

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 11/2018 Územného plánu obce Cífer, na základe schválenia Zmeny 12/2020 Územného plánu obce Cífer.

Článok 2

Zmenou 12/2020 Územného plánu obce Cífer sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu obce Cífer, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 101/2003 zo dňa 26.11.2003,

b/ záväzná časť Zmeny 01/2004 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 58/2004 zo dňa 01.07.2004 a vyhlásená VZN č. 59/2004 zo dňa 01.07.2004,

c/ záväzná časť Zmeny 02/2005 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 79/2005 zo dňa 12.10.2005 a vyhlásená VZN č. 23/2005 zo dňa 28.10.2005,

d/ záväzná časť Zmeny 03/2006 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 78/2007 zo dňa 10.10.2007 a vyhlásená VZN č. 31/2007 zo dňa 10.10.2007,

e/ záväzná časť Zmeny 04/2008 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 63/2008 zo dňa 09.10.2008 a vyhlásená VZN č. 34/2008 zo dňa 09.10.2008,

f/ záväzná časť Zmeny 05/2008 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 70/2009 zo dňa 10.09.2009 a vyhlásená VZN č. 39/2009 zo dňa 10.09.2009,

g/ záväzná časť Zmeny 06/2009 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 39/2010 zo dňa 27.01.2010 a vyhlásená VZN č. 5/2010 zo dňa 27.01.2010,

h/ záväzná časť Zmeny 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 133/8/2011 zo dňa 03.11.2011 a vyhlásená VZN č. 6/2011 zo dňa 03.11.2011,

i/ záväzná časť Zmeny 07-2/2011 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 164/2/2013 zo dňa 11.04.2013 a vyhlásená VZN č. 3/2013 zo dňa 11.04.2013,

j/ záväzná časť Zmeny 08/2015 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 39/4/2016 zo dňa 23.06.2016 a vyhlásená VZN č. 04/2016 zo dňa 23.06.2016,

k/ záväzná časť Zmeny 09/2017 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 66/7/2018 zo dňa 28.06.2018 a vyhlásená VZN č. 01/2018 zo dňa 28.06.2018.

l/ záväzná časť Zmeny 10/2017 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 3/1/2019 zo dňa 09.01.2019 a vyhlásená VZN č. 02/2018 dňa 09.01.2019,

m/ záväzná časť Zmeny 11/2018 Územného plánu obce Cífer, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer uzn. č. 147/14/2019 zo dňa 11.12.2019 a vyhlásená VZN č. 11/2019 dňa 11.12.2019.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 12/2020 Územného plánu obce Cífer.

Článok 4

Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmeny 12/2020 Územného plánu obce Cífer (textová časť)

b/ Príloha č. 2a, 2b, - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb a Záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia (grafická časť).

Článok 5

Schválená Zmena 12/2020 Územného plánu Cífer je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Cíferi
- 2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.



Mgr. Maroš Šagan, PhD.
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Cífer a na webovej stránke obce Cífer od 10.11.2020 do 24.11.2020.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa **.11.2020, uznesením č. **/**/2020.

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Cífer a na webovej stránke obce Cífer od **.11.2020 do **.12.2020.