

Zápisnica

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Cíferi, ktoré sa uskutočnilo
dňa 03.11.2011 o 18:30

Miesto konania: DK Cífer

Prezenčná listina

Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Miloš Šarmír	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Ing. Zuzana Silná, PhD.	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Peter Orlický	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Bc. Vít Morvay	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
PaedDr. Hildegarda Lanáková	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Mgr. Monika Jankovičová	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:40 - 21:25
Jaroslav Gross	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Štefan Granec	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Ing. Štefan Čechovič	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Ing. Oľga Bartošková	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25
Mgr. Jana Bachratá	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:30 - 21:25

Priebeh rokovania

Bod č.1. Otvorenie zasadnutia

Predkladatelia: -

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

8. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Cíferi zahájil a viedol Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a spoluobčanov.

Nakoniec starosta obce skonštatoval, že tohto zasadnutia sa zúčastnilo desať poslancov a je uznášania schopné.

Bod č.2. Schválenie programu

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

V tomto bode starosta obce oboznámil prítomných poslancov o zmenách v programe, a to :

- v programe sa ruší bod 16. s názvom "Oprava ceny v uznesení č. 101/5/2011 prijaté OZ v Cíferi dňa 28.07.2011" a nahrádza sa novým znením, a to "Schválenie volebných okrskov, volebných miestností a miest na umiestňovanie volebných plagátov pre voľby do NR SR 10.03.2012.

Dôvodom premenovania je, že pre pôvodné znenie bodu sa hľadá ďalšia alternatíva k zámene pozemkov pre projekt protipovodňové opatrenia.

- bod rôzne sa dopĺňa o :

- " Informácia o možnosti výstavby nájomných bytov v m.č. Jarná "
- " Informácia o pripravovanej obchodnej verejnej súťaži na pozemky na Kaplinskej ul., parcely reg. „C“ č. 1024/1 a 1029/1, k.ú. Cífer - tzv. Pažiť "

Hlasovania

Hlasovanie číslo 128.						
Návrh	schválenie programu aj s navrhovanými zmenami a doplneniami					
Číslo: 128	Schválený: Áno	Prítomní: 10	Za: 10	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 128/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 128

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Cífer aj s navrhovanými zmenami a doplneniami

Bod č.3. Voľba členov pracovných komisií

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

V tomto bode starosta obce Mgr. maroš Sagan, PhD.navrhol členov do mandátnej komisie, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, a to :

- za členov mandátnej komisie navrhol PaedDr. Hildegardu Lanákovú a Mgr. Janu Bachratú,
- za členov návrhovej komisie navrhol Ing. Oľgu Bartoškovú a Ing. Štefana Čechoviča a
- za overovateľov zápisnice navrhol Miloša Šarmíra a Mgr. Moniku Jankovičovú.

Za zapisovateľku tohto zasadnutia určil Bc. Denisu Dobšovičovú.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 129.						
Návrh	schválenie členov mandátnej komisie					
Číslo: 129	Schválený: Áno	Prítomní: 10	Za: 8	Zdržali sa: 2	Nehlasovali: 0	Proti: 0
Hlasovanie číslo 130.						
Návrh	schválenie členov návrhovej komisie					
Číslo: 130	Schválený: Áno	Prítomní: 10	Za: 8	Zdržali sa: 2	Nehlasovali: 0	Proti: 0
Hlasovanie číslo 131.						
Návrh	schválenie overovateľov zápisnica					
Číslo: 131	Schválený: Áno	Prítomní: 10	Za: 8	Zdržali sa: 2	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 129/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 129

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

členov mandátovej komisie v zložení : PaedDr. Hildegarda Lanáková, Mgr. Jana Bachratá

Uznesenie č. 130/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 130

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

členov návrhovej komisie v zložení : Ing. Oľga Bartošková, Ing. Štefan Čechovič

Uznesenie č. 131/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

overovateľov zápisnice v zložení : Peter Orlický, Miloš Šarmír

Bod č.4. Kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi dňa 22.09.2011

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -**Zápis z rokovania**

V tomto bode starosta obce prečítal Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cíferi, ktoré sa konalo dňa 22.09.2011, ktorú vypracovala Bc. Denisa Dobšovičová ku dňu 31.10.2011.

K prednesenej správe prítomní poslanci nemali námietky.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 132.						
Návrh	OZ berie na vedomie					
Číslo: 132	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia**Uznesenie č. 132/8/2011/**

Schválené hlasovaním č. 132

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cíferi, ktoré sa konalo dňa 22.09.2011

Bod č.5. Schválenie Zmeny č. 7.1 Územného plánu Obce Cífer**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -**Zápis z rokovania**

Starosta obce v tomto bode prečítal Správu o postupe obstarávania a prerokovania Zmeny 07-1/2011 ÚP obce Cífer, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD :

Zmena 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer bola vypracovaná na základe požiadavky obce Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Dôvodom obstarávania ZMENY 07-1/2011 územného plánu obce Cífer v roku 2011 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Cífer v roku 2003 a jeho následných zmien 01/2004, 02/2005, 03/2006, 04/2008, 05/2008 a 06/2009 došlo k ďalším zmenám územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Cieľom návrhu Zmeny 07-1/2011 územného plánu obce Cífer bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, prehodnotenia existujúcich funkčných plôch, resp. prehodnotenia dopravnej a technickej vybavenosti a umiestnenia verejnoprospešných stavieb v nasledovných lokalitách:

V miestnej časti Jarná sa uvažuje:

- so zmenou funkcie na časti jestvujúcich plôch v areáli PD Jarná (p.č. 207/3, 210/3, 211/1) z poľnohospodárskej výroby na plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb (Zmena 07-1/2011-a).

V obci Cífer sa uvažuje:

- na ulici Mlynská sa uvažuje s vytvorením novej prístupovej cesty do jestvujúcej lokality A1-16 Za Mlynskou I (Zmena 07-1/2011-c) s tým, že pôvodný dopravný vstup do lokality sa ruší,

- s vytvorením nových plôch na zberný dvor odpadu a kompostovisko (vo výmere cca 2100 m²) - časť územia, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN navrhované na verejnú zeleň a šport po zrevitalizovaní pôvodnej skládky odpadov (Zmena 07-1/2011-d),

- so zmenou pôvodnej funkcie - bývanie v RD (1 b.j.) v lokalite A1-2 Malá dolinka a na pôvodnom pozemku RD na malý areál občianskej vybavenosti a služieb (Zmena 07-1/2011- e),

- so zmenou funkcie na časti jestvujúcich plôch RD Cífer v hospodárskom dvore Cífer z poľnohospodárskej výroby na plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb (Zmena 07-1/2011-g),

V miestnej časti Pác sa uvažuje :

- so zmenou funkcie na časti jestvujúcich plôch v RD Cífer v hospodárskom dvore Pác (p.č. 409/2) z poľnohospodárskej výroby na plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb (Zmena 07-1/2011-h).

Obstarávanie zmeny územného plánu obce bolo zabezpečené v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec (registračné číslo 118, vydané dňa 19.4.2002 MŽP SR).

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené ObÚŽP v Trnave, ktorý zahájil zisťovacie konanie. ObÚŽP v Trnave, ako príslušný orgán dňa 22.09.2011 vydal rozhodnutie, že strategický dokument „Zmena 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. nebude posudzovať.

Zmena 07-1/2011 územného plánu obce bola vypracovaná v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Po vypracovaní návrhu Zmeny 07-1/2011 bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 26.09.2011 do 25.10.2011. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 22 dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na internetovej stránke obce Cífer. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí a Verejná vyhláška.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmien a doplnky 07-1/2011 vyjadrilo 12 orgánov a organizácií, za verejnosť neboli podané žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 07-1/2011 a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe k uzneseniu obecného zastupiteľstva. Pripomienky boli akceptované a budú zapracované do čistopisu zmeny. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmeny 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer.

Po odstránení rozporov bol návrh Zmeny 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Krajskému stavebnému úradu v Trnave, odboru územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 02.11.2011 č.j. KSÚ-OÚP-00815/2011/Ti skonštatoval, že :

* obsah návrhu „Územného plánu obce Cífer - Zmena a doplnky 07-1/2011“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,

* obsah návrhu „Územného plánu obce Cífer - Zmena a doplnky 07-1/2011“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

* návrh „Územného plánu obce Cífer - Zmena a doplnky 07-1/2011“ je v súlade so zadaním Územného plánu obce Cífer,

* návrh „Územného plánu obce Cífer - Zmena a doplnky 07-1/2011“ je v súlade s rozsahom ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

* záväzná časť „Územného plánu obce Cífer - Zmena a doplnky 07-1/2011“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Krajský stavebný úrad v Trnave, odbor územného plánovania odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Cíferi predložený návrh ÚPD "Zmena 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer" schváliť.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 133.						
Návrh	schválenie Zmeny č. 7.1 ÚP Obce Cífer					
Číslo: 133	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 133/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 133

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

- správu o prerokovaní Zmeny 07-1/2011 územného plánu obce Cífer (príloha č. 1)
- stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmeny 07-1/2011 územného plánu obce (príloha č. 2)

2. Schvaľuje

- Zmenu 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer
- výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatneným pri prerokovaní návrhu Zmeny 07-1/2011 Územného plánu obce Cífer
- VZN č. 6/2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny záväznej časti Zmeny 07-1/2011 územného plánu obce Cífer

3. Ukladá

- zabezpečiť zverejnenie VZN č.6/2011
Termín : ihneď
- označiť textovú časť Zmeny 07-1/2011 územného plánu obce Cífer, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou
Termín : do 35 dní od schválenia
- vyhotovíť o obsahu Zmeny 07-1/2011 územného plánu obce Cífer registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MVaRR SR
Termín : do 35 dní
- zabezpečiť uloženie Zmeny 07-1/2011 územného plánu obce Cífer v obci, na Krajskom stavebnom úrade v Trnave a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín : po uplynutí lehoty zverejnenia VZN

Bod č.6. Plnenie rozpočtu obce Cífer k 25.10.2011 a návrh zmien v rozpočte obce Cífer na rok 2011

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

V tomto bode starosta obce prečítal prítomným plnenie rozpočtu Obce Cífer ku dňu 25.10.2011.

Ďalej starosta obce uviedol, že z podielových daní dostaneme menej peňazí ako hovorila zverejnená prognóza, rozdiel bude väčší ako sme predpokladali. Rátali sme so sklzom cca 23.000 eur.

Starosta obce ďalej navrhuje spraviť zmeny - úpravy v rozpočte na rok 2011 podľa priloženého návrhu.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 134.						
Návrh	berie na vedomie plnenie rozpočtu					
Číslo: 134	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0
Hlasovanie číslo 135.						
Návrh	schvaľuje zmenu v rozpočte za rok 2011					
Číslo: 135	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0
Hlasovanie číslo 136.						
Návrh	schválenie k vráteniu FP					
Číslo: 136	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 136/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 136

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

vrátenie finančného príspevku vo výške 1000,00 eur, ktoré boli schválené ZŠ Cífer Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 30.06.2011, uznesením č. 76/4/2011.

Uznesenie č. 134/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 134

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu ku dňu 25.10.2011

Uznesenie č. 135/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 135

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh zmien v rozpočte na rok 2011

schvaľuje

zmeny v rozpočte na rok 2011 podľa priloženého materiálu s názvom "Plnenie rozpočtu k 25.10.2011"

Bod č.7. Schválenie spolufinancovania projektu "Zberný dvor Cífer"

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Starosta obce na tomto zasadnutí OZ v Cíferi informoval prítomných poslancov, že obec reagovala na výzvu v rámci Operačného programu Životné prostredie, kód OPŽP - PO4 - 11 - 3, a to vypracovaním žiadosti o NFP na projekt „Zberný dvor Cífer“.

Upozornil, že jedným z povinných príloh k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) je doklad o zabezpečení spolufinancovania zo strany žiadateľa. V prípade obcí je to uznesenie obecného zastupiteľstva, že schvaľuje predloženie žiadosti o NFP s uvedením potrebných údajov týkajúcich sa výdavkov na projekt a spôsobu financovania projektu. Spolufinancovanie projektu je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, ktoré môže byť zabezpečené z vlastných zdrojov obce, z úveru a pod..

Termín na podanie žiadosti o NFP je 11.11.2011.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 137.						
Návrh	schválenie spolufinancovania					
Číslo: 137	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 137/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 137

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

schvaľuje

predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci Operačného programu Životné prostredie Národného strategického rámca na roky 2007 až 2013.

Názvu projektu: Zriadenie zberného dvoru a rozšírenie separovaného zberu komunálneho odpadu v obci Cífer

Kód výzvy k predkladaniu ŽoNFP: OPŽP-P04-11-3

Výška celkových výdavkov na projekt: 666 653,81 EUR

Výška požadovaných oprávnených výdavkov v Žo NFP: 633 321,12 EUR

Výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov: 33 332,69 EUR

Spôsob financovania projektu: vlastné zdroje zabezpečené prostredníctvom rozpočtu obce Cífer v rokoch 2012 a 2013

Bod č.8. Návrh VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Cífer

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Dňa 8.12.2010 schválila Národná rada SR pod č. 507/2010 Z.z. novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Táto novela nadobudla účinnosť dňa 1. januára 2011. Uvedený zákon obsahuje úpravu viacerých právnych problémov viažucich sa k majetku obcí a ich nakladania s týmto majetkom, pričom predmetná novela by mala byť veľkým prínosom k efektívnemu a transparentnému nakladaniu s verejným majetkom. Rozhodujúcim účelom, ktorý novela sledovala je, aby obce v zmysle tejto právnej úpravy nerozhodovali pri nakladaní so svojim majetkom, najmä pri predaji alebo prenájme majetku v prospech niekoho podľa iného kritéria, než podľa ceny.

V súvislosti s prijatím novely č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoMO“) bolo potrebné upraviť podmienky hospodárenia s majetkom obce Cífer, ktoré boli doteraz v Zásadách o hospodárení s majetkom obce Cífer, ktoré boli prijaté dňa 13.12.2005.

Povinnosť prijať VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Cífer vyplýva z ustanovenia § 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predložený návrh zohľadňuje novelu zákona č. 507/2010 Z.z.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 138.						
Návrh	schválenie VZN č. 7/2011					
Číslo: 138	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 138/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 138

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Cífer č. 7/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Cífer č. 7/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Bod č.9. Návrh VZN o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku Obce Cífer

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Dňa 8.12.2010 schválila Národná rada SR pod č. 507/2010 Z.z. novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Táto novela nadobudla účinnosť dňa 1. januára 2011. Uvedený zákon obsahuje úpravu viacerých právnych problémov viažucich sa k majetku obcí a ich nakladania s týmto majetkom, pričom predmetná novela by mala byť veľkým prínosom k efektívnemu a transparentnému nakladaniu s verejným majetkom.

Rozhodujúcim účelom, ktorý novela sledovala je, aby obce v zmysle tejto právnej úpravy nerozhodovali pri nakladaní so svojim majetkom, najmä pri predaji alebo prenájme majetku v prospech niekoho podľa iného kritéria, než podľa ceny.

Navrhované VZN ustanovuje postup a podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na fyzické a právnické osoby a prenájme vecí z majetku obce na fyzické a právnické osoby.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 139.						
Návrh	schválenie VZN č. 8/2011					
Číslo: 139	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 139/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 139

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2011 o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku obce

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2011 o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku obce

Bod č.10. Návrh VZN - Prevádzkový poriadok pohrebísk v Obci Cífer

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

V zmysle § 18 ods.2 Zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je obec povinná schváliť prevádzkový poriadok pohrebiska všeobecne záväzným nariadením. Zásadnou zmenou prevádzkového poriadku podľa § 18 ods.2 zákona 131/2010 Z.z. je úprava pravidiel prevádzky pohrebísk v obci.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko za účelom prevádzkovania pohrebnej služby podľa § 8 odst. 2 a 3 Zákona 131/2010 Z.z.

Navrhované VZN v zmysle zákona určuje :

- prevádzkovateľa pohrebiska,
- povinnosti nájomcu hrobového miesta a obsah nájomnej zmluvy ako aj podmienky výpovede nájomnej zmluvy za hrobové miesto,
- povinnosti návštevníkov pohrebiska, spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebiska,
- prevádzkovanie domu smútku,
- čas, keď je pohrebisko prístupné verejnosti,
- spôsob ukladania ľudských pozostatkov,
- dĺžka tlecej doby a exhumácia
- zákaz pochovávanania
- spôsob nakladania s odpadmi, ktorý vzniká pri údržbe hrobového miesta,
- podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko a
- cenník služieb (prenájom hrobového miesta a použitie domu smútku).

Navrhované VZN platí pre všetky zriadené pohrebiská (cintorín Cífer, Pác a Jarná).

V zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo navrhované nariadenie vyvesené. Počas desaťdňovej lehoty (od 14.10.2011 do 24.10.2011) si mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia. V rámci pripomienkovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Cífer č. 9/2011, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Cífer, boli doručené nasledovné pripomienky od :

- Ing. Miroslava Hornáčka, všetky pripomienky Ing. Hornáčka boli akceptované a zapracované do návrhu VZN.

- p. Magdalény Cajovej, všetky pripomienky p. Cajovej boli akceptované a zapracované do návrhu VZN okrem pripomienky „sprístupnenie pohrebiska počas vianočných sviatkov“.

Po zapracovaní pripomienok Ing. Hornáčka a p. Cajovej sa VZN č. 9/2011 schválilo bez ďalších pripomienok.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 140.						
Návrh	schválenie VZN č. 9/2011					
Číslo: 140	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 140/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 140

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Cífer

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2011 Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Cífer

Bod č.11. Návrh Zásad postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Cífer

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Dňa 4.12.2009 bol prijatý zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z. s účinnosťou od 1.2.2010. Týmto zákonom bol zrušený zákon č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v znení zákona č. 164/2008 Z. z. Podľa § 26 ods. 3 a § 11 ods. 1 tohto zákona je obec ako orgán verejnej správy povinná upraviť vybavovanie sťažností svojím vnútorným predpisom.

Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Cífer upravujú postup pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní sťažností, príslušnosť pri prešetrovaní, písomnom oznamovaní výsledku prešetrovania sťažnosti a pri kontrole vybavovania sťažností v Obci Cífer (ďalej len „obec“), ako orgánu verejnej správy (ďalej len VS). Sú záväzné pre obecné zastupiteľstvo, starostu, orgány obecného zastupiteľstva a zamestnancov obce.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 141.	
Návrh	schválenie Zásad č. 2/2011

Hlasovanie číslo 141.						
Číslo: 141	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 141/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 141

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh Zásad postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Cífer č. Z/2/2011

schvaľuje

Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Cífer č. Z/2/2011

Bod č.12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k.ú. Cífer, parc. reg. "C" č. 853/3 a 853/4

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Pozemky parc. reg. "C" č. 853/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m² a parc. reg. "C" č. 853/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² tvoria príslušnú plochu - neoddeliteľný celok k stavbe so s.č. 981, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že prevod pozemkov sa môže uskutočniť v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 142.						
Návrh	schválenie odpredaja					
Číslo: 142	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 142/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 142

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Cífer, a to parc. reg. „C“ č. 853/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a parc. reg. „C“ č. 853/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², katastrálne územie Cífer,

schvaľuje

Bod č.14. Zrušenie uznesení č. 115/6/2011 a 116/6/2011 prijaté OZ dňa 22.09.2011

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Starosta obce v tomto bode vysvetlil, že zo strany p. Krajčovičovej, p. Chvoštíkovéj a p. Poláka došlo k odstúpeniu od Zmluvy o spolupráci, Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.

Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť uznesenia prijaté na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Cífer, ktoré sa konalo 22.09.2011, a to uznesenie č.115/6/2011 a 116/6/2011.

Po zrušení vyššie uvedených uznesení je potrebné prijať uznesenie kde zmluvnou stranou naďalej ostáva Cífer Development,s.r.o.. Schvaľovanie nových uznesení bude ďalším bodom v programe tohto zasadnutia.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 144.						
Návrh	zrušiť uznesenia č. 115/6/2011 a 116/6/2011					
Číslo: 144	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 144/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 144

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

ruší

uznesenie č. 115/6/2011 a 116/6/2011 prijaté Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 22.09.2011

Bod č.15. Schválenie zmlúv (Zmluva o spolupráci a Kúpna zmluva) s Cífer Development

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Hlasovania

Hlasovanie číslo 145.						
Návrh	schváliť Zmluvu o spolupráci					
Číslo: 145	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0
Hlasovanie číslo 146.						
Návrh	schváliť Kúpnu zmluvu					
Číslo: 146	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 145/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 145

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh Zmluvy o vzájomnej spolupráci s investorom Cífer Development s.r.o., so sídlom Tolstého 7, Bratislava, pri zabezpečení rozvoja Obce, a to predovšetkým pri vybudovaní potrebnej Infraštruktúry,

schvaľuje

Zmluvu o vzájomnej spolupráci s investorom Cífer Development s.r.o., so sídlom Tolstého 7, Bratislava, pri zabezpečení rozvoja Obce, a to predovšetkým pri vybudovaní potrebnej Infraštruktúry.

Uznesenie č. 146/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 146

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prerokovalo

návrh na odkúpenie celku nehnuteľnosti, a to parc. reg. „C“ č. 12535/350 – orná pôda o výmere 11916 m², katastrálne územie Cífer od výlučného vlastníka Cífer Development, s.r.o., IČO 36862959, sídlom Tolstého 7, Bratislava,

schvaľuje

odkúpenie celku nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 12535/350 – orná pôda o výmere 11916 m², katastrálne územie Cífer od výlučného vlastníka Cífer Development, s.r.o., IČO 36862959, sídlom Tolstého 7, Bratislava do výlučného vlastníctva Obce Cífer, IČO 312 347 za kúpnu cenu 1,00 euro/11916 m², podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou predávajúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami

Bod č.16. Schválenie volebných okrskov, volebných miestností a miest na umiestňovanie volebných plagátov pre voľby do NR SR 10.03.2012

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Lubica Šišková		zastupiteľstvo
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 347/2011 z 19. októbra 2011 o vyhlásení volieb do NR SR sa vyhlasujú voľby do NR SR a uskutočnia sa v sobotu 10. marca 2012.

Podľa § 12, ods. 1 zákona NR SR č. 333/2004 Z.z. o voľbách do NR SR utvorí starosta obce najneskôr 70 dní pred dňom volieb volebné okrsky a určí volebné miestnosti, ktoré budú slúžiť na odovzdávanie hlasovacích lístkov a na sčítanie hlasov.

Podľa § 24 ods. 13 zákona NR SR č. 333/2004 Z.z. o voľbách do NR SR obec vyhradí miesta, na ktorých možno 21 dní pred voľbami umiestňovať volebné plagáty a iné nosiče informácií; vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich politických strán alebo koalícií.

Hlasovania

Hlasovanie číslo 147.						
Návrh	schválenie volebných okrskov a volebných miestností					
Číslo: 147	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0
Hlasovanie číslo 148.						
Návrh	schválenie miest na vylepovanie plagátov					
Číslo: 148	Schválený: Áno	Prítomní: 11	Za: 11	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

Uznesenia

Uznesenie č. 147/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 147

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prejednálo

návrh na určenie štyroch volebných okrskov a štyri miestnosti pre obec Cífer pre voľby do NR SR dňa 10.03.2012

schvaľuje

1. štyri volebné okrsky, a to dva okrsky v obci Cífer, jeden okrsk v m.č. Pác a jeden okrsk v m.č. Jarná
2. štyri volebné miestnosti, a to dve volebné miestnosti v DK Cífer, jednu miestnosť v DK Pác a jednu miestnosť v DK Jarná.

Uznesenie č. 148/8/2011/

Schválené hlasovaním č. 148

Obecné zastupiteľstvo v Cíferi

prejednálo

návrh miest na ktorých bude možné pred voľbami do NR SR dňa 10.03.2011 umiestňovať volebné plagáty

schvaľuje

miesta na umiestňovanie volebných plagátov, a to na reklamnom stĺpe pred DK Cífer, úradná tabuľa pred DK v m.č. Pác a pred DK v m.č. Jarná.

Bod č.17. Rôzne

Predkladatelia: -

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Informácia o príprave rozpočtu obce Cífer na rok 2012

Predkladatelia: -

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o pripravovanom rozpočte Obce Cífer na rok 2012, ktorého schválenie bude hlavným bodom programu na najbližšom zasadnutí OZ.

Informácia o pripravovanej Obchodnej verejnej súťaži na pozemky na Kaplnskej ul., parc. č. 1024/1 a 1029/1, k.ú. Cífer - tzv. Pažiť

Predkladatelia: -

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

V tomto bode starosta obce informoval o pripravovanej obchodnej verejnej súťaži (OVS) na nehnuteľnosti v katastrálnom území Cífer, a to. pac. reg. "C" č. 1024/1 a 1029/1 o celkovej výmere 1001 m². Na ďalšom zasadnutí sa bude schvalovať OVS, podmienky OVS a členovia komisie v zmysle VZN č. 7/2011 a VZN č. 8/2011.

Informácia o možnosti výstavby nájomných bytov v m.č. Jarná

Predkladatelia: -

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Bod č.18. Diskusia. Záver.

Predkladatelia: -

Ďalší predkladatelia: -

Zápis z rokovania

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým poslancom, i ostatným prítomným za účasť na dnešnom riadnom zasadnutí a ukončil ho.

Menovité hlasovania k bodom rokovania

Legenda

- N - Neprítomný
- NH - Nehlasoval
- ZA - Hlasoval za
- P - Hlasoval proti
- ZD - Zdržal sa
- ? - Hodnota nie je známa

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania							
	2/128	3/129	3/130	3/131	4/132	5/133	6/134	6/135
Mgr. Jana Bachratá	ZA	Z	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Oľga Bartošková	ZA	ZA	Z	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čechovič	ZA	ZA	Z	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Štefan Granec	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Monika Jankovičová	N	N	N	N	ZA	ZA	ZA	ZA
PaedDr. Hildegarda Lanáková	ZA	Z	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Peter Orlický	ZA	ZA	ZA	Z	ZA	ZA	ZA	ZA
Bc. Vít Morvay	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Zuzana Silná, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Miloš Šarmír	ZA	ZA	ZA	Z	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Gross	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania							
	6/136	7/137	8/138	9/139	10/140	11/141	12/142	13/143
Mgr. Jana Bachratá	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Oľga Bartošková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čechovič	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Štefan Granec	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Monika Jankovičová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
PaedDr. Hildegarda Lanáková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Peter Orlický	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Bc. Vít Morvay	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Zuzana Silná, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Miloš Šarmír	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Gross	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania				
	14/144	15/145	15/146	16/147	16/148
Mgr. Jana Bachratá	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania				
	14/144	15/145	15/146	16/147	16/148
Ing. Oľga Bartošková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čechovič	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Štefan Granec	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Monika Jankovičová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
PaedDr. Hildegarda Lanáková	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Peter Orlický	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Bc. Vít Morvay	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Zuzana Silná, PhD.	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Miloš Šarmír	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Jaroslav Gross	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.

Zapisovatelia:

Bc. Denisa Dobšovičová

Overovatelia:

Miloš Šarmír

Peter Orlický