

Zápisnica

*z 4. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Cífer,
ktoré sa uskutočnilo*

dňa 30.03.2021 o 18:00 hod.

Miesto konania: DK, Cífer

Prezenčná listina:

Prítomní:

Dušan Caja	(18:00 - 22:00)
Mgr. Ján Gašpárek	(18:00 - 22:00)
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	(18:00 - 22:00)
Mgr. Mária Olšová	(18:00 - 22:00)
Mgr. Gabriela Pešková	(18:00 - 22:00)
Miloš Šarmír	(18:00 - 22:00)
Luboš Zlatohlávek	(18:00 - 22:00)

Nepřítomní:

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta otvoril 4. riadne zasadnutie OZ, privítal hlavnú kontrolórku a prítomných poslancov. Bolo prítomných 7 poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. Vyzval poslancov na ďalšie doplnenie programu. Zo strany poslancov neboli prednesené žiadne návrhy na jeho doplnenie. Poslanci schválili program zasadnutia OZ tak ako bol zverejnený v pozvánke.

U Z N E S E N I E 2 0 / 4 / 2 0 2 1 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

2. Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice. Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil A.Olšovú.

U Z N E S E N I E 2 1 / 4 / 2 0 2 1 :

Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Gabriela Pešková, Ľuboš Zlatohlávek

2. určuje

za overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Olšová, Dušan Caja

Za (7):

Dušan Caja Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Ľuboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

3. Kontrola plnenia uznesení

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

SPRÁVA č. 2/2021

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ - ku dňu 30.03.2021

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi. Na 1., 2. a 3. riadnom zasadnutí v roku 2021 OZ bolo prijatých 19 uznesení pod poradovými číslami 1 až 19.

ÚLOHY V PLNENÍ

Uznesením č. 148/9/2020 – OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami“, SO 02.2.6 - plynovody STL, NTL, prípojky, na: - parc. č. 995/1 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4657 m²,
- parc. č. 1154 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 962 m²,
- parc. č. 1158/2 reg. „E“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- parc. č. 984/225 reg. „E“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2578 m²,
- parc. č. 983 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2748 m²,
- parc. č. 998 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8409 m²,
- parc. č. 997/1 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4070 m²,
- parc. č. 1155 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2967 m²,
- parc. č. 1156 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1429 m²,
- parc. č. 1444/10 reg. „E“ - druh pozemku: záhrada o výmere 403 m²,
- parc. č. 1483/1 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 240 m²,
k.ú. Cífer, okres Trnava, zapísané na LV č. 1600 a č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na zaťaženie nehnuteľnosť bolo umiestnené plynárenské zariadenie pre SPP - distribúcia, a.s., na dobu neurčitú - v riešení

Uznesením č. 144/9/2020 – OZ schválilo predaj vodnej stavby vo vlastníctve obce Cífer do majetku TAVOS, a.s. a schválilo zverejnenie zámeru predaja vodnej stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec Cífer je vlastníkom vodnej stavby „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, Etapa 4“ , stavebných objektov: SO12 Rozvod pitnej vody, SO13 Splašková spádová kanalizácia. Predaj obec Cífer uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur – v riešení

Uznesením č. 88/6/2020 – OZ schválilo zámenu a zámennú zmluvu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Istrochem Reality, a.s., parc. reg. „E“ číslo 286/3 o výmere 137 m², parc. reg. „E“ číslo 294/5 o výmere 1573 m², zapísané na LV č. 2374, v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva obce Cífer za nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Cífer: pozemok:- parc. reg. „C“ číslo 567/3 o výmere 68 m², zapísaný na LV č. 1600, v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva spoločnosti Istrochem Reality, a.s., – v riešení

Uznesením č. 67/4/2020 – OZ schválilo zmluvu o prevode nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo vlastníctve obce Cífer, parcely registra „C“ parc. č. 1071/5 o výmere 109m², nachádzajúcej sa v k.ú. Cífer zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na základe zmluvy o prevode nehnuteľností prenechá pani Anna Gábrišová obci Cífer ako podielová spoluvlastníčka s podielom vo výške 2/3 k celku do užívania formou bezodplatného prenájmu na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaného na liste vlastníctva 2109, ako parcela registra „E“ č. 2682/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10919 m², s výmerou prenajatej časti 160 m², na ktorom bude obec Cífer súčasne oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka.

Uznesením č. 66/4/2020 – OZ schválilo zmluvu o prevode nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo vlastníctve obce Cífer, parcely registra „C“ parcely registra „C“ parc.č. 592/3 o výmere 266m² a parcely registra „C“ parc.č. 591/2 o výmere 19m², nachádzajúcich sa v k.ú. Cífer zapísaných na LV č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na základe zmluvy o prevode nehnuteľností prenechá pán Jozef Gažica obci Cífer do užívania formou bezodplatného prenájmu na dobu neurčitú, minimálne však na obdobie 50 rokov časť pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Cífer, okres Trnava, obec Cífer vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísaného na liste vlastníctva 3243, ako parcela registra „E“ č. 2682/7, druh pozemku orná pôda o výmere 10820 m², s výmerou prenajatej časti 224 m², na ktorom bude obec Cífer súčasne oprávnená postaviť stavbu cyklochodníka.

Uznesením č. 84/8/2019 – OZ poverilo obecný úrad spracovaním zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 2 nachádzajúci sa na I.NP bytového domu v katastrálnom území Cífer, označený súpisným č. 1108 - v riešení

Uznesením č. 60/5/2019 – OZ schválilo Dodatok č.1 k Zmluve o spolupráci uzatvorenej s *investormi Ing. Miroslav Lazorič, STONE CULTURE spol. s r.o., Ing. Milan Hudák, TOPLAY, s.r.o., ASRA, spol. s r.o.* - v riešení

Uznesením č. 39/2/2019 - OZ 1. súhlasilo s prenájomom pozemkov pri železničnej stanici v Cíferi od Železníc Slovenskej republiky s cenou za nájom vo výške 0,1 €/m²/ročne, 2. poverilo starostu obce Cífer, aby rokoval so spoločnosťou Železnice slovenskej republiky o uzatvorení nájomnej zmluvy - v riešení

Uznesením č. 85/8/2017 – OZ schválilo zmenu názvu školy Základná umelecká škola, SNP 5, Cífer na „Základná umelecká škola Ladislava Kupkoviča, SNP 5, Cífer“ - v riešení

ÚLOHY SPLNENÉ

Uznesením č. 19/3/2021 – OZ schválilo nasledovnú zmenu rozpočtu: v príjmoch vytvorenie položky 312 001 Transfer z rozpočtu MVSR, refundácia nákladov na testovanie Covid 19: 50 000 €, vo výdavkoch vytvorenie položky 7.1 0220 630 Tovary a Služby Covid 19 - zabezpečenie testovania, dezinfekcia, vitamíny a respirátory pre seniorov: 50 000 €.

Uznesením č. 18/3/2021 – OZ schválilo zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parcelu reg. „C“ č. 196 - vodné plochy o výmere 1834 m², zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec

Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer pre nájomcu: Občianske združenie GOCNOG, Jarná 56, 919 43 Cífer, podmienky nájmu: - Nájomné vo výške 1,- eur/ rok - Nájom sa uzavrie na 30 rokov, - Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom schválenia žiadosti o získanie finančnej podpory - zámer zverejnený od 19.2.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 17/3/2021 - OZ schválilo Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby: Čl. 2., ods. 1 Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby sa Dodatkom č. 1 mení nasledovne: 1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, parcely registra „C“ č. 74/1 o výmere 2217m², nachádzajúcej sa v k.ú. Jarná, zapísanej na LV č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor - dodatok č.1 k zmluve zverejnený 10.3.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 11/2/2021 - OZ schválilo zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce Cífer, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra „C“ parc. č. 1071/5 o výmere 109m², nachádzajúcej sa v k.ú. Cífer zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor s pani Annou Gábrišovou. Ako kompenzáciu za nadobudnutie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer prenechá pani Anna Gábrišová obci Cífer, ako podielová spoluvlastníčka s podielom vo výške 2/3 k celku parcely parc. reg. „E“ č. 2682/4, orná pôda, o výmere 10 919 m², ktorá sa nachádza v obci Cífer (katastrálne územie Cífer) a je evidovaná na liste vlastníctva č. 2109, do užívania formou odplatného prenájmu, v sume 300,- € ročne na dobu určitú na účel stavby cyklochodníka - zmluva zverejnená 8.2.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 5/1/2021 - OZ schválilo prevod majetku obce novovytvorených parciel - parcely registra „C“ č. 592/3 o výmere 266m² a parcely registra „C“ č. 591/2 o výmere 19m², nachádzajúcich sa v k.ú. Cífer a zapísaných na LV č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Martine Gažicovej rod. Gažicová, do výlučného vlastníctva. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 850,- € - zmluva zverejnená 10.2.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 4/1/2021 - OZ schválilo zámer uzavrieť zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce Cífer, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra „C“ parc. č. 1071/5 o výmere 109m², nachádzajúcej sa v k.ú. Cífer zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor s pani Annou Gábrišovou. Ako kompenzáciu za nadobudnutie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer prenechá pani Anna Gábrišová obci Cífer, ako podielová spoluvlastníčka s podielom vo výške 2/3 k celku parcely parc. reg. „E“ č. 2682/4, orná pôda, o výmere 10 919 m², ktorá sa nachádza v obci Cífer (katastrálne územie Cífer) a je evidovaná na liste vlastníctva č. 2109, do užívania formou odplatného prenájmu, v sume 300,- € ročne na dobu určitú na účel stavby cyklochodníka - zámer zverejnený od 15.1.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 149/9/2020 - OZ opravilo a doplnilo pôvodný text uznesenia č. 27/2/2020 zo dňa 29.4.2020, odsúhlasilo žiadosť spoločnosti STONE CULTURE s.r.o., na zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN „E“ č. 408/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4834 m² a KN „C“ č. 505, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1192 m² zapísaných na LV č.300v k.ú. Pác v obci Cífer za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie zemného vedenia VN 22kV a NN 1kV v zmysle geometrického plánu č. 04/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Svobodom zo dňa 30.03.2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti ZSDI, a.s. Bratislava, ktoré je nevyhnutné pre umožnenie výstavby IBV a HBV Pác.

Uznesením č. 147/9/2020 - OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „TA Prekládka NNV Cífer, Štúrova a Bernolákova ulica“, na: parcelu č. 171/2 registra „C“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15 m² katastrálne územie Cífer - Jarná, okres Trnava, zapísané na LV č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na zaťaženie nehnuteľnosť bolo umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) vedenie pre ZSDI, a. s. Bratislava, bezodplatne, na dobu neurčitú - v riešení - zmluva zverejnená 25.1.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 146/9/2020 - OZ schválilo prenájom huteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o stavebné mechanizmy vo vlastníctve obce Cífer do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer s.r.o. na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za ročné nájomné 2 400,- € za rýpadlo - nakladač JCB 3CX a za ročné nájomné 600,- € za nákladné vozidlo IVECO EURO CARGO. Služby Cífer, s.r.o. budú znášať náklady na servis stavebných mechanizmov a na pohonné hmot. - zmluva zverejnená 17.1.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 145/9/2020 - OZ schválilo prenájom nehnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného

osobitného zreteľa. Ide o prenájom 150 m² haly na zbernom dvore nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, parcela registra „C“ číslo 1013/6, vedená v liste vlastníctva č. 1600, vo vlastníctve obce Cífer do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer, s.r.o. na dobu určitú v trvaní 10 rokov, za ročné nájomné 20,- €/m². Spolu nájomné ročne 3 000,- € - zmluva zverejnená 17.1.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 113/8/2020 - OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na: parcelu č. 74/1 registra „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2217 m², katastrálne územie Cífer - Jarná, okres Trnava, zapísané na LV č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na zaťaženie nehnuteľnosť bolo umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a odporučilo starostovi obce Cífer uzavrieť s ZSDI, a. s. Bratislava, „Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby“ - zmluva zverejnená 13.1.2021 na webovej stránke obce

OSTATNÉ UZNESENIA

Uznesením č. 1/1/2021 - OZ schválilo program 1. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 2/1/2021 - OZ schválilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.

Uznesením č. 3/1/2021 - OZ zobralo na vedomie Správu č. 1/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ.

Uznesením č. 6/1/2021 - OZ schválilo do Zmeny č. 13/2021 územného plánu obce Cífer: 1. Úpravu textovej časti regulatív výstavby: a) - ploty z uličnej strany plné iba do 1 m výšky a potom priehľadné, b) - zastavanosť pozemkov na podnikanie -50% na 50%, c) - zastavanosť plôch viacpodlažnej bytovej zástavby - BD - 30% budova - 40% spevnené plochy -30% zeleň, d) - výška budov na podnikanie - max. 9 m, 2. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. 943/1,2,3 z plôch rekreácie na plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti, 3. Zaradiť RD na ulici M. Čulena od č. d. 9 - 25, do centrálnej zóny obce - vyčlenené územie pre RD do historickej zóny obce so zásadami pamiatkovej ochrany v zmysle doplňujúcich regulatívov pre obytné plochy, 4. Zmeniť funkčné využite plochy športových areálov, na ktorej stojí reštauračné zariadenie v areáli štadióna, na plochu komerčnej vybavenosti a služieb podľa grafickej prílohy.

Uznesením č. 8/2/2021 - OZ neschválilo program 2. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 9/2/2021 - OZ schválilo zmenu programu 2. riadneho zasadnutia OZ.

Uznesením č. 10/2/2021 - OZ schválilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.

Uznesením č. 12/2/2021 - OZ schválilo vyradenie dlhodobého hmotného majetku obce, z dôvodu jeho zničenia požiarom: - ubytovňa č.2, spoločenská miestnosť.

Uznesením č. 13/2/2021 - OZ súhlasilo s odpustením nájomného v priestoroch DK Pác nájomcovi Dámske a pánske kaderníctvo Marcela, a to od 18.12.2020 po dobu opatrení vydaných ÚVZ SR.

Uznesením č. 14/3/2021 - OZ neschválilo program 3. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 15/3/2021 - OZ schválilo zmenu programu 3. riadneho zasadnutia OZ.

Uznesením č. 16/3/2021 - OZ schválilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.

U Z N E S E N I E 2 2 / 4 / 2 0 2 1 :

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 2/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

osobitného zreteľa. Ide o prenájom 150 m² haly na zbernom dvore nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, parcela registra „C“ číslo 1013/6, vedená v liste vlastníctva č. 1600, vo vlastníctve obce Cífer do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer, s.r.o. na dobu určitú v trvaní 10 rokov, za ročné nájomné 20,- €/m². Spolu nájomné ročne 3 000,- € - zmluva zverejnená 17.1.2021 na webovej stránke obce

Uznesením č. 113/8/2020 - OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na: parcelu č. 74/1 registra „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2217 m², katastrálne územie Cífer - Jarná, okres Trnava, zapísané na LV č. 200 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na zaťaženie nehnuteľnosť bolo umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a odporučilo starostovi obce Cífer uzavrieť s ZSDI, a. s. Bratislava, „Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby“ - zmluva zverejnená 13.1.2021 na webovej stránke obce

OSTATNÉ UZNESENIA

Uznesením č. 1/1/2021 - OZ schválilo program 1. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 2/1/2021 - OZ schválilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.

Uznesením č. 3/1/2021 - OZ zobralo na vedomie Správu č. 1/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ.

Uznesením č. 6/1/2021 - OZ schválilo do Zmeny č. 13/2021 územného plánu obce Cífer: 1. Úpravu textovej časti regulatív výstavby: a) - ploty z uličnej strany plné iba do 1 m výšky a potom priehľadné, b) - zastavanosť pozemkov na podnikanie -50% na 50%, c) - zastavanosť plôch viacpodlažnej bytovej zástavby - BD - 30% budova - 40% spevnené plochy -30% zeleň, d) - výška budov na podnikanie - max. 9 m, 2. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. 943/1,2,3 z plôch rekreácie na plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti, 3. Zaradiť RD na ulici M. Čulena od č. d. 9 - 25, do centrálnej zóny obce - vyčlenené územie pre RD do historickej zóny obce so zásadami pamiatkovej ochrany v zmysle doplňujúcich regulatívov pre obytné plochy, 4. Zmeniť funkčné využite plochy športových areálov, na ktorej stojí reštauračné zariadenie v areáli štadióna, na plochu komerčnej vybavenosti a služieb podľa grafickej prílohy.

Uznesením č. 8/2/2021 - OZ neschválilo program 2. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 9/2/2021 - OZ schválilo zmenu programu 2. riadneho zasadnutia OZ.

Uznesením č. 10/2/2021 - OZ schválilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.

Uznesením č. 12/2/2021 - OZ schválilo vyradenie dlhodobého hmotného majetku obce, z dôvodu jeho zničenia požiarom: - ubytovňa č.2, spoločenská miestnosť.

Uznesením č. 13/2/2021 - OZ súhlasilo s odpustením nájomného v priestoroch DK Pác nájomcovi Dámske a pánske kaderníctvo Marcela, a to od 18.12.2020 po dobu opatrení vydaných ÚVZ SR.

Uznesením č. 14/3/2021 - OZ neschválilo program 3. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Uznesením č. 15/3/2021 - OZ schválilo zmenu programu 3. riadneho zasadnutia OZ.

Uznesením č. 16/3/2021 - OZ schválilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.

U Z N E S E N I E 2 2 / 4 / 2 0 2 1 :

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu č. 2/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (7):

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy
Mgr. Mária Olšová

Mgr. Gabriela Pešková
Miloš Šarmír
Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2020

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020. Počas roka 2020 vykonávala kontrolnú činnosť v súlade s plánmi kontrolnej činnosti, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom. Hlavná kontrolórka v roku 2020 vykonala 10 kontrolných akcií. Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov a to: kontrola opodstatnenosti navýšenia výdavkov na rok 2020 v ZUŠ Cífer, v MŠ, kontrola zúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2019, kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov jednotlivých obce a rozpočtových organizácií obce za rok 2019, kontrola tvorby, použitia a evidencie fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných obecných bytov a kontrola výšky nájmov a úhrad za plnenia, kontrola náhodne vybraných výdavkov obce v roku 2020 – kontrola k 31. 12. 2020. Jednotlivé kontroly boli priebežne predložené OZ a prerokované na zasadnutiach OZ počas roka 2020. Okrem vymenovaných kontrolných činností vykonávala aj iné ostatné činnosti: účasť na zasadnutiach OZ, priebežné vzdelávanie, spracovala a predložila materiály pre OZ: správa o kontrolnej činnosti za rok 2019, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2019, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2021-2023, návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020 a 1. polrok 2021, preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – stanovisko.

U Z N E S E N I E 2 3 / 4 / 2 0 2 1 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2020
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Za (7):

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy
Mgr. Mária Olšová

Mgr. Gabriela Pešková
Miloš Šarmír
Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021 a č. 4/2021

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Cieľom kontroly hlavnej kontrolórky č.1 až 4 bola kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov ZUŠ Cífer, ZŠ Cífer, MŠ, ŠJ za rok 2020. Cieľom kontroly bolo zhodnotiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti účtovníctva a rozpočtových pravidiel, správnosť zostavenia finančných výkazov ZUŠ Cífer.

U Z N E S E N I E 2 4 / 4 / 2 0 2 1 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021 a č. 4/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 1/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov ZUŠ Cífer za rok 2020.

Za (7):

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy
Mgr. Mária Olšová

Mgr. Gabriela Pešková
Miloš Šarmír
Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

U Z N E S E N I E 2 5 / 4 / 2 0 2 1 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021 a č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 2/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov ZŠ Cífer za rok 2020.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

U Z N E S E N I E 2 6 / 4 / 2 0 2 1 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021 a č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 3/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov MŠ Cífer za rok 2020.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

U Z N E S E N I E 2 7 / 4 / 2 0 2 1 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 1/2021, č. 2/2021, č. 3/2021 a č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 4/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných

výkazov ŠJ Cífer za rok 2020.

Za (7):

Dušan Caja Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

6. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 18.2.2021 uznesením č. 18/3/2021. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce bol zverejnený od 19.2.2021 na úradnej tabuli obce Cífer. Poslanci schválili prenájom majetku a nájomnú zmluvu na prenájom: parcelu reg. „C“ č. 196 – vodné plochy o výmere 1834 m², zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer.

U Z N E S E N I E 2 8 / 4 / 2 0 2 1 :

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

prenájom majetku a nájomnú zmluvu na prenájom:

parcelu reg. „C“ č. 196 – vodné plochy o výmere 1834 m², zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer

pre nájomcu: **Občianske združenie GOCNOG, Jarná 56, 919 43 Cífer, IČO: 37995065**

podmienky nájmu:

- Nájomné vo výške 1,- eur/ rok
- Nájom sa uzavrie na 30 rokov,
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, nie

dňom schválenia žiadosti o NFP

2. poveruje obecný úrad

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

3. odporúča starostovi obce

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

7. Zmluva o zriadení vecných bremien na stavbe „Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami“ pre SPP - distribúcia, a.s.

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo na odporúčanie starostu schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „„Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami““ pre SPP - distribúcia, a.s. na parc. reg. „C“ č. 2263/2 v k.ú. Cífer.

U Z N E S E N I E 2 9 / 4 / 2 0 2 1 :

Zmluva o zriadení vecných bremien na stavbe „Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami“ pre SPP - distribúcia, a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na stavbe „**Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami**“, **SO 02.2.6 - plynovody STL, NTL, prípojky**,

2. schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „**Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami**“, **SO 02.2.6 - plynovody STL, NTL, prípojky**, na nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, Obec Cífer, Okres Trnava, zapísané na LV č. 1600 a LV 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Cífer:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2263/2	C	2728	169	Zastavaná plocha a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava

Vecné bremeno in personam bude spočívať v povinnosti vlastníka uvedených nehnuteľností strpieť na častiach uvedených nehnuteľností existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť pre spoločnosť **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739.**

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Za (7):

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy
Mgr. Mária Olšová

Mgr. Gabriela Pešková
Miloš Šarmír
Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

8. Prerokovanie zadania na spracovanie zmeny ÚP č. 13/2021

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť spoločnosti GOLEM TECH, s.r.o. o zmenu územného plánu ktorá spočíva v preklasifikovaní plôch komerčnej vybavenosti na plochy viacpodlažnej bytovej zástavby - bytové domy.

U Z N E S E N I E 3 0 / 4 / 2 0 2 1 :

Prerokovanie zadania na spracovanie zmeny ÚP č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. berie na vedomie

žiadosť o zmenu územného plánu obce Cífer, ktorú predložila spoločnosť GOLEM TECH, s.r.o.,

2. schvaľuje

žiadosť o zmenu územného plánu 13/2021 na pozemkoch parc.č. 11 252/4, 37, 38, 39, 40, 41 v k. ú. Cífer v obci Cífer, ktorá spočíva v preklasifikovaní plôch komerčnej vybavenosti na plochy viacpodlažnej bytovej zástavby - bytové domy

3. schvaľuje

obstarávanie zmeny a doplnku k územnému plánu obce Cífer v zmysle žiadosti spoločnosti GOLEM TECH,

s.r.o. na náklady žiadateľa v zmysle §19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb,

4. poveruje

starostu obce objednaním tejto zmeny u spracovateľa.

Proti (5):

Dušan Caja Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová

Zdržal sa (2):

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy
Miloš Šarmír

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

9. Prerokovanie urbanistickej štúdie k zmene ÚP č. 13/2021

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 672/2. Pozemku, ktorý bol súčasťou náhonu na mlyn. Poslanci nepristúpili k schvaľovaniu žiadosti, nakoľko

- starosta uviedol, že žiadateľka sa chcela zastupiteľstva zúčastniť osobne.

U Z N E S E N I E 3 1 / 4 / 2 0 2 1 :

Prerokovanie urbanistickej štúdie k zmene ÚP č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. ruší uznesenie č. 141/9/2020 zo dňa 17.12.2020

2. berie na vedomie žiadosť o zmenu územného plánu obce Cífer a mapový podklad, ktoré predložila spoločnosť STONE CULTURE, spol. s.r.o.,

2. schvaľuje zmenu územného plánu č.13/2021 na pozemkoch parc. č. 10406/136, 137, 269, 270, 271, 272, 273, 275 v k. ú. Pác v obci Cífer, ktorá spočíva v preklasifikovaní plochy viacpodlažnej bytovej zástavby na plochu - bytové domy na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - 6 x rodinný dom

3. schvaľuje obstarávanie zmeny a doplnku k územnému plánu obce Cífer v zmysle žiadosti spoločnosti STONE CULTURE, spol. s.r.o. na náklady žiadateľa v zmysle §19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

4. poveruje starostu obce objednaním tejto zmeny u spracovateľa

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

U Z N E S E N I E 3 2 / 4 / 2 0 2 1 :

Prerokovanie urbanistickej štúdie k zmene ÚP č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

do Zmeny č. 13/2021 územného plánu obce Cífer:

1. Zmenu funkčného využitia pozemkov par.č. 554/2 a 553/2 z plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - RD na plochu verejnej zelene.
2. Zpracovať do záväzných častí do zoznamu verejnoprospešných stavieb sieť cyklotrás a náučných chodníkov, podľa priloženého mapového podkladu, futbalové ihriská s detským ihriskom v areáli futbalového štadióna na ulici Štadiónovej a zberový dvor s areálom podľa priloženého mapového podkladu.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

10. Odkúpenie časti pozemku do majetku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12685/12

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, pozemku parcela registra „C“ č. 12685/12 - orná pôda o výmere 4 m², pozemku pod cyklotrasou.

U Z N E S E N I E 3 3 / 4 / 2 0 2 1 :

Odkúpenie časti pozemku do majetku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12685/12

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. prerokovalo

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 12685/12 – orná pôda o výmere 4 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 09.03.2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.03.2021 pod č. G1-316/2021, z parcely registra „E“ č. 2685/101, orná pôda o výmere 11479 m², zapísanej v LV č. 1263,

2. schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 12685/12 – orná pôda o výmere 4 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 09.03.2021, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.03.2021 pod č. G1-316/2021, z parcely registra „E“ č. 2685/101, orná pôda o výmere 11479 m², zapísanej v LV č. 1263, do výlučného vlastníctva Obce Cífer, a to :

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 – ina vzhľadom k celku od predávajúcej **Mgr. Ľubica Lietavová rod. Strmenská**, nar. 28.05.1957, trvale bytom Hrobáková 1633/1, 851 02 Bratislava-Petržalka, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 10,00 €, slovom desať eur,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 – ina vzhľadom k celku od predávajúcej **Jánosné Magdolena Kuti rod. Strmenská**, nar. 06.10.1951, trvale bytom Kaszáló utca 73. em. 5.a., 1173 Budapest 17, Maďarsko, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 10,00 €, slovom desať eur,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 – ina vzhľadom k celku od predávajúcej **Mgr. Zuzana Bajaníková, rod. Kubaláková** nar. 24.08.1980, trvale bytom Bodliaková 20672/5, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Štátny občan: Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške 10,00 €, slovom desať eur.

Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj osvedčenie podpisu predávajúceho uhradí Obec Cífer,

3. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 672/2

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 672/2. Pozemku, ktorý bol súčasťou náhonu na mlyn. Poslanci nepristúpili k schvaľovaniu žiadosti, nakoľko starosta uviedol, že žiadateľka sa chcela zastupiteľstva zúčastniť osobne.

12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Konateľ spoločnosti DEVEGE, s.r.o. prezentoval na zasadnutí obecného zastupiteľstva stavebný zámer spoločnosti. Odkúpením časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320 by stavebník geometricky usporiadal parc. reg. „C“ č. 12535/320 a parc. reg. „C“ č. 12535/319. Za odkúpenie predmetného pozemku spoločnosť DEVEGE, s.r.o. ponúkla vytvorenie oddychovej časti s ihriskom. Poslanci schválili zámer previesť majetok obce novovytvorenej parcely, ktorá vznikne odčlenením z parcely reg. „C“ č.12535/320, orná pôda, o výmere do 95 m² za cenu 90,- eur/m², nakoľko boli presvedčení, že za predložený cenový odhad nie je možné vybudovať ihrisko s uvedeným počtom kvalitných a certifikovaných prvkov.

U Z N E S E N I E 3 4 / 4 / 2 0 2 1 :

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

zámer previesť majetok obce novovytvorenej parcely, ktorá vznikne odčlenením z parcely reg. „C“ č.12535/320, orná pôda, o výmere do 95 m² za cenu 90,- eur/m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vypracovať, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti **DEVEGE, s.r.o.**, Rádiová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 51 901 340 do výlučného vlastníctva.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Predmetný pozemok o výmere do 95 m² je v zmysle § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a susedí s pozemkom, ktorého vlastníkom je žiadateľ, spoločnosť DEVEGE, s.r.o., Rádiová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 51 901 340. Kúpou pozemku o výmere 95 m² sa nenaruší pôvodný zámer výstavby detského ihriska na susediacom pozemku, ktorý je majetkom obce Cífer.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenechať vyššie uvedený majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (7):

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy
Mgr. Mária Olšová

Mgr. Gabriela Pešková
Miloš Šarmír
Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 505

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci nepristúpili k schvaľovaniu žiadosti o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 505. Starosta odporučil aby túto žiadosť, keď to bude možné, riešila stavebná komisia.

14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 524

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Na odporúčanie starostu poslanci schválili zámer previesť majetok obce novovytvorenej parcely registra „C“ č. 524/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m² do výlučného vlastníctva žiadateľky. Predmetnú parcelu využíva a udržiava v čistote žiadateľka a jej rodina už niekoľko rokov. Uvedený pozemok v minulosti slúžil ako skládka, ktorý rodina žiadateľky na vlastné náklady vyčistila a uviedla do stavu na riadne užívanie ako záhradu.

U Z N E S E N I E 3 5 / 4 / 2 0 2 1 :

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 524

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 17, ods. 2 písm. d) a písm. f) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

zámer previesť majetok obce novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 524/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 524, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 323m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác a zapísanej na LV č. 300 vedenom

Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 23/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Petrom Šulkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 12.03.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.03.2021 pod č. G1 343/2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi **Mgr. Vladimíre Danišovej rod. Danišovej**, nar. 07.11.1982, trvale bytom Pác 30, do výlučného vlastníctva.

za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 180,- € (slovom šesťtisícstoosemdesiat eur).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Predmetnú parcelu využíva a udržiava v čistote žiadateľka a jej rodina už niekoľko rokov. Platcom dane z nehnuteľnosti je matka žiadateľky. Uvedený pozemok v minulosti slúžil ako skládka, ktorý rodina žiadateľky na vlastné náklady vyčistila a uviedla do stavu na riadne užívanie ako záhradu.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru k prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

15. Schválenie spoluúčasti pre žiadosť o dotáciu na projekt prístavba športovej haly - šatne a sociálne zariadenia - zmena znenia uznesenia

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Na odporúčanie starostu obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu znenia uznesenia, a to názvu projektu na: Športová hala v Cíferi - dobudovanie hygienického a technického zázemia.

U Z N E S E N I E 3 6 / 4 / 2 0 2 1 :

Schválenie spoluúčasti pre žiadosť o dotáciu na projekt prístavba športovej haly - šatne a sociálne zariadenia - zmena znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

zmenu znenia uznesenia č. 7/1/2021 zo dňa 14.01.2021 - Schválenie spoluúčasti pre žiadosť o dotáciu na projekt prístavba športovej haly – šatne a sociálne zariadenia nasledovne:

mení sa názov projektu v bode 2 a to na:

Športová hala v Cíferi - dobudovanie hygienického a technického zázemia

Za (7):

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy
Mgr. Mária Olšová

Mgr. Gabriela Pešková
Miloš Šarmír
Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

16. Zmena výšky nájomného - obecný bytový dom na ul. Trnavská č. 24A a 24B - zmena znenia uznesenia

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Nakoľko viacerí zamestnanci OÚ boli počas pandémie na pandemickej OČR, nebolo možné administratívne prichystať zmenu nájomného k pôvodne schválenému termínu, preto je potrebné schváliť jeho posun o 1 mesiac. Poslanci schválili zmenu výšky nájomného - obecný bytový dom na ul. Trnavská č. 24A a 24B od 1.5.2021.

U Z N E S E N I E 3 7 / 4 / 2 0 2 1 :

Zmena výšky nájomného - obecný bytový dom na ul. Trnavská č. 24A a 24B - zmena znenia uznesenia
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

zmenu znenia uznesenia č. 151/9/2020 zo dňa 17.12.2020 - Zmena výšky nájomného - obecný bytový dom na ul. Trnavská č. 24A a 24B, nasledovne:

pôvodné znenie textu:
od 1.4.2021

nahrádza sa textom:
od 1.5.2021.

Za (7):

Dušan Caja
Mgr. Ján Gašpárek
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy
Mgr. Mária Olšová

Mgr. Gabriela Pešková
Miloš Šarmír
Luboš Zlatohlávek

Nepřítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

17. Rôzne

17.1. Informácia o zámere predaja časti pozemku obce v k.ú. Jarná parc. reg. „E“ č. 218/1

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

V rôznom dal starosta do diskusie návrh na predaj stavebného pozemku nevyužiteľného pre obec v kat. území Jarná, smerom na železničnú trať na začiatku tzv. "orechovej" cesty. Financie utržené z predaja navrhuje starosta investovať do iných nehnuteľností, ktoré pre obec budú potrebné, niektoré z nich starosta predstavil v ďalšom bode. Poslanci neprejavili nesúhlas s týmto zámerom predaja časti pozemku obce v k.ú. Jarná parc. reg. „E“ č. 218/1 o výmere ako okolité stavebné pozemky, a to obchodnou verejnou súťažou.

17.2. Informácia o zámere kúpy pozemku do majetku obce v k.ú. Cífer a k.ú. Pác

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

V tomto bode predstavil starosta možné zámery investovania získaných zdrojov:

- rozšírenie zberového dvora, vzhľadom na to, že časť pozemkov na zberovom dvore a v blízkom okolí je len v prenájme, vysporiadanie pozemkov pod ním a do budúcnosti zlepšenie dopravy na zberovom dvore,
- kúpa pozemkov v areáli kúpaliska Pác,
- vysporiadanie pozemkov pod štadiónom, v areáli štadióna pod ihriskami obec vlastní len časť pozemkov, z dlhodobého hľadiska je nevyhnutné ich vysporiadať,
- odkúpenie parcely pri železnici (Severná ulica). Ide o voľnú parcelu pri železničnom priepuste, kde obec môže mať záujem vybudovať verejne prospešné stavby, okrem iného dobudovať prepojenie pre

chodcov a cyklistov od priepustu, prípadne iné.

- odkúpenie nehnuteľností v centre obce - napr. pozemok pri starej lekárni priamo na námestí, prípadne iné...

Tieto zámery starosta uviedol ako príklad investovania získaných zdrojov. Bude na poslancoch, pre ktorý model sa rozhodnú.

17.3. Zmena rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Obecné zastupiteľstvo na odporúčanie starostu schválilo zmenu rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19.

U Z N E S E N I E 3 8 / 4 / 2 0 2 1 :

Zmena rozpočtu obce Cífer na roky 2021-2023 - výdavky na COVID 19

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

s nasledovnou zmenou rozpočtu:

- v príjmoch navýšenie položky 312 001 *Transfer z rozpočtu MVSR, refundácia nákladov na testovanie Covid 19: 120 000 €*,
- vo výdavkoch navýšenie položky 7.1 0220 630 *Tovary a Služby Covid 19 - zabezpečenie testovania, dezinfekcia, vitamíny a respirátory pre seniorov: 120 000 €* .

Za (7):

Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
Mgr. Mária Olšová	

Neprítomní (4):

Mgr. Jana Bachratá
Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.
PhDr. Adriana Krupová
Iveta Puchoňová

17.4. Výber nájomcu - obecný bytový dom na ul. Trnavská č. 24A

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslankyňa a zároveň predsedníčka sociálnej komisie M.Olšová predstavila prítomným návrh sociálnej komisie na udelenie voľného nájomného bytu. Starosta sa s p. Olšovou dohodol na prerokovaní tohto návrhu počas týždňa, spolu s poslancami - členmi sociálnej komisie.

17.5. Zrušenie uznesení č. 66/4/2020 a č. 67/4/2020 schválených na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Cífer zo dňa 18.08.2020

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci jednohlasne schválili zrušenie uznesení č. 66/4/2020 a č. 67/4/2020.

U Z N E S E N I E 3 9 / 4 / 2 0 2 1 :

Zrušenie uznesení č. 66/4/2020 a č. 67/4/2020 schválených na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Cífer zo dňa 18.08.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

zrušenie uznesení č. 66/4/2020 a č. 67/4/2020 zo dňa 18.08.2020 - Odpredaj pozemkov v k.ú. Cífer.

18. Diskusia, záver

Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

V diskusii starosta oboznámil poslancov o nasledovných aktivitách v obci:

- Ukončenie nájmu nebytových priestorov všeobecnej lekárnky a jej presťahovanie do Trnavy - starosta o vzniknutej situácii rokoval so županom VÚC Trnava, ktorý má zákonnú možnosť regulácie zdravotníckych služieb. Avšak ani VÚC nemohol zakázať presun ordinácie Dr. Dobrovodskej do Trnavy. Starosta zároveň povedal, že nepozná príčinu tohto rozhodnutia Dr. Dobrovodskej, OÚ Cífer neevidoval nevybavené žiadosti zo strany pani doktorky smerom na obec. K výpovedi z priestorov došlo s krátkym časovým predstihom, takže obec nemala zatiaľ čas situáciu riešiť. Trnavský župan starostu ubezpečil, že prioritou VÚC je, aby všeobecní lekári pôsobili v obciach a nie v meste, a že v tomto zmysle podporí opätovné zriadenie ambulancie v Cíferi, pokiaľ obec nájde nového všeobecného lekára. Pre obec je prioritou, aby v nej pôsobil všeobecný lekár pre dospelých, keďže najmä pre starších spoluobčanov je dochádzka za lekárom do Trnavy ako aj prípadné parkovanie s autom pri ambulancii veľkým problémom. Nový lekár bude mať náročné počiatočné obdobie, keďže celý kmeň pacientov preniesla pani doktorka do novej ambulancie v Trnave, čo jej zákon umožňuje. Obec je rozhodnutá podporiť rôznymi spôsobmi znovuvytvorenie ambulancie v Cíferi, momentálne rokuje s jedným záujemcom o prenájom priestorov.
- Do ďalšieho zastupiteľstva - prezentácia veternej energie v lokalite za miestnou časťou Háj. Obec bola oslovená spoločnosťou, ktorá buduje veterné parky so záujmom predstaviť potenciálny zámer veterného parku v Cíferi obecnému zastupiteľstvu. Spoločnosť dostane priestor na prezentáciu na ďalšom

zasadnutí OZ.

- Vodovodná sieť a studňa na Dolinách - starosta zosumarizoval momentálnu situáciu vo výstavbe verejného vodovodu v obci. Aktuálne obec buduje ďalšiu etapu vodovodu v Jarnej v hodnote cca 200 000€. Po jej dobudovaní bude pre dokončenie potrebné dobudovať prepojenie cíferského vodovodu s vodovodom v Páci a dobudovanie niektorých úsekov v Páci - predpoklad rok 2022. Vzhľadom na rýchlo rastúci počet pripojených domácností v obci však zo strednodobého hľadiska nebude stačiť jediný vodný zdroj pre obec. Preto chce obec do vodovodnej sústavy zapojiť aj vodný zdroj na Dolinách, ktorý obec odkúpila pred niekoľkými rokmi od Hydinárskych závodov. Išlo by o spoločnú investíciu obce a vodárenskej spoločnosti. Momentálne prebieha fáza prípravy čerpacích skúšok a skúšok kvality vody. Okrem tejto problematiky sa obec venuje aj príprave vybudovania posilňovacej vodovodnej stanice v lokalite medzi železničnou traťou a Hájskou ulicou. Táto by mala vytvárať dostatočný tlak v území nad traťou, keďže prirodzený tlak by v tejto lokalite nebol dostatočný.
- Cyklotrasa 4.etapa, 5.etapa, 6.etapa - obec Cífer reaguje na predpokladané výzvy na predkladanie projektov na budovanie chodníkov, ktoré by mali v roku 2021 byť vypísané, a to projektovou prípravou chodíkov Kaplnská, Pavetitšova, či už existujúcim projektom Vendelínska.

Po vyčerpaní bodov programu starosta poďakoval prítomným poslancom a 4.riadne zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Mária Olšová

Dušan Caja

V Cíferi, dňa