

# OBEC CÍFER

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.CIF-49/2018/Zá-268  
Vybavuje: Ing. Erika Nemčeková  
Tel.: 033/55 64 239

v Trnave dňa 25.04.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Cífer, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 31.01.2018 podal stavebník

**Gabriela Čechovičová, nar. 23.03.1956, Jarná, 919 43 Cífer**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**IBV Za Mlynskou II-A, Cífer  
SO 02 Pozemné komunikácie**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **12535/211, 12535/208, 12535/106, 12535/676, 12535/640, 12535/641 a 12535/642** v katastrálnom území Cífer v obci Cífer.

Účel stavby: Inžinierska stavba.

#### **Stavba obsahuje:**

Riešená lokalita je pri ceste III/06113 Cífer - Jarná, kde je nová lokalita rodinných domov. Komunikačné napojenie všetkých nových RD je z riešenej miestnej komunikácie.

#### **SO 02 Pozemné komunikácie**

Hlavná cestná komunikácia trasa "1" je v dĺžke 214,15 m vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/30. Pokračuje predĺžením do IBV Za Mlynskou II-B. Šírka dopravného priestoru je 10,50 m. Obsahuje cestu šírky 6,0 m s jednostranným zeleným pásom v šírke min.2,25 m a jednostranným chodníkom šírky 2,25m. Na hlavnú cestnú komunikáciu sa pripájajú sprava ďalšie vetvy a to v dĺžke 149,20 m trasa "2" a v dĺžke 255,70m trasa "3". Trasa "3" tvorí samostatný dopravný celok s prepojením na trasu "1". Navrhovaná je vo funkčnej triede D1 miestna upokožená komunikácia, na začiatku a na konci trasy s chodníkmi.

Navrhovaná cestná sieť pozostáva z troch trás:

Trasa "1":

Napojená je na cestnú komunikáciu šírky 4,50 m na ulici Mlynskej stykovou križovatkou. Trasa je cestná komunikácia funkčnej triedy C3 ako miestna obslužná komunikácia MO7-obojsmerná dvojpruhová. Pripojenie k jestvujúcej ceste na začiatku trasy je pripojovacími pruhmi šírky 3 m. Po pravej strane je umiestnený výškovo neoddelený zelený pás šírky 2,25 m, slúžiaci zároveň ako zasakovací pás. Po ľavej strane je chodník šírky 2,25 m, výškovo od vozovky oddelený. Základná šírka vozovky je 6,00 m, základný hlavný dopravný priestor je v šírke 7,00 m.

Dĺžka trasy: 214,15 m

Trasa "2":

Napojená je na trasu "1" v km 0,176.38. Navrhovaná je ako komunikácia funkčnej triedy C3 ako miestna obslužná komunikácia kategórie MO 6,5/30 - obojsmerná dvojpruhová. Pripojenie k ceste "1" trasy je stykovou križovatkou na začiatku trasy a pripojovacími oblúkmi o min. polomere R=7,5m. Šírka vozovky je 5,50 m. Šírka základného dopravného priestoru je 6,50 m.

Dĺžka trasy: 149,20 m

Trasa "3":

Napojená je na miestnu komunikáciu trasu "1" v km 0,065.89 a v km 0,116.23. Navrhovaná je cestná komunikácia funkčnej triedy D1 ako miestna upokojená komunikácia kategórie D1-jednosmerná jednopruhá. Pripojenie k trase "1" je stykovou križovatkou, pripojovacími oblúkmi o polomere min. R=5m, koniec trasy R=6,5 a 6,70m, trasa sa pred križovatkou rozširuje. Navrhovaná základná šírka vozovky je 3,25 m. Šírka základného dopravného priestoru je 4,25 m. Celková šírka dopravného priestoru je 9 a 10 m. Navrhovaná základná šírka vozovky je 6 m.

Dĺžka trasy: 255,70 m

Dĺžka riešených miestnych obslužných komunikácií spolu je 619 m.

Dĺžka chodníkov spolu je 483 m.

**Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

**Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 31.01.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 29.09.2014 pod č.sp. Výst.CIF-179/2013/Ge-352, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2014.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.02.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Cífer. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
starosta obce Cífer

#### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušnej obce - obec Cífer.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Cífer), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

29. 4. 2024

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka



-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120,00 € bol zaplatený 31.1.2018.

Na vedomie:

1. Gabriela Čechovičová, Jarná 8, 919 43 Cífer
2. Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
3. Spoločný obecný úrad - k spisu