musela z horeuvedených dôvodov pristúpiť k výpovedi. Zároveň však obec schválila zámer rokovať o novej nájomnej zmluve pre TJ Sokol Cífer, ktorá by upravila podmienky využívania priestorov tak, aby boli využívané na pôvodné účely, t.j. šatne, zasadačku a sklady. Zároveň je v stále v platnosti aj ponuka poskytnutia priestorov pre posilňovňu pre mládež TJ Sokol Cífer v DK Cífer, čo obec potvrdila uznesením obecného zastupiteľstva č. 83/8/2019.

2. Požiadavka ku ktorej sa vyjadrujú osoby podpísané v petícii je zavádzajúco naformulovaná, pretože v časti „Dolupodpísaní občania týmto spôsobom vyjadrujú svoj nesúhlas so zrušením Telovýchovného a športového zariadenia, nachádzajúceho sa na adrese Sokolská 24/C, Cífer 919 43...“ nedefinuje presne o aké športové zariadenie ide.

Podľa dnešného stavu sú v daných priestoroch šatne, sklad a zasadačka, keďže nedošlo k schváleniu iného športového zariadenia príslušnými orgánmi (úradom verejného zdravotníctva, inšpektorátom práce) podľa aktuálne platnej legislatívy. Predpokladá sa, že vedenie TJ Sokol Cífer a členovia petičného výboru pod „Telovýchovným a športovým zariadením“ rozumejú posilňovňu alebo zariadenie podobného charakteru. Avšak z takto všeobecne naformulovanej požiadavky nie je isté, k čomu sa podpisujúce osoby vyjadrovali. Požiadavka mohla byť interpretovaná rôznymi spôsobmi, napríklad takým spôsobom, že obec chce zrušiť šatne, prípadne hádzanárske ihrisko, prípadne oboje.

3. Požiadavka, ku ktorej sa vyjadrujú osoby podpísané v petícii, nezachytáva celú problematiku v potrebnej šírke, pretože neinformuje o dôvodoch, ktoré obec Cífer viedli k výpovedi zmluvy.

Neinformuje napríklad o sťažnostiach na neprimerané rušenie pokoja, o odbornom posudku, ktorý prevádzkovanie posilňovne neodporúča; o vyberaní poplatkov; o tom, že jej prevádzka nebola schválená príslušnými orgánmi podľa zákona atď. Keďže otázka v petícii ani náznakom neinformuje o týchto faktoch, nie je isté, že podpisujúce osoby o nich mali dostatočnú vedomosť. Je možné, že ak by túto vedomosť mali, odpovedali by na položenú otázku záporne.

Na základe vyššie uvedených faktov obec Cífer zamieta požiadavku na zachovanie posilňovne prezentovanú v predloženej petícii.

Obec Cífer zároveň konštatuje, že si váži športový klub TJ Sokol Cífer, jeho členov i vedenie, pre ich dlhodobý prínos pre rozvoj športu v obci a pre jej reprezentáciu na Slovensku a v zahraničí.

Telefón
+421335599132
+421911940637

Bankové spojenie IBAN
SK66020000000002923212
VÚB, a.s., pob. Trnava

IČO / DIČ
00 312 347
2021133697

E-mail/Internet
alena.olsova@cifer.sk
www.cifer.sk

Výrazom toho je dlhodobá a vzrastajúca podpora klubu obcou formou každoročných dotácií ako aj pravidelné veľké investície do športovej infraštruktúry slúžiacej najmä hádzanej v posledných rokoch, predovšetkým do rekonštrukcie ihriska v Sokolovni, objektu Sokolovne a do novej športovej haly. Obci Cífer záleží na rozvoji hádzanej v obci ako aj na zachovaní dobrých vzťahov s členmi a vedením klubu, napriek tomu, že v otázke funkčného využitia prenajatých priestorov v Sokolovni má obec Cífer iný názor ako klub.

S pozdravom

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Príloha: Uznesenie číslo 92/9/2019
Zápisnica z prerokovania petície
Prezenčná listina z prerokovania petície