

Zápisnica

*z 4. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Cífer,
ktoré sa uskutočnilo*

dňa 18.08.2020 o 19:00 hod.

Miesto konania: DK, Cífer

Prezenčná listina:

Prítomní:

Mgr. Jana Bachratá	(19:00 - 21:30)
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	(19:00 - 21:30)
Dušan Caja	(19:00 - 21:30)
Mgr. Ján Gašpárek	(19:20 - 21:30)
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	(19:00 - 21:30)
PhDr. Adriana Krupová	(19:00 - 21:30)
Mgr. Mária Olšová	(19:20 - 21:30)
Mgr. Gabriela Pešková	(19:00 - 21:30)
Miloš Šarmír	(19:00 - 21:30)
Ľuboš Zlatohlávek	(19:00 - 21:30)

Ospravedlnená:

Iveta Puchoňová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta obce otvoril 4. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Cífer v roku 2020. Privítal poslancov, hlavnú kontrolórku a ostatných prítomných. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov, dvaja poslanci sa ospravedlnili, že prídu neskôr a jedna poslankyňa bola ospravedlnená. Starosta navrhol zmenu programu - vypustiť bod: Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na stavbe "TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa" pre Západoslovenská distribučná, a.s. a nahradiť znením: Zmluva o spolupráci pri realizácii investície "Celoobecný vodovod - 6.stavba, m.č. Jarná". Poslanci schválili zmenu programu.

U Z N E S E N I E 5 9 / 4 / 2 0 2 0 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

neschvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (7)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír
--------	--	---

Nepřítomní (3)	Mgr. Ján Gašpárek Mgr. Mária Olšová	Iveta Puchoňová
----------------	--	-----------------

U Z N E S E N I E 6 0 / 4 / 2 0 2 0 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zmenu programu 4. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

Bod 11. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na stavbe "TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa" pre Západoslovenská distribučná, a.s.

sa vypúšťa a nahrádza sa

11. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície "Celoobecný vodovod - 6.stavba, m.č. Jarná"

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zloženie sľubu poslanca - náhradníka do Obecného zastupiteľstva v obci Cífer
5. Odkúpenie pozemku parcely registra „C“ číslo č. 2092/3
6. Návrh na zmenu územného plánu obce Cífer - zmena znenia uznesenia
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbe "Prekládka NNV a VNK Cífer, Moyzesova ulica" - zmena znenia uznesenia, doplnenie parcely
8. Odpredaj pozemkov v k.ú. Cífer
9. Schválenie kúpnej zmluvy na prevod infraštruktúrneho majetku do vlastníctva obce v rámci stavby

„Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1

10. Zmluva o zriadení vecných bremien na stavbe "TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa" pre Západoslovenská distribučná, a.s.
11. **Zmluva o spolupráci pri realizácii investície "Celoobecný vodovod - 6.stavba, m.č. Jarná"**
12. Rôzne
13. Diskusia, záver

Za (7)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír
Neprítomní (3)	Mgr. Ján Gašpárek Mgr. Mária Olšová	Iveta Puchoňová

2. Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.

U Z N E S E N I E 6 1 / 4 / 2 0 2 0 :

Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: PhDr. Adriana Krupová, Miloš Šarmír

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Gabriela Pešková, Dušan Caja

Za (7)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír
Neprítomní (3)	Mgr. Ján Gašpárek Mgr. Mária Olšová	Iveta Puchoňová

3. Kontrola plnenia uznesení

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

SPRÁVA č. 4/2020

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ - ku dňu 18.8.2020

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi.

Na 3. riadnom zasadnutí v roku 2020 OZ bolo prijatých 28 uznesení pod poradovými číslami 30 až 58.

ÚLOHY V PLNENÍ

Uznesením č. 55/3/2020 – OZ schválilo prenájom a nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 907, orná pôda o výmere 554 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 2521 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na dobu určitú, na 8 rokov a to vo výške 365,64 eur/ rok – v riešení

Uznesením č. 54/3/2020 – OZ schválilo zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, pre nájomcu: Služby Cífer, s.r.o., poverilo obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce – v riešení

Uznesením č. 53/3/2020 – OZ schválilo zámer zámény nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Istrochem Reality, a.s., parc. reg. „E“ číslo 286/3 o výmere 137 m², parc. reg. „E“ číslo 294/5 o výmere 1573 m², zapísané na LV č. 2374, v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva obce Cífer za nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Cífer: pozemok:- parc. reg. „C“ číslo 567/3 o výmere 68 m², zapísaný na LV č. 1600, v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva spoločnosti Istrochem Reality, a.s., – v riešení

Uznesením č. 52/3/2020 – OZ schválilo zámer na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo vlastníctve obce Cífer, parcely registra „C“ parc. č. 1071/5 o výmere 109m², nachádzajúcej sa v k.ú. Cífer zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na základe zmluvy o prevode nehnuteľností prenechá pani Anna Gábrišová obci Cífer ako podielová spoluvlastníčka s podielom vo výške 2/3 k celku do užívania formou bezodplatného prenájmu na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaného na liste vlastníctva 2109, ako parcela registra „E“ č. 2682/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10919 m², s výmerou prenajatej časti 160 m², na ktorom bude obec Cífer súčasne oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka – v riešení

Uznesením č. 51/3/2020 – OZ schválilo zámer na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo vlastníctve obce Cífer, parcely registra „C“ parcely registra „C“ parc.č. 592/3 o výmere 266m² a parcely registra „C“ parc.č. 591/2 o výmere 19m², nachádzajúcich sa v k.ú. Cífer zapísaných na LV č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na základe zmluvy o prevode nehnuteľností prenechá pán Jozef Gažica obci Cífer do užívania formou bezodplatného prenájmu na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov časť pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaného na liste vlastníctva 3243, ako parcela registra „E“ č. 2682/7, druh pozemku orná pôda o výmere 10820 m², s výmerou prenajatej časti 224 m², na ktorom bude obec Cífer súčasne oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka – v riešení

Uznesením č. 49/3/2020 – OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 557/19, ostatná plocha o výmere 434 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1884 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor – v riešení

Uznesením č. 44/3/2020 – OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „ Prekládka NNV a VNK Cífer, Moyzesova ulica“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. – v riešení

Uznesením č. 84/8/2019 – OZ poverilo obecný úrad spracovaním zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 2 nachádzajúci sa na I.NP bytového domu v katastrálnom území označenej súpisný – v riešení

Uznesením č. 60/5/2019 – OZ schválilo Dodatok č.1 k Zmluve o spolupráci uzatvorenej s **investormi Ing. Miroslav Lazorík, STONE CULTURE spol. s r.o., Ing. Milan Hudák, TOPLAY, s.r.o., ASRA, spol.**

s r.o. - v riešení

Uznesením č. 39/2/2019 - OZ súhlasilo s prenájomom pozemkov pri železničnej stanici v Cíferi od Železníc Slovenskej republiky s cenou za nájom vo výške 0,1 €/m2/ročne, 2. poverilo starostu obce Cífer, aby rokoval so spoločnosťou Železnice slovenskej republiky o uzatvorení nájomnej zmluvy - v riešení

Uznesením č. 85/8/2017 - OZ schválilo zmenu názvu školy Základná umelecká škola, SNP 5, Cífer na " Základná umelecká škola Ladislava Kupkoviča, SNP 5, Cífer" - v riešení

ÚLOHY SPLNENÉ

Uznesením č. 42/3/2020 - OZ schválilo VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Cífer - VZN účinné od 24.7.2020

Uznesením č. 9/1/2018 a 23/2/2018 - OZ schválilo zámer na prenájom, prenájom a nájomnú zmluvu - na pozemok o výmere 12 m2 pred bufetom „Hoštáky“ - majiteľovi bola zaslaná doporučené do vlastných rúch výzva na vypratanie obecného pozemku - zmluva bola zverejnená 12.8.2020

Uznesením č. 130/13/2019 - OZ zobralo na vedomie informáciu pani Vančovej z Implementačnej agentúry Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny a odporučilo starostovi obce vykonať potrebné právne kroky o priznanie štatútu registrovaného sociálneho podniku pre Služby Cífer s.r.o. - od 7.7.2020 štatút sociálneho podniku

OSTATNÉ UZNESENIA

Uznesením č. 30/3/2020 - OZ neschválilo program 3. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 31/3/2020 - OZ schválilo zmenu programu 3. riadneho zasadnutia OZ o doplnenie bodov.

Uznesením č. 32/3/2020 - OZ schválilo návrhovú komisiu.

Uznesením č. 33/3/2020 - OZ určilo overovateľov zápisnice.

Uznesením č. 34/3/2020 - OZ zobralo na vedomie Správu č. 3/2020 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ.

Uznesením č. 35/3/2020 - OZ zobralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 3/2020.

Uznesením č. 36/3/2020 - OZ schválilo plán hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020 a poverilo hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa predloženého plánu.

Uznesením č. 37/3/2020 - OZ zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2019, schválilo Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad a schválilo použitie rezervného fondu na vysporiadanie upraveného schodku hospodárenia za rok 2019 vo výške 103 016,75 EUR.

Uznesením č. 38/3/2020 - OZ schválilo použitie zostatku rezervného fondu vo výške 47 779,43 €.

Uznesením č. 39/3/2020 - OZ prerokovalo čerpanie rozpočtu obce k 26.6.2020 a návrh zmeny č. 1/2020 rozpočtu obce na rok 2020, schválilo zmenu č. 1/2020 rozpočtu obce na rok 2020.

Uznesením č. 40/3/2020 - OZ schválilo s účinnosťou od 01.08.2020 do 31.12.2020 zvýšenie minimálneho platu starostu o 26 %.

Uznesením č. 41/3/2020 - OZ schválilo s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšenie minimálneho platu starostu o 40%.

Uznesením č. 43/3/2020 - OZ schválilo zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Slovenskej agentúry životného prostredia ako poskytovateľa NFP vo forme vlastnej blankozmenky, pre projekt s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Cífer, ITMS2014+ kód projektu: 310011P005.

Uznesením č. 45/3/2020 - OZ schválilo zmenu textu uznesenia č. 123/12/2019 zo dňa 15.10.2019.

Uznesením č. 46/3/2020 - OZ nesúhlasilo s návrhom občana: Miriam Grancová, Budovateľská 37, Cífer - začleniť parc. č. 244/10 v k.ú. Jarná do ÚP obce až po úroveň budúcej prekládky VN.

Uznesením č. 47/3/2020 - OZ súhlasilo s návrhom občana: Henrich Slezák, Vít Slezák, Oliver Slezák, Boris Slezák, M.R. Štefánika 18, Cífer - začleniť pozemky parc. reg. „C“ číslo 12488/18, 12488/19, 12488/20, 12488/23 v k.ú. Cífer do ÚP obce ako plochy určené na výstavbu RD.

Uznesením č. 48/3/2020 - OZ súhlasilo s návrhom občana: Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, Cífer - prekvalifikovať pozemky parc. reg. „C“ číslo 1011 v k.ú. Cífer z plôch určených na výstavbu RD na plochy verejnej zelene a pozemky parc. reg. „C“ číslo 1004/4,1004/5, 1005,1006,1008,1009,1010,1012 v k.ú. Cífer z plôch určených na výstavbu RD na plochy odpadového hospodárstva (pre likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu - kompostovisko).

Uznesením č. 50/3/2020 - OZ neschválilo zámer previesť majetok obce - novovytvorené parcely- parcela registra „C“ parc.č. 597/3 o výmere 117m2 a parcela registra „C“ parc.č. 594/8 o výmere 41m2.

Uznesením č. 56/3/2020 - OZ odvolalo z funkcie člena stavebnej komisie Milana Ležoviča, zvolilo do funkcie člena stavebnej komisie Ladislava Vavrinkoviča.

Uznesením č. 57/3/2020 - OZ odvolalo z funkcie člena športovej komisie Jozefa Masaroviča, zvolilo do funkcie člena športovej komisie Jozefa Cisára.

Uznesením č. 58/3/2020 - OZ zvolilo do funkcie člena finančnej komisie Ing. Františka Čápa.

U Z N E S E N I E 6 2 / 4 / 2 0 2 0 :

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 4/2020 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (7)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál,PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír
--------	---	---

Neprítomní (3)	Mgr. Ján Gašpárek Mgr. Mária Olšová	Iveta Puchoňová
----------------	--	-----------------

4. Zloženie sľubu poslanca - náhradníka do Obecného zastupiteľstva v obci Cífer

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Ku dňu 30.06.2020 zanikol mandát poslancovi Obecného zastupiteľstva v Cíferi PaedDr. Pavlovi Saganovi, podľa ustanovení § 25 ods. 2 písm. h) a § 11 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. PaedDr. Pavol Sagan bol zvolený za štatutárneho zástupcu Základnej školy v Cíferi.

Na uvoľnené poslanecké miesto obecného zastupiteľstva v Cíferi poradie náhradníkov bolo nasledovné:

- 1) Ing. Igor Krutý, bytom Záhradná 557/23, Cífer,
- 2) Ľuboš Zlatohlávek, bytom Pác 109, Cífer.

Náhradník Ing. Igor Krutý neprijal poslanecký mandát, čo potvrdil čestným prehlásením.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na uvoľnené poslanecké miesto podľa získaných hlasov vo voľbách do miestnej samosprávy v roku 2018 ako náhradník nastupuje kandidát pán Ľuboš Zlatohlávek, bytom Pác 109, Cífer.

Nový poslanec Ľ. Zlatohlávek zložil sľub a nahradil tak poslanca P. Sagana.

5. Odkúpenie pozemku parcely registra „C“ číslo č. 2092/3

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta informoval poslancov o dôvode odkúpenia parcely registra „C“ číslo č. 2092/3:

Počas výstavby odvodňovacieho kanálasme sa posunulo trasovanie kanála z toho dôvodu, že pôvodná trasa by znamenala zrušenie niekoľkých oplotení a drobných stavieb, ktoré stoja na obecnom pozemku. Tým sa zasiahlo do pozemkov ležiacich na druhej strane kanála. S majiteľmi sa dohodlo na budúcich zmluvách, ktoré sa zrealizujú po realizačnom zameraní stavby. S majiteľom tejto parcely sa nedohodlo na takejto forme, požadoval odkúpenie parcely a cenu stanovil v danej výške. Stavba je rozbehnutá a je nevyhnutné ju dokončiť do konca októbra. Obec mala nasledujúce alternatívy:

- Ísť s kanálom v pôvodnej trase = podstatný zásah do stavieb viacerých majiteľov + náklady na opätovné vybudovanie týchto stavieb (stavba má v našej legislatíve prednosť pred pozemkom) - náklady by prekročili sumu uvedenú v zmluve
- V úseku popri danom pozemku by sa mohol kanál riešiť zúženým profilom = náklady na prepracovanie projektovej dokumentácie + náklady na samotné nové stavebné riešenie, ktoré by ministerstvo nepreplatilo - náklady by prekročili sumu uvedenú v zmluve
- Vyvlastnenie za znaleckú sumu - legislatívne komplikované riešenie, ktoré by nemuselo byť úspešné a hlavne by trvalo veľmi dlho, čo by znemožnilo zrealizovať stavbu v danom čase, ohrozilo by funkčnosť diela a tým aj preplatenie výdavkov na stavbu z eurofondov
- Schváliť zmluvu v tejto podobe: náklady sú síce vysoké, ale toto riešenie umožnilo pokračovať so stavbou a dokončiť ju načas bez rizika straty dotácie. Náklad chce obec kompenzovať odpredajom častí obecného pozemku zabraných súkromnými osobami na opačnej strane.

Počas tohto bodu prišli poslanci J.Gašpárek, M.Olšová. Poslanci obecného zastupiteľstva po diskusii schválili odkúpenie parcely registra „C“ číslo č. 2092/3.

U Z N E S E N I E 6 3 / 4 / 2 0 2 0 :

Odkúpenie pozemku parcely registra „C“ číslo č. 2092/3

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 2092/3 - záhrada o výmere 38 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 1-8/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1112/2020/2020 dňa 11.08.2020,

2. schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 2092/3 - záhrada

o výmere 38 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 1-8/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1112/2020/2020 dňa 11.08.2020, a to od: Adrián Šandor rod. Šandor, nar. 04.03.1990, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom Družstevná 597/31, 919 43 Cífer, Štátny občan Slovenskej republiky, v celosti.

Kúpna cena za celok parcely reg. „C“ č. 2092/3 - záhrada o výmere 38 m² je 6 840,00 € (slovom: šesťtisíc osemstoštyridsať eur), poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj osvedčenie podpisu predávajúceho uhradí Obec Cífer,

3. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (8)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek	PhDr. Adriana Krupová Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Miloš Šarmír Luboš Zlatohlávek
--------	--	--

Proti (1) Mgr. Gabriela Pešková

Zdržal sa (1) Mgr. Mária Olšová

Nepřítomní (1) Iveta Puchoňová

6. Návrh na zmenu územného plánu obce Cífer - zmena znenia uznesenia

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Nakoľko pôvodné znenie Uznesenia 47/3/2020 zo dňa 08.07.2020 - plocha o výmere max. 1000 m² určená na IBV - je neurčité - kde na stavebnom pozemku umiestniť 1000 m² vyčlenených na IBV, poslanci schválili nové znenie uznesenia - z parcely č. 124888/18 spolu s parcelou 12488/23, bude vyčlenený stavebný pozemok o výmere 3660 m², ďalej z parcely č. 12488/19 bude vyčlenený stavebný pozemok o výmere 3080 m² a z parcely 12488/20 bude vyčlenený stavebný pozemok o výmere 2760 m², pričom koeficient zastavanosti stavebných pozemkov pre 1RD je max. 15% z plochy stavebného pozemku.

U Z N E S E N I E 6 4 / 4 / 2 0 2 0 :

Návrh na zmenu územného plánu obce Cífer - zmena znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zrušenie časti textu Uznesenia 47/3/2020 zo dňa 08.07.2020, a to :

„Podmienkou je že na parcele č. 124888/18 spolu s parcelou 12488/23, ďalej na parcele č. 12488/19 a na parcele 12488/20 budú v ÚP odčlenené tri plochy každá o výmere max. 1000 m² určené na IBV (teda možnosť výstavby 3 RD) a ostatná plocha na nich bude v ÚP vedená ako súkromné záhrady.“

ktoré sa nahrádza novým znením, a to:

Podmienkou je že z parcely č. 124888/18 spolu s parcelou 12488/23, bude vyčlenený stavebný pozemok o výmere 3660 m², ďalej z parcely č. 12488/19 bude vyčlenený stavebný pozemok o výmere 3080 m² a z parcely 12488/20 bude vyčlenený stavebný pozemok o výmere 2760 m² a ostatná plocha na nich bude v ÚP vedená ako súkromné záhrady.

Na každom stavebnom pozemku môže byť max. 1 RD,

Koeficient zastavanosti stavebných pozemkov pre 1RD je max. 15% z plochy stavebného pozemku,

Rodinné domu musia byť prístupné z dopravnej komunikácie,

1 RD s 1 bytovou jednotkou,

Koeficient pre doplnkové stavby prislúchajúce k RD (spevnené plochy, garáže, altánky, bazény, technické prístrešky...) je max. 15 % z plochy stavebného pozemku.

Za (8)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál,PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek	PhDr. Adriana Krupová Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Miloš Šarmír
Zdržal sa (2)	Mgr. Gabriela Pešková	Ľuboš Zlatohlávek
Neprítomní (1)	Iveta Puchoňová	

7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbe "Prekládka NNV a VNK Cífer, Moyzesova ulica" - zmena znenia uznesenia, doplnenie parcely

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnenie Uznesenia 44/3/2020 zo dňa 08.07.2020 o pozemok reg. KN E parc. č. 1156 o výmere 1429 m².

U Z N E S E N I E 6 5 / 4 / 2 0 2 0 :

Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbe "Prekládka NNV a VNK Cífer, Moyzesova ulica" - zmena znenia uznesenia, doplnenie parcely

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zrušenie časti textu Uznesenia 44/3/2020 zo dňa 08.07.2020, a to :

- pozemok reg. KN E parc. č. 1155 o výmere 2967 m²,
- pozemok reg. KN E parc. č. 997/1 o výmere 4070 m²,
- pozemok reg. KN E parc. č. 1444/101 o výmere 403 m²,
- pozemok reg. KN E parc. č. 1483/1 o výmere 240 m²,
- pozemok reg. KN C parc. č. 2293/7 o výmere 96 m²,
- pozemok reg. KN C parc. č. 2272/1o výmere 90 m²,

ktoré sa nahrádza novým znením, a to:

- pozemok reg. KN E parc. č. 1155 o výmere 2967 m²,
- pozemok reg. KN E parc. č. 997/1 o výmere 4070 m²,
- pozemok reg. KN E parc. č. 1444/101 o výmere 403 m²,
- pozemok reg. KN E parc. č. 1483/1 o výmere 240 m²,
- pozemok reg. KN C parc. č. 2293/7 o výmere 96 m²,
- pozemok reg. KN C parc. č. 2272/1o výmere 90 m²,
- pozemok reg. KN E parc. č. 1156 o výmere 1429 m²,

Za (10)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál,PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír Ľuboš Zlatohlávek
Neprítomní (1)	Iveta Puchoňová	

8. Odpredaj pozemkov v k.ú. Cífer

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Zámery na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer z dôvodov hodných osobitného zreteľa boli schválené 08.07.2020 uznesením č. 51/3/2020 a č. 52/3/2020. Na základe zmluvy o prevode nehnuteľností za nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve obce prenechajú majitelia pozemkov do užívania formou bezodplatného prenájmu na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov časť pozemkov, ktoré sú súčasťou investičnej akcie "Cyklotrasa v obci Cífer 2. etapa". Prevod nehnuteľnosti poslanci schválili.

U Z N E S E N I E 6 6 / 4 / 2 0 2 0 :

Odpredaj pozemkov v k.ú. Cífer
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

zmluvu o prevode nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer - novovytvorených parciel - parcely registra „C“ parc.č. 592/3 o výmere 266 m² a parcely registra „C“ parc.č. 591/2 o výmere 19m², v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cífer č. 51/3/2020 zo dňa 08.07.2020, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ parc.č. 2670/1 o výmere 921m², orná pôda nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. I-4/2020 vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom dňa 14.04.2020, autorizačne overeného Ing. Ivanom Danišom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 14.04.2020 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.04.2020 pod č. G1 582/2020 **s nadobúdateľom - pánom Jozefom Gažicom**, nar.23.03.1959, bytom Ľudovíta Pavetiša 195/34, 919 43 Cífer.

Na základe zmluvy o prevode nehnuteľností za nadobudnutie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve obce Cífer prenechá pán Jozef Gažica obci Cífer do užívania formou bezodplatného prenájmu na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov časť pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaného na liste vlastníctva 3243, ako parcela registra „E“ č. 2682/7, druh pozemku orná pôda o výmere 10820 m², s výmerou prenajatej časti 224 m², na ktorom bude obec Cífer súčasne oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka - SO 01.3-0,69581km-1,34675 km (dĺžky 0,650 km) - Cyklotrasa k priemyselnému areálu - Kostol sv. Petra a Pavla podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Cyklotrasa v obci Cífer 2. etapa“, ktorú vypracovala projektová spoločnosť CYKLOPROJEKT S.R.O., Bratislava-Staré Mesto.

Obec Cífer bude mať súčasne na základe zmluvy o prevode nehnuteľností právo vyzvať pána Gažicu počas doby nájmu na uzavretie zmluvy o prevode časti pozemku, na základe ktorého obec Cífer bezodplatne nadobudne prenajatú časť pozemku do svojho vlastníctva.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. nadobúdateľ, pán Jozef Gažica je súčasne povinný obci Cífer prenechať do bezodplatného užívania na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov, časť pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenom na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaného na liste vlastníctva č. 3243, ako parcela registra „E“ č. 2682/7 druh pozemku orná pôda o výmere 10820 m², s výmerou prenajatej časti 224 m², na ktorom bude obec Cífer oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Cyklotrasa v obci Cífer 2.etapa“, pričom obec Cífer bude mať právo vyzvať pána Gažicu na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Cífer, a
2. zámena vlastníctva pozemkov obce Cífer za užívanie časti pozemku nadobúdateľa, umožní funkčnejšie využívanie nehnuteľností.

2. rozhodlo

tak, že uzavretie vyššie uvedenej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Cífer sa uskutoční po zabezpečení príslušných podkladov a listín,

3. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím zmluvy zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Cífer.

Za (10)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír Luboš Zlatohlávek
---------	---	---

Nepřítomní (1) Iveta Puchoňová

U Z N E S E N I E 6 7 / 4 / 2 0 2 0 :

Odpredaj pozemkov v k.ú. Cífer
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

zmluvu o prevode nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer - novovytvorenej parcely registra „C“ parc.č. 1071/5 o výmere 109 m², v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cífer č. 52/3/2020 zo dňa 08.07.2020 ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ parc.č. 960/5 o výmere 816m², trvalé trávnaté porasty nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 80/2020 vyhotoveného a autorizácie overeného Ing. Štefanom Richnákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2020 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.07.2020 pod č. G1 935/2020 **s nadobúdateľom - pani Annou Gábrišovou**, rod. Krajčovičovou nar. 16.05.1953, bytom Štadiónová 34, 919 43 Cífer.

Na základe zmluvy o prevode nehnuteľností za nadobudnutie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer prenechá pani Anna Gábrišová obci Cífer ako podielová spoluvlastníčka s podielom vo výške 2/3 k celku (so súhlasom druhého podielového spoluvlastníka pozemku - pána Jozefa Valentína, rod. Valentín, nar. 20.11.1954, bytom Sama Tomášika 3085/10, Stupava, PSČ 900 31, SR) do užívania formou bezodplatného prenájmu na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov časť pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaného na liste vlastníctva 2109, ako parcela registra „E“ č. 2682/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10919 m², s výmerou prenajatej časti 160 m², na ktorom bude obec Cífer súčasne oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka - SO 01.3-0,69581km-1,34675 km (dĺžky 0,650 km) - Cyklotrasa k priemyselnému areálu - Kostol sv. Petra a Pavla podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Cyklotrasa v obci Cífer 2. etapa“, ktorú vypracovala projektová spoločnosť CYKLOPROJEKT S.R.O., Bratislava-Staré Mesto, a to.

Obec Cífer bude mať súčasne na základe zmluvy o prevode nehnuteľností právo vyzvať pani Gábrišovú a pána Valentína počas doby nájmu na uzavretie zmluvy o prevode časti pozemku, na základe ktorého obec Cífer bezodplatne nadobudne prenajatú časť pozemku do svojho vlastníctva.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. nadobúdateľ, pani Anna Gábrišová je (so súhlasom druhého podielového spoluvlastníka, pána Jozefa Valentína) súčasne povinná obci Cífer prenechať do bezodplatného užívania na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov, časť pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenom na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, , zapísaného na liste vlastníctva 2109, ako parcela registra „E“ č. 2682/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10919 m², s výmerou prenajatej časti 160 m², na ktorom bude obec Cífer oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Cyklotrasa v obci Cífer 2.etapa“, pričom obec Cífer bude mať právo vyzvať pani Gábrišovú a pána Valentína na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Cífer, a
2. zámena vlastníctva pozemkov obce Cífer za užívanie časti pozemku nadobúdateľa, umožní funkčnejšie využívanie oboch nehnuteľností.

2. rozhodlo

tak, že uzavretie vyššie uvedenej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer sa uskutoční po zabezpečení príslušných podkladov a listín,

3. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer.

Za (10)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír Ľuboš Zlatohlávek
---------	---	---

Neprítomní (1) Iveta Puchoňová

9. Schválenie kúpnej zmluvy na prevod infraštruktúrneho majetku do vlastníctva obce v rámci stavby „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Na základe odporúčania starostu poslanci odsúhlasili kúpu a kúpnu zmluvu na prevod inžinierskych sietí/stavieb postavených spoločnosťou AuPortal SK, s. r. o., na pozemkoch vo vlastníctve obce Cífer v rámci stavby „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1. Starosta upozornil, aby sa do zmluvy doplnilo do čl. 1, ods. 1.2. bod g) SO 12 Rozvod pitnej vody.

U Z N E S E N I E 6 8 / 4 / 2 0 2 0 :

Schválenie kúpnej zmluvy na prevod infraštruktúrneho majetku do vlastníctva obce v rámci stavby „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

kúpu a kúpnu zmluvu na prevod inžinierskych sietí/stavieb postavených spoločnosťou AuPortal SK, s. r. o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 45926638, na pozemkoch vo vlastníctve obce Cífer evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1600, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava,

parcela reg. „C“, parc. č. 12535/350, o výmere 11.916 m², druh pozemku: ostatná plocha,
parcela reg. „C“, parc. č. 12535/351 o výmere 1.361 m², druh pozemku: ostatná plocha,
parcela reg. „C“, parc. č. 12535/374 o výmere 196 m², druh pozemku: ostatná plocha,
parcela reg. „C“, parc. č. 12535/407, o výmere 1.257 m², druh pozemku: ostatná plocha,

a to:

- a) SO 01 Komunikácie a spevnené plochy;
- b) SO 02 Dopravné napojenie na miestnu obslužnú komunikáciu;
- c) SO 09 Vonkajšie osvetlenie;
- d) SO 13 Splašková kanalizácia;
- e) SO 14 Dažďová kanalizácia;
- f) SO 18 Sadové úpravy;
- g) SO 12 Rozvod pitnej vody;

ktoré boli vybudované v rámci rozvojového územia Obce Cífer A1-16,

v prospech Obce Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 00312347, DIČ: 2021133697.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k infraštruktúre je 1,- € (slovom: jedno euro) a Obec Cífer ju za túto cenu prevádza do svojho vlastníctva.

Za (10)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír Luboš Zlatohlávek
Nepřítomní (1)	Iveta Puchoňová	

10. Zmluva o zriadení vecných bremien na stavbe "TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa" pre Západoslovenská distribučná, a.s.

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa“, na nehnuteľnosti v k.ú. Pác pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

U Z N E S E N I E 6 9 / 4 / 2 0 2 0 :

Zmluva o zriadení vecných bremien na stavbe "TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa" pre Západoslovenská distribučná, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbe „TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa“,

2. schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „**TA Cyklotrasy v obci Cífer, 2. etapa**“, na nehnuteľnosti v k.ú. Pác, Obec Cífer, Okres Trnava, zapísané na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Cífer:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 157 o výmere 1075 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok reg. „C“ parc. č. 391 o výmere 4486 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok reg. „C“ parc. č. 392 o výmere 2375 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok reg. „C“ parc. č. 531 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok reg. „C“ parc. č. 532 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena vo veľkosti podielu 1/1 s obsahom vecného bremena podľa článku 3 zmluvy, v rozsahu GP č. 54/2019 zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľ CS, s.r.o., Ing. Katarína Nývltová, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod č. G1 1386/2019 zo dňa 27.09.2019.

Vecné bremená in personam budú spočívať v povinnosti vlastníka uvedenej nehnuteľnosti - Obce Cífer - strpieť na zataženej nehnuteľnosti

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

pre spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.
Vecné bremená sa zriaďujú **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

Za (10)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír Luboš Zlatohlávek
Nepřítomní (1)	Iveta Puchoňová	

11. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície "Celoobecný vodovod - 6.stavba, m.č. Jarná"

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Na základe oprávnenia žiadať o zaradenie požiadavky na realizáciu investičnej akcie do investičného plánu Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., na rok 2020, obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo Zmluvu o spolupráci pri realizácii investície so spol. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., a to Celoobecný vodovod Cífer - 6. stavba, m.č. Jarná: SO 02 Vodovodné rozvody po obci.

U Z N E S E N I E 7 0 / 4 / 2 0 2 0 :

Zmluva o spolupráci pri realizácii investície "Celoobecný vodovod - 6.stavba, m.č. Jarná"

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

1. **Zmluvu o spolupráci pri realizácii investície so spol. Trnavská vodárenská spoločnosť,**

a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany. Predmetom zmluvy je zaradenie požiadavky obce do investičného plánu spoločnosti TAVOS, a.s. a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve. Predmetom zmluvy je realizácia investície v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava: **Celoobecný vodovod Cífer - 6. stavba, m.č. Jarná:**

Číslo a názov objektu: **SO 02 Vodovodné rozvody po obci.**

Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou EKOSTA 2000, Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 7, 917 01 Trnava.

2. Spolufinancovanie vyššie uvedenej vodnej stavby Obcou Cífer vo výške 12 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov, čo zodpovedá sume **21 525,00 Eur bez DPH** (23 677,50 Eur s DPH), pričom celkový rozpočtový náklad stavby je 179 375,05 Eur bez DPH (197 312,56 s DPH).

Za (9)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál,PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Miloš Šarmír Luboš Zlatohlávek
Zdržal sa (1)	Mgr. Gabriela Pešková	
Neprítomní (1)	Iveta Puchoňová	

12. Rôzne

12.1. Schválenie zmeny textu uznesenia č. 123/12/2019 zo dňa 15.10.2019 - doplnenie aktuálneho geometrického plánu

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Na základe zmeny geometrického plánu, zmeny vytýčenej trasy, poslanci odsúhlasili zmenu textu uznesenia č. 123/12/2019 zo dňa 15.10.2019. Zmena textu uznesenia sa týka nového geometrického plánu č. 19/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.03.2020, vyhotoveného firmou GEOWAY, IČO 36 617 164, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1 410/2020 dňa 16.03.2020.

U Z N E S E N I E 7 1 / 4 / 2 0 2 0 :

Schválenie zmeny textu uznesenia č. 123/12/2019 zo dňa 15.10.2019 - doplnenie aktuálneho geometrického plánu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zrušenie časti textu Uznesenia 123/12/2019 zo dňa 15.10.2019, a to :

„geometrickým plánom č. 165/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.10.2019, vyhotoveného firmou GEOWAY, IČO 36 617 164, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1 1562/2019 dňa 25.10.2019,“

ktoré sa nahrádza novým znením, a to:

geometrickým plánom č. 19/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.03.2020, vyhotoveného firmou GEOWAY, IČO 36 617 164, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1 410/2020 dňa 16.03.2020.

Za (10)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál,PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír Ľuboš Zlatohlávek
Neprítomní (1)	Iveta Puchoňová	

12.2. Prenájom verejného priestranstva - „Hoštáky“

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili podmienky prenájmu verejného priestranstva o výmere 12 m2, nachádzajúceho sa pred prevádzkou bufetu „Hoštáky“ na Bernolákovej ulici, o ktorých starosta informoval obecné zastupiteľstvo na 3. riadnom zasadnutí OZ dňa 08.07.2020:

- za rok 2019 zaplatí sumu 285,39 €,
- za rok 2020 zaplatí okrem 3 mesiacov kedy bola prevádzka (počas pandémie koronavírusu, t.j. od 16.3. do 6.5.2020) zatvorená,
- od roku 2021 bude platiť sumu 285,39 €.

U Z N E S E N I E 7 2 / 4 / 2 0 2 0 :

Prenájom verejného priestranstva - „Hoštáky“

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

dohodnuté podmienky prenájmu s majiteľom bufetu „Hoštáky“, zo dňa 03.06.2020 na obecnom úrade, verejného priestranstva o výmere 12 m2, nachádzajúceho sa pred prevádzkou bufetu na Bernolákovej ulici, a to nasledovne:

- platba nájmu od roku 2019 - suma 285,39 €,
- za rok 2020 - suma 245,99 € (okrem 3 mesiacov kedy bola prevádzka počas pandémie koronavírusu, t.j. od 16.3. do 6.5.2020 zatvorená),
- od roku 2021 - suma 285,39 €.

Za (10)	Doc. Ing. Tomáš Bacigál,PhD. Mgr. Jana Bachratá Dušan Caja Mgr. Ján Gašpárek PhDr. Adriana Krupová	Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Mária Olšová Mgr. Gabriela Pešková Miloš Šarmír Ľuboš Zlatohlávek
Neprítomní (1)	Iveta Puchoňová	

12.3. Nájomné byty - Trnavská 24A, 24B

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta informoval prítomných poslancov o možnosti voľných nájomných bytov: Trnavská 24A, byt číslo 9 - nájom do 31.12.2020, Trnavská 24A, byt číslo 12 - nájom do 15.8.2020, Trnavská 24B, byt číslo 1 - úmrtím nájomcu, s ktorým bola uzavretá nájomná zmluva, prechádza nájom bytu na manželku, obecný úrad preverí, či nový nájomca spĺňa podmienky nájmu, Trnavská 24B, byt číslo 12 - nájom do 31.12.2020. Zároveň poveril sociálnu komisiu o určenie nového nájomcu voľného nájomného bytu.

12.4. Informácia o investičných akciách v obci

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta informoval prítomných o investičných akciách v obci:

- **REKONŠTRUKCIA SUCHÉHO POTOKA:** práce na protipovodňovom kanáli boli už na 80% vykonané. Najbližšie plánované práce sú asfaltovanie na ulici M.R.Štefánika. Na ulici Severnej sa plánuje vykonať premostenie. Stavba protipovodňový kanál je stavba s veľkým finančným objemom, na ktorej vznikajú väčšie náklady než boli pôvodne plánované. Asfaltovanie nebolo pôvodne plánované na celú šírku vozovky.
- **CYKLOTRASA I. ETAPA - CÍFER:** je v štádiu, že po dokončení asfaltovania na ulici M.R.Štefánika by mohla začať jej dostavba na železničnú stanicu, ale nakoľko obec vedie spor s dodávateľom, práce sú pozastavené.
- **CYKLOTRASA II - PÁC:** začalo sa s výstavbou cyklotrasy II. etapa v m.č. Pác.
- **ŠTYRI TRIEDY:** realizácia prístavby k športovej hale, v rámci ktorej sú umiestnené 4 nové vyučovacie triedy čaká na ukončenie verejného obstarávania. V rámci procesu VO realizovaného cez vestník verejného obstarávania sa jeden z účastníkov odvolal, čo zastavilo proces VO na niekoľko mesiacov. Predpoklad ukončenia VO je mesiac október, následne príde k podpisu zmluvy a realizácii diela.
- **ZÓNA POTOČNÁ:** infraštruktúra v zóne pripravená pre výstavbu rodinných domov. V tomto roku sa ešte zrealizuje dobudovanie vodovodného a kanalizačného potrubia po potok vyplývajúce zo zmluvy s Istrochemom Reality s.r.o. a v budúcom roku asfaltovanie zvyšku komunikácie.
- **OSTATNÉ STAVBY:** obec sa podieľala na výstavbe 5 parkovacích miest na Cintorínskej ulici. Do konca augusta zrealizuje parkovacie miesta pri malej telocvični, cieľom je navýšiť kapacitu pre potreby ZŠ a MŠ. Vyriešilo sa vsakovanie dažďovej vody na niektorých miestach v obci.
- **CYKLOPRÍSTREŠKY - PARKOVANIE PRE BICYKLE:** Pokračujú stavebné práce na miestach: stanica, štadión, OÚ, kúpalisko Pác.
- **Modernizácia technológie v zberovom dvore:** začalo sa s realizáciou - nákup traktora s kontajnermi a vlečky na kontajnery, drviaceho vozidla SECO a výstavba plechovej skladovej haly. Výstavba haly by mala prebehnúť v októbri

CHYSTANÉ AKTIVITY:

- **VODOVOD** Jarná podáva sa žiadosť na spoločnosť Tavos, a.s., v prípade úspechu by sa práce začali už v tomto roku + časť ulice Mlynskej
- **Rekonštrukcia krajnice na ulici Mlynskej,** investorom je spoločnosť Tavos, a.s., obec vybuduje kanalizačné vpuste.

13. Diskusia, záver

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Ohľadom navýšenia školného ZUŠ na školský rok 2020/2021, poslankyňa J.Bachratá sa informovala, či vysvetlenie zo strany ZUŠ, čo konkrétne plánované navýšenie školného predstavuje. Starosta uviedol, že si od riaditeľa ZUŠ vyžiadala prehľad výšky školného okolitých ZUŠ.

Do diskusie sa zapojila M.Olšová, Ministerstvo financií ponúka pomoc samosprávam, bezúročnou návratnou pôžičkou poskytovanú na základe žiadosti obce maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020. Starosta potvrdil, že obec má o túto pôžičku záujem aj vzhľadom na to, že pôžička od ministerstva je bezúročná a podľa vyjadrenia MFSR by sa mohla v budúcnosti zmeniť na nenávratný príspevok obciam.

Prítomní poslanci sa zaujímali o konanie sa kultúrnych podujatí. Varenie guláša, hody,... Starosta uviedol, že všetko závisí od opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré sa pravdepodobne sprísnia.

Starosta prisľúbil opravu detského kolotoča na detskom ihrisku pri ZŠ.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Pešková

Dušan Caja
