

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE CÍFER č. **/2020 zo dňa **.11.2020

Záväzná časť **Územného plánu obce Cífer**, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 101/2003 zo dňa 26.11.2003 a vyhlásená VZN č. 107/2003 zo dňa 26.11.2003

a záväzná časť **Zmeny 01/2004** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 58/2004 zo dňa 01.07.2004 a vyhlásená VZN č. 59/2004 zo dňa 01.07.2004

a záväzná časť **Zmeny 02/2005** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 79/2005 zo dňa 12.10.2005 a vyhlásená VZN č. 23/2005 zo dňa 28.10.2005

a záväzná časť **Zmeny 03/2006** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 78/2007 zo dňa 10.10.2007 a vyhlásená VZN č. 31/2007 zo dňa 10.10.2007

a záväzná časť **Zmeny 04/2008** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 63/2008 zo dňa 09.10.2008 a vyhlásená VZN č. 34/2008 zo dňa 09.10.2008

a záväzná časť **Zmeny 05/2008** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 70/2009 zo dňa 10.09.2009 a vyhlásená VZN č. 39/2009 zo dňa 10.09.2009

a záväzná časť **Zmeny 06/2009** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 39/2010 zo dňa 27.01.2010 a vyhlásená VZN č. 5/2010 zo dňa 27.01.2010

a záväzná časť **Zmeny 07-1/2011** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 133/8/2011 zo dňa 03.11.2011 a vyhlásená VZN č. 6/2011 zo dňa 03.11.2011

a záväzná časť **Zmeny 07-2/2011** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 164/2/2013 zo dňa 11.04.2013 a vyhlásená VZN č. 3/2013 zo dňa 11.04.2013

a záväzná časť **Zmeny 08/2015** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 39/4/2016 zo dňa 23.06.2016 a vyhlásená VZN č. 04/2016 zo dňa 23.06.2016

a záväzná časť **Zmeny 09/2017** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 66/7/2018 zo dňa 28.06.2018 a vyhlásená VZN č. 01/2018 zo dňa 28.06.2018

a záväzná časť **Zmeny 10/2018** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 3/1/2019 zo dňa 09.01.2019 a vyhlásená VZN č. 02/2018 dňa 09.01.2019

a záväzná časť **Zmeny 11/2018** Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 147/14/2019 zo dňa 11.12.2019 a vyhlásená VZN č. 11/2019 dňa 11.12.2019

sa mení a dopĺňa takto :

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY 12/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CÍFER

Závazná časť ZMENY 12/2020 územného plánu obce Cífer obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMENY 12/2020. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 12/2020 **nedochádza** k zmenám v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 12/2020 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) k zmenám v podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENE nasledovne :

1. OBYTNÉ PLOCHY

V podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY, sa odstavec A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY dopĺňa v odseku A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) a v odseku A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) o nasledovné texty :

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

- základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách
- k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu,

- verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
 - zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
 - stavebné objekty v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov

Doplňujúce regulatívy

- pri rekonštrukciách, dostavbe a novej výstavbe objektov RD v jestvujúcej zástavbe
 - * dodržať prevládajúcou časťou fasády hlavnej stavby (rodinného domu) líniu (stavebnú čiaru) okolitej existujúcej zástavby
 - * dodržať tvar striech a výšku rímsy okolitej zástavby
- pri výstavbe rodinných domov v nových lokalitách striktne dodržať stavebnú čiaru, tvar striech a výšku rímsy v zmysle prerokovanej urbanistickej štúdie
- plocha stavebného pozemku pri výstavbe samostatne stojaceho RD je min. 400 m², táto výmera platí aj pre pozemky v záhradách, pričom plocha príjazdovej komunikácie sa do plochy pozemku nezapočítava
- na pozemkoch bez priameho prístupu na verejnú komunikáciu je možné situovať max. 1 samostatne stojaci RD
- koeficient zelene na stavebnom pozemku je min. 0,40
- **výstavba druhého RD na pozemkoch záhrad za RD nie je možná v lokalitách A1-6 Mlynská (k.ú. Cífer) a v lokalitách A1-11 Pri koniarni a A1-15 Pri koniarni II (k.ú. Jarná) (plošné vymedzenie vid' „Schéma záväzných častí“)**

Špecifické regulatívy platné pre lokalitu A1-26 Háj II

- **lokalitu budú tvoriť tri stavebné pozemky o max výmere 3660 m²**
- **na každom pozemku môže byť umiestnený max 1 RD**
- **rodinné domy budú priamo prístupné z dopravnej komunikácie**
- **koeficient zastavanej plochy pre 1 RD max. 15% z plochy stavebného pozemku**
- **koeficient pre doplnkové stavby prislúchajúce k RD (spevnené plochy, garáže, altánky, bazény, technické prístrešky...) max. 15% z plochy stavebného pozemku**
- **súčasťou pozemkov rodinných domov môžu byť aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie**

Nové lokality :

Cífer – A1-1 Zelená ulička, A1-2 Malá Dolinka - zmenšené, A1-3 Pod farou-zrušené, A1-4 Rybník, A1-6 Mlynská, A1-12 Háj, A1-14 Hájska, A1-16 Za Mlynskou I,

A1-17 Za Mlynskou II, A1-20 Sadová, A1-21 Lúčne pole, A1-22 Obecné, A1-23 Pri Gidre, A1-24 Pác-východ, A1-25 Hájik, **A1-26 Háj II**

Pác – A1-7 Záhumenice, A1-8 Od ciferského, A1-24 Pác Východ

Jarná – A1-9 Prostredné pole, A1-10 Horné Pole - zmenšené, A1-11 Pri koniarni, A1-13 Horné Pole II., A1-15 Pri koniarni II, A1-18 Glasová, A1-19 Rekreačná,

Doplňujúce regulatívy pre rodinné domy vo vyčlenenom území
(plošné vymedzenie vid' „Schéma záväzných častí“)

Miestna časť Cífer

Ulice : Ľudovíta Pavetiša, SNP, Vendelínska, Cintorínska, M.R. Štefánika

Miestna časť Jarná

Ulice : Hlavná

Miestna časť Pác

Ulice : pravá strana ulice od cintorína smerom na kúpalisko

Charakteristika územia

Územie určené pre bývanie v rodinných domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou komerčného charakteru s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä službami nevýrobného charakteru

Doplňujúce regulatívy

➤ pri rekonštrukciách, dostavbe a novej výstavbe objektov RD zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby, zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať urbanistickú stopu pôvodnej zástavby obce

➤ stavebná čiara - kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou

➤ maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie

➤ sklon strechy od 30⁰-45⁰, odkvap do ulice, na severnej strane Vendelínskej ulice štiť do ulice (možnosť umiestňovať vikiere)

➤ v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)

➤ k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie

➤ rešpektovať hľadiská pamiatkovej obnovy

➤ zachovať uličné fasády radovej zástavby s ich výrazovými prvkami (napr. plastické prvky okolo okien, drevené brány)

➤ klásť dôraz na kvalitné riešenie novostavieb, rekonštruovaných a prestavovaných objektov

A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

➤ základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou

- k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- stavebné objekty v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov

Nové lokality :

A3-1 Štadiónova, A3-2 Trnavská I., A3-3 Za Mlynskou, A3-4 Bratislavská, A3-5 Pác Východ II, **A3-6 L. Pavetiša**

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

V podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, sa odstavec B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB dopĺňa v odsekoch B1 Komerčná vybavenosť a B2 Vybavenosť služieb o nasledovné texty :

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

- územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negat. dopadmi na bývanie
- stavebné objekty v blízkosti vodného toku Gidra osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov
- rešpektovať dopĺňujúce regulatívy pre CZO

Nové lokality :

B1-1 Polyfunkčný objekt na Mlynskej ulici v Cíferi) - zrušené, B1-2 Polyfunkčný objekt pri areáli rybníka v Cíferi, B1-3 Polyfunkčný bytový dom Trnavská II., B1-4 Polyfunkčný areál Za Mlynskou, B1-5 Malý areál OV Od Trnavy, B1-6 Centrum, B1-7 Pác-východ, **B1-8 Potočná, B1-9 Obecné**

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných a obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

- ▶ plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácií a pod. (aj zberné dvory odpadov a kompostoviská)
- ▶ k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- ▶ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- ▶ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- ▶ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,
- ▶ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negat. dopadmi na bývanie
- ▶ stavebné objekty v blízkosti vodného toku Gidra osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných
- ▶ rešpektovať doplnujúce regulatívy pre CZO

Nové lokality :

~~(B2-1 Polyfunkčný objekt na Mlynskej ulici v Cíferi) - zrušené,~~ B2-2 Polyfunkčný objekt pri areáli rybníka v Cíferi, B2-3 Polyfunkčný bytový dom Trnavská II., B2-4 Malý areál služieb Od Trnavy, B2-5 Areál PD Jarná, B2-6 Zberný dvor odpadu a kompostovisko, B2-7 Malý areál OV a služieb Trnavská, B2-8 Areál HD Cifer, B2-9 Areál HD Pác, **B2-10 Kompostovisko**

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

V podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, sa odstavec B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB dopĺňa v odseku D3 Agroturistika o nasledovné texty :

D3 Agroturistika

Plochy určené pre rekreačné aktivity agroturistiky (chovné areály, záujmové združenia) a cestovný ruch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- ▶ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy

- pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
 - možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu
 - súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
 - v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D3-1 Háj (farma Slezák), D3-2 Starý mlyn v Páci, **D3-3 Jazdiareň**

5. PLOCHY ZELENE

V podkapitole 5. PLOCHY ZELENE, sa odstavec E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE dopĺňa v odsekoch E1 Verejná zeleň, E5 Plochy krajinnej zelene a E6 Plochy súkromnej zelene o nasledovné texty :

E1 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

- k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy, oddychovo relaxačné miesta a vodné plochy
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E1-1 Zrevitalizovaná skládka odpadu pri ihrisku v Cíferi – úprava, E1-2 Centrum - **rozšírenie**

E5 Plochy krajinnej zelene

Územie určené pre vytváranie plôch kompaktnej krajinnej zelene lesov a nelesnej drevinovej vegetácie v dotyku so zastavaným územím a mimo zastavané územie.

- plochy krajinnej zelene, lesných porastov a lesov osobitého určenia, zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
- na území je možné realizovať zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo relaxačných trás s priestormi pre peších a prísl. pešími a cyklo komunikáciami
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, služieb, výroby, skladov a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.

Nové lokality (podľa pôvodného ÚPN):

E5-1 Krajinná zeleň v dotyku s výrobným areálom, **E5-2 Parná**

E6 Plochy súkromnej zelene

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s rastlinnou malovýrobou.

- ▶ súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohosp. pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohosp. plodín)
- ▶ na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie
- ▶ zákaz umiestňovania objektov na bývanie, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.

Nové lokality:

E6-1 Súkromná zeleň Pod farou – rozšírenie, **E6-2 Háj II**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 12/2020 **dochádza** k doplneniu v kapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 12/2020 **nedochádza** k zmenám v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien).

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 12/2020 **dochádza** v kapitole V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) k doplneniu v nasledovnom odseku :

▶ v znení novely pamiatkového zákona č. 104/2014 Z.z. s účinnosťou od 1.7.2014 v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov nemožno v zmysle § 27 odst. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky

1. **Riešené územie Zmeny 12/2020-h sa nachádza v dotyku s jestvujúcim areálom kostola sv. Petra a Pavla, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 965/1-3. 2.**
2. **V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej činnosti v riešenom území sa Krajský pamiatkový úrad Trnava k navrhovanej stavbe parkovacích plôch vyjadrí v rámci územného a stavebného konania po posúdení rozsahu plánovaných zemných prác, nakoľko realizáciou výkopových prác v danom priestore sú dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 12/2020 **dochádza** v kapitole VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) k zmenám v nasledovnom odseku :

V katastrálnom území obce Cífer sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn " určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50% s platnosťou do 31.03. 2028.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 12/2020 **nedochádza** k zmenám v kapitole VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 12/2020 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) k doplneniu podkapitoly 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD o nasledovné odstavce :

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

➤ v prípade, že v lokalitách riešenej zmeny 12/2020-g,f bude zo studne navrhnutý odber vody vyšší ako 1250 m3 mesačne alebo 15000 m3 ročne, k žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod na odber podzemných vôd je okrem iného potrebné doložiť rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy podľa § 18 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov s výpočtom množstiev podzemných vôd.

➤ **odvedenie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.**

➤ **realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod)**

➤ **odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora**

➤ **do vodných tokov bude možné vypúšťať dažďové vody a vody z povrchového odtoku iba v množstve predstavujúcom hodnotu prirodzeného odtoku z daného územia - stav pred realizáciou navrhovanej zástavby**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 12/2020 **dochádza** k doplneniu kapitoly IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) o nasledovný odsek .:

Návrh riešenia ZMENY 12/2020 územného plánu obce CÍFER vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 12/2020 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) k zmenám v podkapitolách 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA nasledovne :

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V podkapitole 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, sa mení nasledovný odstavec:

Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasl. ochranné pásma:

- **cintoríny - v zmysle zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. [398/2019 Z.z.](#)) obec Cífer vyhlásila 08.07.2020VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Cífer. S účinnosťou od 24.07.2020 Obec Cífer určila šírku ochranného pásma pohrebiska od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce nasledovne :**

| | |
|-----------------------|--|
| * cintorín Cífer | 5 m |
| * cintorín Cífer nový | 50 m |
| * cintorín Pác | 20 m od jestvujúcej zástavby, pričom nová výstavba nesmie byť realizovaná bližšie ako 50 m |
| * cintorín Jarná | 5 m |

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V podkapitole 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, sa mení nasledovný odstavec:

V katastrálnom území obce Cífer sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn " určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava– 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50% s platnosťou do 31.03. 2028.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 12/2020 **nedochádza** k zmenám v kapitole XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 12/2020 **nedochádza** k zmenám v kapitole XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 12/2020 **nedochádza** k zmenám v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien).