

Č. zámeru: 10_2022

Dátum zverejnenia zámeru: 06.05.2022

Dátum zvesenia zámeru:

**Zverejnenie zámeru predaja vodných stavieb a nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce Cífer,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Cífer v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

A/ zámer predaja vodných stavieb a nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce Cífer v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Cífer je vlastníkom:

A) vodných stavieb (predmet prevodu 1):

- stavba bez súp. čísla stojaca (postavená) v intraviláne obce Cífer na pare. reg. C č. 743/7, ktorá je označená ako Vežový vodojem V2 Hydroglóbus KDH a zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer (Druh stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné),
- stavba so súp. číslom č. 1106 stojaca (postavená) v intraviláne obce Cífer na pare. reg. C č. 743/8, ktorá je označená ako Čerpacia stanica s chlórôňou a zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer (Druh stavby 14 - Budova obchodu a služieb).

Predmetné stavby (predmet prevodu 1) sú evidované v katastri nehnuteľností a sú určené na zabezpečovanie riadnej prevádzky vodnej stavby: „Celoobecný vodovod Cífer -1.-3. stavba“, ako súhrnu jej relatívne samostatných častí:

- a) *Celoobecný vodovod Cífer -1. stavba,*
- b) *Celoobecný vodovod Cífer -1. stavba, 2. etapa,*
- c) *Celoobecný vodovod Cífer - Čulenova ulica,*
- d) *Celoobecný vodovod Cífer - II. stavba,*
- e) *Celoobecný vodovod Cífer - III. stavba,*
- f) *Celoobecný vodovod Cífer - III. stavba - ulica Štadiónová, ulica Budovateľská, časť Záhradnej uk, Nám. A. Hlinku, ako celku.*

B) nehnuteľností, na ktorých sú stavby spadajúce pod predmet prevodu 1 postavené alebo sa jedná o bezprostredne susediace pozemkové nehnuteľnosti bez potenciálu racionálneho využitia (predmet prevodu 2):

- parc. reg. C č. 743/8 o výmere 97 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie), zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer,

- parc. reg. C č. 743/9 o výmere 9 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie) zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer,
- parc. reg. C č. 743/7 o výmere 6 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie) zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer.

(Predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 ďalej spoločne len „predmet prevodu“).

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 €

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené vodné stavby sa podľa koncepcie rozvoja zásobovania pitnou vodou musia zapojiť do celoobecného vodovodu v obci Cífer, aby sa zabezpečil dostatok pitnej vody prostredníctvom uvedeného vodného zdroja. Keďže prevádzkovateľom celoobecného vodovodu je spoločnosť TAVOS, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“) táto spoločnosť má záujem dané stavby zrekonštruovať a zapojiť do sústavy celoobecného vodovodu. TAVOS, a.s. je obchodnou spoločnosťou v 100% vlastníctve miest a obcí trnavského a piešťanského regiónu, medzi ktorými je aj obec Cífer. V súčasnosti TAVOS a.s. nemôže investovať do rekonštrukcie uvedených objektov, keďže mu nepatria. Ak by tak aj učinil, išlo by o investície do cudzej veci a tieto náklady by si voči obci Cífer následne uplatňoval z titulu vydania bezdôvodného obohatenia. Obec Cífer by tak za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti vodných stavieb bola nútená vynakladať investície na opravy či rekonštrukcie vodnej stavby. Je teda nutné skonštatovať, že v prípade, ak by obec Cífer zostala vlastníkom vodnej stavby, bola by nútená túto vodnú stavbu udržiavať a rekonštruovať na vlastné náklady. Predajom vodnej stavby do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodnej stavby a zároveň bude zabezpečovaná jej prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradíť jej vlastník a nie obec Cífer.

Uvedeným predajom bude splnená povinnosť obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle zabezpečovania zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a zároveň obec nebude zaťažovaná nákladmi na opravu a rekonštrukcie vodných stavieb.

Toto zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 05.05.2022, uznesením č. 75/4/2022.

Tento zámer predaja bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Počet poslancov: 11, Počet prítomných poslancov: 9, z toho za: 9, proti: 0, zdržali sa: 0.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer