

Zápisnica

*z 3. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Cífer,
ktoré sa uskutočnilo*

dňa 18.02.2021 o 18:00 hod.

Miesto konania: DK, Cífer

Prezenčná listina:

Prítomní:

Mgr. Jana Bachratá	(18:00 - 19:45)
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	(18:00 - 19:45)
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	(18:00 - 19:45)
Mgr. Gabriela Pešková	(18:00 - 19:45)
Iveta Puchoňová	(18:20 - 19:45)
Miloš Šarmír	(18:00 - 19:45)
Luboš Zlatohlávek	(18:00 - 19:45)

Neprítomní:

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
PhDr. Adriana Krupová
Mgr. Mária Olšová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta otvoril 3. riadne zasadnutie OZ a privítal prítomných poslancov. Na začiatku bolo prítomných 6 poslancov. O 18:20 prišla poslankyňa I. Puchoňová. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Poslanci schválili zmenu programu, a to o doplnenie bodov:

4. Zámer na prenájom z dôvodu hodného osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná
- 5.2 Zmena rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19
- 5.3 Prerokovanie žiadosti o kúpu alebo zámenu časti pozemku k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320

U Z N E S E N I E 1 4 / 3 / 2 0 2 1 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

neschvaľuje

program 3. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (6):

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Jana Bachratá Miloš Šarmír
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (5):

Dušan Caja
PhDr. Adriana Krupová
Mgr. Mária Olšová
Mgr. Ján Gašpárek
Iveta Puchoňová

U Z N E S E N I E 1 5 / 3 / 2 0 2 1 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zmenu programu 3. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

- dopĺňajú sa body:

4. Zámer na prenájom z dôvodu hodného osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná
- 5.2 Zmena rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19
- 5.3 Prerokovanie žiadosti o kúpu alebo zámenu časti pozemku k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320

Program zasadnutia po zmene bude nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

3. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na stavbe "TA Výstavba rodinných domov Cífer-Jarná - VNK, TS, NNK" pre Západoslovenská distribučná, a.s. - zmena znenia uznesenia

4. Zámer na prenájom z dôvodu hodného osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná

5. Rôzne

5.1. Prerokovanie zadania na spracovanie zmeny ÚP č. 13/2021

5.2. Zmena rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19

5.3. Prerokovanie žiadosti o kúpu alebo zámenu časti pozemku k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320

6. Diskusia, záver

Za (6):

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Mgr. Gabriela Pešková

Mgr. Jana Bachratá Miloš Šarmír

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (5):

Dušan Caja

PhDr. Adriana Krupová

Mgr. Mária Olšová

Mgr. Ján Gašpárek

Iveta Puchoňová

2. Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Do návrhovej komisie navrhol starosta: Mgr. Janu Bachratú, Miloša Šarmíra a určil overovateľov zápisnice: Doc. Dr. Ing. Pavla Kovačócyho, Luboša Zlatohlávka.

U Z N E S E N I E 1 6 / 3 / 2 0 2 1 :

Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Jana Bachratá, Miloš Šarmír,

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy, Luboš Zlatohlávek.

Za (6):

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Jana Bachratá Miloš Šarmír
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (5):

Dušan Caja
PhDr. Adriana Krupová
Mgr. Mária Olšová
Mgr. Ján Gašpárek
Iveta Puchoňová

3. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na stavbe "TA Výstavba rodinných domov Cífer-Jarná - VNK, TS, NNK" pre Západoslovenská distribučná, a.s. - zmena znenia uznesenia

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo schválilo opravné uznesenie, ktorým sa pôvodné znenie textu: "katastrálne územie Cífer - Jarná" nahradilo textom: "katastrálne územie Jarná".

U Z N E S E N I E 1 7 / 3 / 2 0 2 1 :

Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na stavbe "TA Výstavba rodinných domov Cífer-Jarná - VNK, TS, NNK" pre Západoslovenská distribučná, a.s. - zmena znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v obci Cífer

1. prerokovalo

- návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzavretej v Cíferi, dňa 07.12.2020 (ďalej len „Dodatok“)
a
- návrh na opravu Uznesenia č. 113/8/2020 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.11.2020 (ďalej len „opravné Uznesenie“)

2. schvaľuje

- Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby nasledovne:

Čl. 2., ods. 1 Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby sa Dodatkom č. 1 mení nasledovne:
1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
74/1	C	200	2217	Zastavaná plocha a nádvorie	Jarná	Cífer	Trnava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

- Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 113/8/2020 z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.11.2020 v bode 2 schvaľuje opravným Uznesením nasledovne:

Pôvodné znenie textu:

“...katastrálne územie Cífer – Jarná... “

Nahrádza textom:

“...katastrálne územie Jarná... “

Ostatný text zostáva v platnosti.

Za (7):

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Miloš Šarmír
Mgr. Jana Bachratá	Iveta Puchoňová
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Dušan Caja
PhDr. Adriana Krupová
Mgr. Mária Olšová
Mgr. Ján Gašpárek

4. Zámer na prenájom z dôvodu hodného osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou pána Poláka o súhlas k zmene prenájmu pozemku prislúchajúcemu korytu suchého ramena potoka Gidra - parcela reg. „C“ č. 196 - vodné plochy o výmere 1834 m², zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná. Dôvodom žiadosti je možnosť uchádzať sa o finančnú podporu na obnovu náhonu mlyna v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o projekt „Obnova znehodnotených ekosystémov mokradí“ (ClimaLocal) č. 4 (kód ACC04) financovanú z Nórskeho grantu a Štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Žiadateľom nemôže byť fyzická osoba ale môže byť napríklad občianske združenie.

U Z N E S E N I E 1 8 / 3 / 2 0 2 1 :

Zámer na prenájom z dôvodu hodného osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

zámer prenajať majetok obce podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
parcelu reg. „C“ č. 196 - vodné plochy o výmere 1834 m², zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec Cífer,

okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Cífer má záujem na tom, aby sa zrekonštruoval a oživil bývalý Dopjerov mlyn, nakoľko je to významná pamätihodnosť obce. Nájomca sa uchádza o získanie finančnej podpory v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o projekt „Obnova znehodnotených ekosystémov mokradí“ (ClimaLocal) č. 4 (kód ACC04) financovanú z Nórskeho grantu a Štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Súčasťou zámeru je vrátiť vodu do mlynskeho náhonu a obnoviť prevádzku vodnej turbíny v objekte mlynu. Obnovenie prevádzky na ramene potoka Gidra by bolo súčasťou rozsiahlej rekonštrukcie mlyna a jeho okolia, sprístupnilo by to históriu mlynárstva v rámci vidieckeho cestovného ruchu.

pre nájomcu: Občianske združenie GOCNOG, Jarná 56, 919 43 Cífer, IČO: 37995065

podmienky nájmu:

- Nájomné vo výške 1,- eur/ rok
- Nájom sa uzavrie na 30 rokov,
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom schválenia žiadosti o získanie finančnej podpory

2. poveruje obecný úrad

aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (7):

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Miloš Šarmír
Mgr. Jana Bachratá	Iveta Puchoňová
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Gabriela Pešková	

Neprítomní (4):

Dušan Čaja
PhDr. Adriana Krupová
Mgr. Mária Olšová
Mgr. Ján Gašpárek

5. Rôzne

5.1. Prerokovanie zadania na spracovanie zmeny ÚP č. 13/2021

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Na rokovaní bol prítomný zástupca spoločnosti GOLEM TECH, s.r.o., p. Gajdošík. Cieľom rokovania bolo upresnenie jeho žiadosti. Hlasovanie o tejto zmene sa uskutoční na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Cífer, ktorú predložila spoločnosť GOLEM TECH, s.r.o. sa presúva do ďalšieho zastupiteľstva na prerokovanie nakoľko majiteľ spoločnosti GOLEM TECH, s.r.o. nesúhlasí so zmenou na pozemkoch parc.č. 11 252/4, 37, 38, 39, 40, 41 v k. ú. Cífer v obci Cífer, ktorá spočíva

v preklasifikovaní plôch komerčnej vybavenosti a služieb na plochy viacpodlažnej bytovej zástavby - bytové domy, za podmienok:

- a) výstavby max. dvoch nadzemných podlaží + podkrovia so sedlovou/ihlanovou strechou,
- b) maximálny počet vybudovaných bytových jednotiek spolu bude 15.

5.2. Zmena rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci na odporúčanie starostu schválili zmenu rozpočtu ohľadom nákladov na testovanie Covid 19 - zabezpečenie testovania, dezinfekcia, vitamíny a respirátory pre seniorov.

U Z N E S E N I E 1 9 / 3 / 2 0 2 1 :

Zmena rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

s nasledovnou zmenou rozpočtu:

- v príjmoch vytvorenie položky *312 001 Transfer z rozpočtu MVSR, refundácia nákladov na testovanie Covid 19: 50 000 €*,
- vo výdavkoch vytvorenie položky *7.1 0220 630 Tovary a Služby Covid 19 - zabezpečenie testovania, dezinfekcia, vitamíny a respirátory pre seniorov: 50 000 €* .

Za (6):

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Miloš Šarmír
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Iveta Puchoňová
Mgr. Gabriela Pešková	Ľuboš Zlatohlávek

Neprítomní (5):

Dušan Caja
PhDr. Adriana Krupová
Mgr. Jana Bachratá
Mgr. Mária Olšová
Mgr. Ján Gašpárek

5.3. Prerokovanie žiadosti o kúpu alebo zámenu časti pozemku k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti DEVEGE s.r.o. a navrhlo geometrické vysporiadanie pozemkov parc. reg. „C“ č. 12535/320 a parc. reg. „C“ č. 12535/319 vzájomnou zámenou o rovnakú výmeru.

5. Diskusia, záver

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta informoval poslancov o žiadostiach občanov o opatrovateľskú službu a o možnosti poskytnutia tejto služby prostredníctvom neziskovej organizácie a to na základe rozhodnutia o odkázanosti na opatrovateľskú službu, ako aj o uvoľnení jednoizbového bytu v bytovom dome Trnavská 24A, a to v priebehu mesiaca.

A investičných aktivitách v obci:

- Rozšírenie základnej školy v Cíferi, 9 tried + jedáleň - podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- Materská škola Pác - vypracovaná dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia.
- Realizácia prístavby k športovej hale, v rámci ktorej sú umiestnené 4 nové vyučovacie triedy - momentálne prebieha výzva na predkladanie ponúk.
- Cyklotrasa I. etapa - Cífer: obec vedie spor s dodávateľom, práce sú pozastavené - obec sa snaží o dohodu o vysporiadaní daného stavu.
- Cyklotrasa II. etapa - dokončí sa v jarných mesiacoch.
- Vodovod Jarná - práve prebieha dokončovanie predchádzajúcej investície (prvá ulica pred mostom doľava, ulica smerom na orechovú alej); po jej ukončení sa začne ďalšia etapa v hodnote vyše 200 000€, a síce ulica pri stavebninách a zokruhovanie okolo kostola až po multifunkčné ihrisko.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a 3.riadne zasadnutie OZ ukončil.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Overovatelia zápisnice:

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy

Luboš Zlatohlávek