

## **Zápisnica**

*zo 6. riadneho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Cífer,  
ktoré sa uskutočnilo*

**dňa 23.06.2021 o 18:00 hod.**

Miesto konania: DK, Cífer

### **Prezenčná listina:**

#### **Prítomní:**

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	(18:00 - 22:15 h)
Dušan Caja	(18:00 - 22:15 h)
Mgr. Ján Gašpárek	(18:00 - 22:15 h)
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	(18:00 - 22:15 h)
PhDr. Adriana Krupová	(18:00 - 22:15 h)
Mgr. Gabriela Pešková	(18:00 - 22:15 h)
Iveta Puchoňová	(18:35 - 22:15 h)
Miloš Šarmír	(18:00 - 22:15 h)
Luboš Zlatohlávek	(18:00 - 22:15 h)

### **Ospravedlnení:**

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta otvoril 6. riadne zasadnutie OZ a privítal prítomných. Prítomných bolo 8 poslancov a OZ bolo uznášaniaschopné. Poslanci neschválili program zasadnutia OZ. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so zmenou programu, a to so zámenou bodov, a doplnením bodu. Zo strany poslancov neboli prednesené žiadne návrhy. Poslanci schválili nový program zasadnutia OZ.

### U Z N E S E N I E 6 3 / 6 / 2 0 2 1 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **neschvaľuje**

program 6. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

Za (8):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. PhDr. Adriana Krupová

Dušan Caja Mgr. Gabriela Pešková

Mgr. Ján Gašpárek Miloš Šarmír

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy Ľuboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Jana Bachratá

Mgr. Mária Olšová

Iveta Puchoňová

### U Z N E S E N I E 6 4 / 6 / 2 0 2 1 :

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **schvaľuje**

zmenu programu 6. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

- zámenu bodov, a to nasledovne:

**4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Cífer za rok 2020**

**5. Záverečný účet obce Cífer za rok 2020**

**- doplnenie bodu:**

**14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce parc. reg. „C“ č. 569/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 940/2, v k.ú. Cífer**

Program zasadnutia po zmene bude nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Cífer za rok 2020**
5. **Záverečný účet obce Cífer za rok 2020**
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 2. polroka 2021
7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 6/2021
8. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 7/2021
9. Schválenie kúpy pozemku od SPF v k.ú. Cífer, parc.reg. „C“ č. 12679/8
10. Schválenie nájmu časti pozemku v k.ú. Cífer, parc. reg. „E“ č. 2682/4
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320
12. Žiadosť o zámenu a odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 503
13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 505
14. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce parc. reg. „C“ č. 569/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 940/2, v k.ú. Cífer**
15. Predaj pozemkov z dôvodu hodných osob. zreteľa pod bytovým domom na Trnavská 517/13 a v jeho okolí
16. Prenájom nebytových priestorov v priestoroch DK Cífer pre kancelárske priestory pre Služby Cífer, s.r.o.
17. Prenájom nebytových priestorov v Cíferi pre ambulanciu všeobecného lekára
18. Zmena ÚP č. 13/2021 - sumarizácia
19. Rôzne
20. Diskusia, záver

Za (8):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. PhDr. Adriana Krupová  
Dušan Caja Mgr. Gabriela Pešková  
Mgr. Ján Gašpárek Miloš Šarmír  
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy Ľuboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová  
Iveta Puchoňová

## 2. Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Poslanci schválili návrhovú komisiu a určili overovateľov zápisnice.

### U Z N E S E N I E 6 5 / 6 / 2 0 2 1 :

Volba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice  
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

návrhovú komisiu: Dušan Caja, Miloš Šarmír

## 2. určuje

za overovateľov zápisnice: PhDr. Adriana Krupová, Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy

Za (8):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD. PhDr. Adriana Krupová  
Dušan Caja Mgr. Gabriela Pešková  
Mgr. Ján Gašpárek Miloš Šarmír  
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová  
Iveta Puchoňová

## 3. Kontrola plnenia uznesení

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

#### SPRÁVA č. 4/2021

#### o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ - ku dňu 23.06.2021

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi.

Na 5. riadnom zasadnutí v roku 2021 OZ bolo prijatých 22 uznesení pod poradovými číslami 40 až 62.

ÚLOHY V PLNENÍ
----------------

**Uznesením č. 51/5/2021** - OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, parcela registra „C“ č. 333 - orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ č. 336/4 - orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva obce Cífer, a to : - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 - vzhľadom k celku od predávajúceho Tomáš Repa, rod. Repa, trvale bytom Pác 15, 919 43 Cífer, za kúpnu cenu vo výške 570,00 €, - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 - vzhľadom k celku od predávajúcej Veronika Petrášová, rod.

Petrášová, trvale bytom Teodora Tekela 4, 917 01 Trnava, za kúpnu cenu vo výške 570,00 € - v riešení **Uznesením č. 49/5/2021** - OZ schválilo previesť majetok obce novovytvorenej parcely registra „C“ č. 12535/756 o výmere 95 m<sup>2</sup>, orná pôda, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti DEVEGE, s.r.o., Rádiová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 51 901 340 do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 550,- € - v riešení

**Uznesením č. 29/4/2021** - OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami“, SO 02.2.6 - plynovody STL, NTL, prípojky, na: - parc. č. 2263/2 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>, k.ú. Cífer, okres Trnava, zapísané č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na zaťaženie nehnuteľnosť bolo umiestnené plynárenské zariadenie pre SPP - distribúcia, a.s., na dobu neurčitú - v riešení

**Uznesením č. 148/9/2020** - OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien na stavbe „Protipovodňový kanál so vsakovacími prvkami“, SO 02.2.6 - plynovody STL, NTL, prípojky, na: - parc. č. 995/1 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4657 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1154 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 962 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1158/2 reg. „E“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 984/225 reg. „E“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2578 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 983 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2748 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 998 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8409 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 997/1 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4070 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1155 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2967 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1156 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1429 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1444/10 reg. „E“ - druh pozemku: záhrada o výmere 403 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1483/1 reg. „E“ - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 240 m<sup>2</sup>,
- k.ú. Cífer, okres Trnava, zapísané na LV č. 1600 a č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Na zaťaženie nehnuteľnosť bolo umiestnené plynárenské zariadenie pre SPP - distribúcia, a.s., na dobu neurčitú - v riešení

**Uznesením č. 144/9/2020** - OZ schválilo predaj vodnej stavby vo vlastníctve obce Cífer do majetku TAVOS, a.s. a schválilo zverejnenie zámeru predaja vodnej stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec Cífer je vlastníkom vodnej stavby „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, Etapa 4“ , stavebných objektov: SO12 Rozvod pitnej vody, SO13 Splašková spádová kanalizácia. Predaj obec Cífer uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur - v riešení

**Uznesením č. 88/6/2020** - OZ schválilo zámenu a zámennú zmluvu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Istrochem Reality, a.s., parc. reg. „E“ číslo 286/3 o výmere 137 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ číslo 294/5 o výmere 1573 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2374, v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva obce Cífer za nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Cífer: pozemok:- parc. reg. „C“ číslo 567/3 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1600, v celkovej hodnote 6120,- eur do výlučného vlastníctva spoločnosti Istrochem Reality, a.s., - v riešení

**Uznesením č. 84/8/2019** - OZ poverilo obecný úrad spracovaním zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 2 nachádzajúci sa na I.NP bytového domu v katastrálnom území Cífer, označený súpisným č. 1108 - v riešení

**Uznesením č. 60/5/2019** - OZ schválilo Dodatok č.1 k Zmluve o spolupráci uzatvorenej s *investormi Ing. Miroslav Lazorič, STONE CULTURE spol. s r.o., Ing. Milan Hudák, TOPLAY, s.r.o., ASRA, spol. s r.o.* - v riešení

**Uznesením č. 39/2/2019** - OZ 1. súhlasilo s prenájmom pozemkov pri železničnej stanici v Cíferi od Železníc Slovenskej republiky s cenou za nájom vo výške 0,1 €/m<sup>2</sup>/ročne, 2. poverilo starostu obce Cífer, aby rokoval so spoločnosťou Železnice slovenskej republiky o uzatvorení nájomnej zmluvy - v riešení

**Uznesením č. 85/8/2017** - OZ schválilo zmenu názvu školy Základná umelecká škola, SNP 5, Cífer na " Základná umelecká škola Ladislava Kupkoviča, SNP 5, Cífer" - v riešení

#### ÚLOHY SPLNENÉ

**Uznesením č. 60/5/2021** - OZ schválilo zámer prenajať nebytové priestory, ktorých výmera je 75 m<sup>2</sup> , nehnuteľnosť v k. ú. Cífer zapísaná na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600 stavba so s. č. 198 na parc. č. 104 - zastavaná plocha vo výmere 829 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu spoločnosti Levisticum s.r.o., IČO 53736621. nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- € (vrátane dodávky elektrickej energie, vykurovania, vývozu komunálneho odpadu a internetového pripojenia). - zámer zverejnený na webovej stránke od dňa 02.06.2021

**Uznesením č. 59/5/2021** - OZ schválilo zámer prenajať nehnuteľný majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prenájom 25 m<sup>2</sup> nehnuteľnosti - nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, na adrese Námestie A. Hlinku 31, súpisné číslo 169, parcela registra „C“ číslo 9, vedená v liste vlastníctva č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer, s.r.o., IČO 47843942: na dobu neurčitú, nájomné 39,39 €/m<sup>2</sup>/rok. Spolu nájomné ročne 984,75 € - zámer zverejnený na webovej stránke od dňa 02.06.2021

**Uznesením č. 56/5/2021** - OZ schválilo predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a

informatizácie Slovenskej republiky za účelom realizácie projektu: „ Revitalizácia vnútrobloku s prvkami zelenej infraštruktúry v obci Cífer

**Uznesením č. 55/5/2021** - OZ schválilo zámer previesť majetok obce:

- parc. č. 465/1 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 467/11 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- novovytv. parc. č. 467/7 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 467/1 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 463/1 reg. „C“ - druh pozemku: záhrada 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 469 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 470 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 471 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 472 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 473 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 474 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 475 reg. „C“ - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi - vlastníci bytového domu Trnavská 517/13 za celkovú kúpnu cenu vo výške 31 220,- €. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení vecného bremena - právo vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemky parc. reg. "C" 467/11 a parcely registra „C“ č. 467/7 za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia stavby s názvom Protipovodňové opatrenia v obci Cífer, postavenej na pozemku parc. "C" č. 467/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> - zámer zverejnený na webovej stránke od dňa 02.06.2021

**Uznesením č. 54/5/2021** - OZ schválilo uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, kde budúcim kupujúcim je obec Cífer a budúcimi predávajúcimi sú: Ing. Dušan Šimunek rod. Šimunek a manželka Michaela Šimunková rod. Hornáková, obaja trvale bytom Hlavná 7055/32, 919 34 Biely Kostol, v bezpodielovom vlastníctve a Ing. Peter Šimunek rod. Šimunek a manželka Ing. Daniela Šimunková rod. Nováková, obaja trvale bytom Š Moyzesa 16, 919 43 Cífer, v bezpodielovom vlastníctve. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je uzavretie kúpnej zmluvy na stavbu špecifikovanú v projektovej dokumentácii: „Prístupová komunikácia, chodník a verejné osvetlenie“ na nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, parcela registra „C“ č. 2065/5, záhrada o výmere 140 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3526 a pozemok parcela registra „C“ č. 2065/6, záhrada o výmere 140 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 2977. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti 1 € (slovom: jedno eur) - zmluva zverejnená na webovej stránke obce dňa 31.05.2021

**Uznesením č. 53/5/2021** - OZ schválilo

A) spôsob prevodu vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže: - pozemok - parc. KN reg. „C“ č. 270/45 - orná plocha o výmere 800 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Jarná,

B) znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Cífer.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 120 €/m<sup>2</sup>,

C) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti uvedených v bode A) - OVS zverejnená na webovej stránke obce dňa 01.06.2021.

**Uznesením č. 52/5/2021** - OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti, do vlastníctva obce Cífer v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v kat. území Cífer, parcela registra „E“ č. 913/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1058 m<sup>2</sup>, od František Dugovič, rod. Dugovič, trvale bytom Ľudovíta Pavetitša 189/28, 919 43 Cífer, za kúpnu cenu vo výške 10 000,- eur - zmluva zverejnená na webovej stránke obce dňa 28.05.2021

**Uznesením č. 50/5/2021** - OZ schválilo novovytvorenej parcely registra „C“ č. 524/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206m<sup>2</sup>, žiadateľovi Mgr. Vladimíre Danišovej rod. Danišovej, trvale bytom Pác 30, do výlučného vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 6 180,- € - zmluva zverejnená na webovej stránke obce dňa 02.06.2021

**Uznesením č. 33/4/2021** - OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Cífer, obce Cífer, okres Trnava, pozemku parcela registra „C“ č. 12685/12 - orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup> vytvoreného z parcely registra „E“ č. 2685/101, a to :

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 - vzhľadom k celku od predávajúcej Mgr. Ľubica Lietavová rod. Strmanská, za kúpnu cenu vo výške 10,00 €,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 - vzhľadom k celku od predávajúcej Jánosné Magdolena Kuti rod. Strmenská, za kúpnu cenu vo výške 10,00 ,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 - vzhľadom k celku od predávajúcej Mgr. Zuzana Bajaníková, rod. Kubaláková , za kúpnu cenu vo výške 10,00 € - zmluva zverejnená na webovej stránke obce dňa 02.06.2021

#### **OSTATNÉ UZNESENIA**

- Uznesením č. 40/5/2021** - OZ neschválilo program 5. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.
- Uznesením č. 41/5/2021** - OZ schválilo zmenu programu 5. riadneho zasadnutia OZ nasledovne.
- Uznesením č. 42/5/2021** - OZ schválilo návrhovú komisiu a určilo overovateľov zápisnice.
- Uznesením č. 43/5/2021** - OZ zobralo na vedomie Správu č. 3/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.
- Uznesením č. 44/5/2021** - OZ zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 5/2021.
- Uznesením č. 45/5/2021** - OZ schválilo pridelenie dotácií Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 5/2021 občianskym združeniam a na mimoškolskú záujmovú činnosť detí a mládeže.
- Uznesením č. 46/5/2021** - OZ schválilo čerpanie rozpočtu obce k 10.5.2021, návrh zmeny č. 1/2021 rozpočtu obce na rok 2021 zmenu č. 1/2021.
- Uznesením č. 47/5/2021** - OZ zrušilo bod 2 z uznesenia č. 127/9/2020, schválilo Variant 2 urbanistickej štúdie, ktorú predložila spoločnosť LM recycling, s.r.o. a schválilo žiadosť o zmenu územného plánu č.13/2021 na pozemkoch parc.č. 2640/4, 2640/9 a 2640/10 v k. ú. Cífer.
- Uznesením č. 48/5/2021** - OZ zamietlo žiadosť o opätovné prehodnotenie/posúdenie situácie a zmenu uznesenia firmy GOLEMTECH, s.r.o. zo dňa 09.04.2021.
- Uznesením č. 57/5/2021** - OZ schválilo predĺženie platnosti "Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Cífer na roky 2014-2020" do 31.12.2021.
- Uznesením č. 58/5/2021** - OZ zvolilo do funkcie člena Kultúrnej komisii pri OZ Richarda Krajčoviča ml. a Máriu Jurčovou.
- Uznesením č. 61/5/2021** - OZ schválilo a) poskytnutie príspevku na ubytovanie v útulku svätej Anny v Hlohovci vo výške 120,- €/mesiac, b) poskytnutie príspevku na stravu vo výške 80,- €/mesiac do poskytnutia dôchodkovej dávky maximálne do 31.12.2021 pre Evu Petrekovú rod. Radičovou, nar. 01.10.1958 trvale bytom Cífer.
- Uznesením č. 62/5/2021** - OZ schválilo vyradenie nepotrebného a poškodeného majetku v zmysle prílohy.

#### **U Z N E S E N I E 6 6 / 6 / 2 0 2 1 :**

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **berie na vedomie**

Správu č. 4/2021 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Za (8):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	PhDr. Adriana Krupová
Dušan Caja	Mgr. Gabriela Pešková
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek

Neprítomní (3):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová  
Iveta Puchoňová

#### **4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Cífer za rok 2020**

#### **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Hlavná kontrolórka oboznámila obecné zastupiteľstvo s odborným stanoviskom k návrhu záverečného účtu obce Cífer za rok 2020 a odporučila uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Cífer za rok 2020 výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad. Poslanci zobrali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky.

#### **U Z N E S E N I E 6 7 / 6 / 2 0 2 1 :**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Cífer za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Cífer za rok 2020.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová



## 5. Záverečný účet obce Cífer za rok 2020

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

#### Poslankyňa G. Pešková upozornila na chýbajúce hodnotenie programov obce.

Poslanci schválili záverečný účet obce Cífer za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad, ďalej schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v celkovej výške 305 298,36 EUR na tvorbu rezervného fondu a použitie rezervného fondu v roku 2021.

### U Z N E S E N I E 6 8 / 6 / 2 0 2 1 :

Záverečný účet obce Cífer za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo

#### 1. schvaľuje

Záverečný účet obce Cífer za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad,**

#### 2. schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia **v celkovej výške 305 298,36 EUR na tvorbu rezervného fondu,**

#### 3. schvaľuje

použitie rezervného fondu v roku 2021 na:

- splátky istín návratných zdrojov financovania /úvery VÚB a.s./,
- kapitálové výdavky obce podľa rozpočtu,
- bežné výdavky v zmysle [§ 36 ods. 2 zákona č. 67/2020 Z. z.](#) o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## 6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 2. polroka 2021

## **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Hlavná kontrolórka predstavila návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polroka 2021 ako: kontrola finančných zábezpek na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného v obecných nájomných bytoch, kontrola príjmov obce so zameraním na výber poplatku na rozvoj, jeho účtovanie a použitie, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosti a efektívnosti pri predaji majetku obce. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 2. polroka 2021.

## **U Z N E S E N I E 6 9 / 6 / 2 0 2 1 :**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 2. polroka 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### **1. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 2. polroka 2021,

### **2. poveruje**

hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa predloženého plánu.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## **7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 6/2021**

## **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Cieľom kontroly hlavnej kontrolórky č. 6 bola kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov obce za rok 2020. OZ zobralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 6/2021.

## **U Z N E S E N I E 7 0 / 6 / 2 0 2 1 :**

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 6/2021 - Kontrola hospodárenia a správnosti zostavenia finančných

výkazov obce za rok 2020.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## 8. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 7/2021

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Cielom kontroly hlavnej kontrolórky č. 7 bola kontrola stavu a vývoja dlhu obce. OZ zobralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 7/2021.

### U Z N E S E N I E 7 1 / 6 / 2 0 2 1 :

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly č. 7/2021 - Kontrola stavu a vývoja dlhu obce.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## 9. Schválenie kúpy pozemku od SPF v k.ú. Cífer, parc.reg. „C“ č. 12679/8

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Na odporúčanie starostu poslanci schválili kúpu nehnuteľnosti, do vlastníctva obce Cífer v podiele 1/1, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 12679/8, orná pôda, o výmere 213 m<sup>2</sup>.

### U Z N E S E N I E 7 3 / 6 / 2 0 2 1 :

Schválenie kúpy pozemku od SPF v k.ú. Cífer, parc.reg. „C“ č. 12679/8

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. po prerokovaní schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti, do vlastníctva obce Cífer v podiele 1/1, novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 12679/8**, orná pôda, o výmere 213 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 2682/8, orná pôda, o výmere 10466 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 2766 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 18-5/2021 vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom a autorizačne overeného Ing. Ivanom Ďurišom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.05.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.05.2021 pod č. G1 720/2021 od Slovenskej republiky, za kúpnu cenu určenú Slovenským pozemkovým fondom.

#### 2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Čaja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačocy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## 10. Schválenie nájmu časti pozemku v k.ú. Cífer, parc. reg. „E“ č. 2682/4

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

OZ schválilo Dodatok č.1 k Zmluve o usporiadaní práv k nehnuteľnostiam zo dňa 08.02.2021.

## **U Z N E S E N I E 7 4 / 6 / 2 0 2 1 :**

Schválenie nájmu časti pozemku v k.ú. Cífer, parc. reg. „E“ č. 2682/4  
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### **schvaľuje**

Dodatok č.1 k Zmluve o usporiadaní práv k nehnuteľnostiam zo dňa 08.02.2021 s pani Annou Gábrišovou trvale bytom Štadiónová 24, 919 43 Cífer, ktorého obsahom je **zvýšenie výmery plochy nájmu** pozemku parc. reg. „E“ č. 2682/4 o výmere 10 919 m<sup>2</sup>, orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor **v maximálnej výmere 240 m<sup>2</sup>.**

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## **11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320**

### **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Po oboznámení sa so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, poslanci zrušili Uznesenie č. 49/5/2021 a schválili zámer previesť majetok obce novovytvorenej parcely registra „C“ č. 12535/756 o výmere 95 m<sup>2</sup>, orná pôda.

## **U Z N E S E N I E 7 5 / 6 / 2 0 2 1 :**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320  
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### **ruší**

Uznesenie č. 49/5/2021.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## **U Z N E S E N I E 7 6 / 6 / 2 0 2 1 :**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Cífer, parc. reg. „C“ č. 12535/320

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### **1. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

**zámer** previesť majetok obce novovytvorenej parcely registra „C“ č. 12535/756 o výmere 95 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 12535/320 o výmere 400 m<sup>2</sup>, orná pôda nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. CA 1/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Andrejom Džubákom dňa 02.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.04.2021 pod č. G1 475/2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Ing. Jozefovi Genčurovi, Brezovica 89, 082 74 Brezovica do výlučného vlastníctva,

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 550,- €** (slovom osemtisíc päťstopäťdesiat eur).

### **Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Predmetný pozemok o výmere do 95 m<sup>2</sup> je v zmysle § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, pre obec nevyužitelný. Kúpou pozemku o výmere 95 m<sup>2</sup> sa nenaruší pôvodný zámer výstavby detského ihriska na susediacom pozemku, ktorý je majetkom obce Cífer.

### **2. poveruje obecný úrad,**

aby zabezpečil zverejnenie zámeru previesť vyššie uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Ľuboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## **12. Žiadosť o zámenu a odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 503**

### **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o zámenu a odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 503. Žiadosť o zámenu a odkúpenie časti pozemku obce sa presúva do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## **13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 505**

### **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Poslanci schválili zámer previesť majetok obce novovytvorenej parcely o výmere cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Pác. So žiadosťou o kúpu časti pozemku obce boli oboznámení na predchádzajúcich zastupiteľstvách.

### **U Z N E S E N I E 7 7 / 6 / 2 0 2 1 :**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce v k.ú. Pác, parc. reg. „C“ č. 505

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **1. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

**zámer** previesť majetok obce novovytvorenej parcely o výmere cca 150 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 505 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zast.pl. a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác a zapísanej na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor za cenu 20,- eur/m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu, ktorý si dajú žiadatelia vypracovať, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ľubošovi Jurčovi, nar. 16.04.1968 a Beáte Jurčovej rod. Faktorovej, nar. 07.07.1968, obaja bytom Vladimíra Clementisa 6642/38, 917 01 Trnava do bezpodielového vlastníctva.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Predmetný pozemok o výmere cca 150 m<sup>2</sup> je v zmysle § 16 písm. e) a § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a susedí s pozemkom, ktorého vlastníkom je žiadateľ.

Uvedený pozemok bol v minulosti využívaný ako čierna skládka vo výmole, ktorý žiadatelia zrekultivovali a pravidelne kosia na vlastné náklady. Pre obec je využiteľný iba na uloženie inžinierskych sietí. Žiadatelia súhlasia so zatažením odkúpeného pozemku vecným bremenom na tento účel.

**2. poveruje obecný úrad,**

aby zabezpečil zverejnenie zámeru previesť vyššie uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

**14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku obce parc. reg. „C“ č. 569/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 940/2, v k.ú. Cífer**

**Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku obce parc. reg. „C“ č. 569/2 a pozemku parc. reg. „C“ č. 940/2, v k.ú. Cífer. Žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov obce sa presúva do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**15. Predaj pozemkov z dôvodu hodných osob. zreteľa pod bytovým domom na Trnavská 517/13 a v jeho okolí**

**Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Zámer predať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 27.5.2021 uznesením č. 55/5/2021. Zámer predať nehnuteľný majetok obce bol zverejnený od 2.6.2021 na úradnej tabuli obce Cífer. Poslanci schválili predaj majetku obce pod bytovým domom na Trnavská 517/13 a v jeho okolí.



**U Z N E S E N I E 7 8 / 6 / 2 0 2 1 :**

Predaj pozemkov z dôvodu hodných osob. zreteľa pod bytovým domom na Trnavská 517/13 a v jeho okolí  
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

**1. schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 17, ods. 2 písm. d) VZN obce Cífer č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

prevod majetku obce :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
465/1	C	1600	107	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
467/11	C	1600	108	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
- vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ č. 467/7 o výmere 275 m <sup>2</sup> , zast.pl., nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 24/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Štefanom Richnákom dňa 24.03.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.04.2021 pod č. G1 396/2021							
467/7	C	1600	328	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
- vznikla zlúčením parcely registra „C“ č. 467/7 o výmere 275 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvorie a parcely registra „C“ č. 468/3 o výmere 161 m <sup>2</sup> , ostatné plochy a následne znovu rozdelením parcely registra „C“ č. 467/7o výmere 328 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvorie a 467/11o výmere 108 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer a zapísanej na LV č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 24/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Štefanom Richnákom dňa 24.03.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.04.2021 pod č. G1 396/2021							
467/1	C	1600	296	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
463/1	C	1600	216	Záhrada	Cífer	Cífer	Trnava
469	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
470	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
471	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
472	C	1600	18	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
473	C	1600	19	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
474	C	1600	19	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava
475	C	1600	19	Zastavané plochy a nádvorie	Cífer	Cífer	Trnava

ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi - vlastníci bytového domu Trnavská 517/13:

Poschodie	Byt č.	Meno	Spoluvlastnícky podiel	Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zar. domu, na prísluž. a spoluvlastnícky podiel k pozemku
1	1	Šikula Marian r. Šikula a Eva Šikulová r. Čambalová, Ing.	1/1	7475 / 123401
2	2	Rambala Marek r. Rambala a Sanela Dordevic r. Mitrovic	1/1	7045 / 123401
2	3	Gbelec Peter r. Gbelec a Klaudia Gbelcová r. Krivičková	1/1	5800 / 123401
3	4	Richterová Patrícia r. Gallová	1/1	7045 / 123401
3	5	Jedlička Vladimír r. Jedlička	1/1	5800 / 123401
4	6	Lovás Roman r. Lovás a Gabriela Lovásová r. Tibenská	1/1	7045 / 123401
4	7	Stanko Peter r. Stanko a Miroslava Stanková r. Dutková	1/1	5900 / 123401
5	8	Marušinec Dušan r. Marušinec a Margita Marušincová r. Janktová	1/1	7045 / 123401
5	9	Nováková Olga r. Nováková	1/1	5800 / 123401
2	10	Krovinová Mária r. Kovačičová	1/1	7045 / 123401
2	11	Marcinek Tomáš r. Marcinek	1/1	2065 / 123401

2	12	Žilinčíková Anna r. Viteková	1/1	7044 / 123401
3	13	Varaga Peter r. Varaga Benková Michaela r. Benková	1/2 1/2	7375 / 123401
3	14	Schulzová Daniela r. Krajčíková	1/1	8719 / 123401
4	15	Tučnovič Patrik r. Tučnovič Strapáčová Jana r. Strapáčová	1/2 1/2	7375 / 123401
4	16	Zelenský Ivan r. Zelenský a Erika Zelenská r. Kulková	1/1	8719 / 123401
5	17	Lovásová Mária r. Viteková	1/1	7355 / 123401
5	18	Páleníková Jarmila r. Páleníková	1/1	8719 / 123401

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 31 220,- € (slovom tridsaťjedentisícdivestodvadsať eur).**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení vecného bremena - právo vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu dopravnými prostriedkami a technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami cez pozemky parc. reg. "C" 467/11 a parcely registra „C“ č. 467/7 za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia stavby s názvom Protipovodňové opatrenia v obci Cífer, postavenej na pozemku parc. "C" č. 467/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecným bremenám“).

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Uvedené parcely sa nachádzajú pod bytovým domom a garážami. Časť parciel je využívaná ako záhrady a nádvorie bytového domu, o ktoré sa vlastníci bytového domu dlhodobo starajú.

**2. poveruje**

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.   Mgr. Gabriela Pešková  
Dušan Caja                        Iveta Puchoňová  
Mgr. Ján Gašpárek               Miloš Šarmír  
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy   Ľuboš Zlatohlávek  
PhDr. Adriana Krupová

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

**16. Prenájom nebytových priestorov v priestoroch DK Cífer pre kancelárske priestory pre Služby Cífer, s.r.o.**

**Z Á P I S   Z   R O K O V A N I A :**

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 27.5.2021 uznesením č. 59/5/2021. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce bol zverejnený od 2.6.2021 na úradnej tabuli obce Cífer. Poslanci schválili prenájom nebytových priestorov, 25 m<sup>2</sup> nehnuteľnosti - nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Cífer.

## U Z N E S E N I E 7 9 / 6 / 2 0 2 1 :

Prenájom nebytových priestorov v priestoroch DK Cífer pre kancelárske priestory pre Služby Cífer, s.r.o.  
Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

### 1. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prenájom nehnuteľného majetku Obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o prenájom 25 m<sup>2</sup> nehnuteľnosti - nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, na adrese Námestie A. Hlinku 31, súpisné číslo 169, parcela registra „C“ číslo 9, vedená v liste vlastníctva č. 1600 vedenom Okresný úrad Trnava vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu sociálneho podniku Služby Cífer, s.r.o., IČO 47843942:

- na dobu neurčitú,
- nájomné 39,39 €/m<sup>2</sup>/rok.

Spolu nájomné ročne **984,75 €**.

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Registrovaný sociálny podnik svojou činnosťou vytvára pozitívny sociálny dopad. Spoločnosť je 100% vlastníctvom obce.

### 2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## 17. Prenájom nebytových priestorov v Cíferi pre ambulanciu všeobecného lekára

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 27.5.2021 uznesením č. 60/5/2021. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce bol zverejnený od 2.6.2021 na úradnej tabuli obce Cífer. Poslanci schválili prenájom nebytových priestorov, ktorých výmera je 75 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť v k. ú. Cífer.

## **U Z N E S E N I E 8 0 / 6 / 2 0 2 1 :**

Prenájom nebytových priestorov v Cíferi pre ambulanciu všeobecného lekára  
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### **1. schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov, ktorých výmera je 75 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť v k. ú. Cífer zapísaná na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600 stavba so s. č. 198 na parc. č. 104 - zastavaná plocha vo výmere 829 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Cífer, IČO 00312347 do nájmu spoločnosti Levisticum s.r.o., IČO 53736621.

- nájom sa dojednáva na dobu neurčitú,
- ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- €

+ dodávky elektrickej energie, vykurovania, vývozu komunálneho odpadu a internetového pripojenia.

Odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Uvedené nebytové priestory sú určené na pre zdravotnícke účely, ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých, za účelom poskytovania zdravotníckych služieb.

### **2. poveruje**

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## **18. Zmena ÚP č. 13/2021 - sumarizácia**

### **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Na odporúčanie starostu obecné zastupiteľstvo schválilo doplnenie regulatív pre zóny A1/D3.

## **U Z N E S E N I E 8 1 / 6 / 2 0 2 1 :**

Zmena ÚP č. 13/2021 - sumarizácia  
Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

## **schvaľuje**

v Zmene č. 13/2021 územného plánu obce Cífer doplnenie regulatív pre zóny A1/D3 minimálne 1000 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu.

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.	Mgr. Gabriela Pešková
Dušan Caja	Iveta Puchoňová
Mgr. Ján Gašpárek	Miloš Šarmír
Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy	Luboš Zlatohlávek
PhDr. Adriana Krupová	

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá  
Mgr. Mária Olšová

## **19. Rôzne**

### **Z Á P I S Z R O K O V A N I A :**

Starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s aktuálnou situáciou so stavom prihlásených detí MŠ.

Ďalej informoval o možnosti vybudovania prírodného cintorína v zadnej časti nového cintorína v Cíferi. Obec Cífer oslovilo občianske združenie CEEV ŽIVICA s možnosťou krajinárskych a záhradných úprav pre danú plochu a s možnosťami vybavenia priestoru (mobiľár, umelecké prvky, a pod.). Poslanci súhlasili s oslovením občianskeho združenia s vypracovaním štúdie.

A nakoniec zhrnul stav investičných akcií v obci:

- momentálne prebiehajúce akcie: vodovod Jarná, opravy výtlkov, úprava priestorov ambulancia všeobecného lekára, šatne na futbalovom štadióne, vodovod a kanalizácia na ulici Potočnej;
- pripravované akcie: prístavba k športovej hale – VO ukončené, začiatok výstavby august-september; asphaltovanie cesta Háj; asphaltovanie pri Hošťákoch; dokončenie cyklochodník Pác-Cífer, stav akcie Cyklo I – Cífer – prebieha schvaľovanie zmeny projektu na VÚC, došlo k ukončeniu zmluvy s dodávateľom PORR s.r.o, prebehne nové VO na dodávateľa zvyšku prác;
- projektová príprava: vydané stavebné povolenie na prístavbu 10 tried a jedálne k budove základnej školy, beží stavebné konanie na výstavbu MŠ Pác, beží územné konanie na chodníky etapa č. 5 – Kaplnská, lávka cez Gidru, Záhradná, SNP, Pavetitša; pripravuje sa stavebné konanie – posilňovacia stanica na vodovode nad traťou + zapojenie vodného zdroja na Dolinách do siete.

Poslančka A. Krupová predstavila poslancom návrh udelenia verejných uznaní v roku 2021, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí Kultúrnej komisii pri OZ na základe podaných návrhov. Poslanci návrh udelenia verejných uznaní v roku 2021 schválili. Zároveň oboznámila prítomných s uskutočnenými kultúrnymi podujatiami ako Potulky Cíferom, Súťaž vo varení guláša a s pripravovanými podujatiami, a to Hody v miestnych častiach Pác, Jarná, Cíferské folklórne podujatie, Cigánski diabli, Drevorezbárske sympózium, Hody v Cíferi.

Poslančka I. Puchoňová zhodnotila priebeh súťaže vo varení guláša a pozvala prítomných na koncert Cigánskych diablov.

## U Z N E S E N I E 8 2 / 6 / 2 0 2 1 :

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

**schvaľuje**

**udelenie verejných uznání v roku 2021:**

**A)**

**Čestné občianstvo obce Cífer - Amália Krištofovičová,**

**B)**

**Cena obce Cífer - Anna Olosová,**

**Cena obce Cífer - Emília Bachratá,**

**Cena obce Cífer - Eva Vavrinkovičová,**

**Cena obce Cífer - Jana Kormúthová,**

**Cena obce Cífer - združenia, ktoré dlhodobo aktívne prispievajú k rozvoju kultúrneho a spoločenského života v obci:**

Folklórna skupina CÍFER

Občianske združenie CZIFFER

Spolok priateľov hudby v Cíferi

Jednota dôchodcov na Slovensku, miestna organizácia v Cíferi

Klub dôchodcov v Cíferi

Miestny odbor Matice Slovenskej v Cíferi

Zväz postihnutých civilizačnými chorobami v SR Základná organizácia Cífer

Slovenský zväz záhradkárov, základná organizácia Cífer

Občianske združenie PÁCAN

Občianske združenie GOCNOG

ŠK Cífer 1929

TJ Sokol Cífer

Šachový klub Cífer

CANIS CLUB CÍFER

Poľovnícke združenie Ronava Cífer

**C)**

**Cena starostu - Emerencia Cajová,**

**Cena starostu - Emília Chmurová,**

**Cena starostu - Jozef Haršány.**

Za (9):

Doc. Ing. Tomáš Bacigál, PhD.   Mgr. Gabriela Pešková

Dušan Caja                           Iveta Puchoňová

Mgr. Ján Gašpárek                 Miloš Šarmír

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy   Luboš Zlatohlávek

PhDr. Adriana Krupová

Neprítomní (2):

Mgr. Jana Bachratá

Mgr. Mária Olšová

## 20. Diskusia, záver

### Z Á P I S Z R O K O V A N I A :

Starosta sa poďakoval prítomným a 6.riadne zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

---

Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
starosta/primátor obce Cífer

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Adriana Krupová

---

Doc. Dr. Ing. Pavel Kovačócy

---

V Cíferi, dňa