

## Zápisnica

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Cíferi, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 18.09.2015 o 18:00

**Miesto konania:** DK Cífer

### Prezenčná listina

#### Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Mgr. Jana Bachratá	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Ing. Oľga Bartošková	Volený člen samosprávy	Nepřítomný, ospravedlnený	
Jaroslav Gross	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Peter Orlický	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Ing. Zuzana Silná, PhD.	Volený člen samosprávy	Prítomný	
Ing. Štefan Čechovič	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Dušan Caja	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Mgr. Monika Glasová	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Mgr. Adriana Krupová	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Ing. Miriama Čechovičová, PhD., MBA	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40
Mgr. Ján Gašpárek	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 21:40

### Priebeh rokovania

#### **Bod č.1. Otvorenie zasadnutia (schválenie programu, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice)**

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

## Zápis z rokovania

9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2015 otvoril starosta, privítal poslancov, hlavnú kontrolórku aj občanov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 9 poslancov, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na návrh starostu bol zverejnený program zmenený nasledovne:

- zmena názvu bodu č. 3. na **"Investičný projekt IBV Mlynská - prerokovanie podmienok zmluvy o spolupráci s p. Chvoštíkovou, Krajčovičovou"**

- doplnenie bodov: **Informácia o žiadosti o rozšírenie počtu tried školského klubu detí v ZŠ, Schválenie uznesenia k žiadosti o NFP pre projekt "Rekonštrukcia a modernizácia VO v obci Cífer"**

Program zasadnutia OZ po zmenách bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia (schválenie programu, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice)

2. Kontrola plnenia uznesení

3. Informácia o žiadosti MUDr. Dobrovodskej o rekonštrukciu ambulancie v zdravotnom stredisku

**4. Informácia o žiadosti o rozšírenie počtu tried školského klubu detí v ZŠ**

**5. Investičný projekt IBV Mlynská - prerokovanie podmienok zmluvy o spolupráci s p. Chvoštíkovou, Krajčovičovou**

6. Predaj pozemku z dôvodu hod. osob. zreteľa - pri bytovke na Trnavskej ul.

7. Prenájom pozemku z dôvodu hod. osob. zreteľa - stánok so zmrzlinou

8. Prenájom pozemku z dôvodu hod. osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná

9. Prenájom z dôvodu hod. osob. zreteľa - športová hala pre ZŠ Cífer

10. Zámer na predaj majetku z dôvodu hod. osob. zreteľa - časť nehnuteľnosti "Sokolovňa"

**11. Schválenie uznesenia k žiadosti o NFP pre projekt "Rekonštrukcia a modernizácia VO v obci Cífer"**

12. Rôzne

12.1. Informácia o výbere budúcich nájomcov nájomného bytového domu na Trnavskej ulici

12.2. Informácia o žiadosti MUDr. Mariána Slováka, r. Žgrlíka

12.3. Informácia o investičných akciách obce

12.4. Informácia o rekonštrukcii MŠ

13. Diskusia, záver

Starosta v tomto bode navrhol členov do návrhovej komisie, navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku:

návrhová komisia: Ing. Štefan Čechovič, Mgr. Ján Gašpárek,

overovatelia zápisnice: Ing. Čechovičová Miriama, Jaroslav Gross,

zapisovateľka: Ing. Andrea Kisošová.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 109.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1) schvaľuje A) program zasadnutia uvedený v pozvánke s týmito zmenami: zmena názvu bodu č. 4. na "Investičný projekt IBV Mlynská - prerokovanie podmienok zmluvy o spolupráci s p. Chvoštíkovou, Krajčovičovou" doplnenie bodov: Informácia o žiadosti o rozšírenie počtu tried školského klubu detí v ZŠ, Schválenie uznesenia k žiadosti o NFP pre projekt "Rekonštrukcia a modernizácia VO v obci Cífer" B) návrhovú komisiu: Ing. Štefan Čechovič, Mgr. Ján Gašpárek, 2) určuje za overovateľov zápisnice: Ing. Čechovičová Miriama, Jaroslav Gross.					
Číslo: 109	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

## Uznesenie č. 109/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### 1) schvaľuje

A) program zasadnutia uvedený v pozvánke s týmito zmenami:

zmena názvu bodu č. 4. na "Investičný projekt IBV Mlynská - prerokovanie podmienok zmluvy o spolupráci s p. Chvostíkovou, Krajčovičovou"

doplnenie bodov: **Informácia o žiadosti o rozšírenie počtu tried školského klubu detí v ZŠ, Schválenie uznesenia k žiadosti o NFP pre projekt "Rekonštrukcia a modernizácia VO v obci Cífer"**

B) návrhovú komisiu: Ing. Štefan Čechovič, Mgr. Ján Gašpárek,

### 2) určuje

za overovateľov zápisnice: Ing. Čechovičová Miriama, Jaroslav Gross.

---

## Bod č.2. Kontrola plnenia uznesení

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

## Zápis z rokovania

### SPRÁVA č. 6/2015

**o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi dňa 29.7.2015, 2.7.2015, 25.6.2015 (a predchádzajúcich zasadnutiach OZ) - ku dňu 17.9.2015**

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi.

Na 5. riadnom zasadnutí OZ v roku 2015 bolo prijatých celkom 21 uznesení pod poradovými číslami 82 až 94.

Na 6. mimoriadnom zasadnutí OZ v roku 2015 boli prijaté 2 uznesenia pod poradovými číslami 95 až 96.

Na 7. mimoriadnom zasadnutí OZ v roku 2015 bolo prijatých celkom 10 uznesení pod poradovými číslami 97 až 106.

Na 8. mimoriadnom zasadnutí OZ v roku 2015 boli prijaté 2 uznesenia pod poradovými číslami 107 a 108.

### ÚLOHY V PLNENÍ

Uznesením č. 106/7/2015 – OZ schválilo zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parcelu reg. „C“ č. 196 – vodné plochy o výmere 1834 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec Cífer, pre nájomcov: Zuzana Poláková a Ing. Robert Polák – **v riešení**

Uznesením č. 105/7/2015 – OZ schválilo zámer prenajať majetok obce z dôvodu

hodného osobitného zreteľa: Športovú halu na ul. Pavetitša, pre nájomcu: Základná škola v Cíferi – **v riešení**

Uznesením č. 104/7/2015 - OZ schválilo zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: - časť parcely reg. „C“ č. 744 - ostatné plochy o výmere 951 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1600 v k.ú. Cífer, - výmera prenajatej nehnuteľnosti bude maximálne 30 m<sup>2</sup>, upresní sa po vypracovaní geometrického plánu, pre nájomcu: Habibe Aruči - v riešení

Uznesením č. 100/7/2015 - OZ prerokovalo a schválilo návrh Dodatku č. 1 k „Zmluve o vzájomnej spolupráci“ zo dňa 29.06.2012 medzi Obcou Cífer a investorom Gabrielou Čechovičovou -  **Dodatok pripravený na podpis, v riešení**

Uznesením č. 93/5/2015 - OZ schválilo A)  **spôsob predaja** majetku spôsobom obchodnej verejnej súťaže parc. reg. "C" č. 557/2 - ostatné plochy o výmere 499 m<sup>2</sup>, parc. reg. "C" č. 557/13 - ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Cífer, obec Cífer, B)  **znenie kúpnej zmluvy** so zriadením vecného bremena na odpredaj nehnuteľností, C)  **podmienky OVS** na odpredaj nehnuteľností -  **otváranie 1 doručeného návrhu bolo 18.9.2015 o 14.30 h**

Uznesením č. 90/5/2015 - OZ zriadilo osobitnú komisiu, ktorá skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadostiach o pridelenie nájomných bytov v zložení: M. Čechovičová, Z. Silná, D. Caja,

2. určilo

A) konečný termín na podávanie žiadostí: 21.08.2015,

B) termín zasadnutia osobitnej komisie: do 24.8.2015,

C) zaslanie výzvy žiadateľom na doplnenie údajov: 25.8.2015,

D) doplnenie žiadostí do termínu: 11.9.2015,

E) zasadnutie sociálnej komisie: do 16.9.2015,

F) vypracovanie zoznamu žiadateľov: do 18.9.2015.

-  **osobitná komisia zasadala a skontrolovala doručené žiadosti**

Uznesením č. 89/5/2015 - OZ schválilo zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa - predaj parcely KN "C" parc. č. 511/45 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Cífer pre vlastníkov bytov v bytovom dome na Trnavskej ul. č. 24 so súp. číslom -  **predaj sa bude schvaľovať na OZ 18.9.2015**

Uznesením č. 72/4/2014 - OZ schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa - parc. KN reg. „C“ č. 503 o výmere 320 m<sup>2</sup> - záhrady, v katastrálnom území Pác, pre kupujúceho p. Riga s manželkou -  **bude pripravená nová nájomná zmluva s cenou za nájom podľa platného cenníka**

#### ÚLOHY SPLNENÉ

Uznesením č. 99/7/2015 - OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1652 pre k.ú. Cífer, parcela reg. „C“ č. 1615/7 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 37 m<sup>2</sup>, od predávajúceho I.D.C Lolly, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu 1 110,00 EUR -  **zmluva podpísaná, zverejnená, návrh na vklad do KN podaný 8.9.2015**

Uznesením č. 96/6/2015 - OZ prerokovalo a schválilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, medzi Obcou Cífer a Západoslovenskou distribučnou, a.s. - „Cífer, rekonštrukcia TS 0012-04, bytový dom - 26 b.j., NNK. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne -  **zmluva bola podpísaná**

Uznesením č. 94/5/2015 - OZ poverilo starostu obce rokováním s p. Mariánom Slovákovi, r. Žgrlíkom o kúpe parcely č. 24 - p.  **Slovákovi bol zaslaný list aj s výpisom z uznesenia, jeho odpoveď bude prejednaná na OZ 18.9.**

#### OSTATNÉ UZNESENIA

Uznesením č. 82/5/2015 - OZ schválilo program zasadnutia OZ, návrhovú komisiu, boli určení overovatelia zápisnice.

Uznesením č. 83/5/2015 - OZ zobralo na vedomie stav plnenia uznesení zo zasadnutí OZ.

Uznesením č. 84/5/2015 - OZ zobralo na vedomie informáciu o aktivitách v priemyselnej zóne v m.č. Jarná.

Uznesením č. 85/5/2015 - OZ schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok roku 2015.

Uznesením č. 86/5/2015 - OZ monitorovaciu správu č. 2/2014 o plnení programového rozpočtu na roky 2013 - 2015.

Uznesením č. 87/5/2015 - OZ 1. prerokovalo záverečný účet obce Cífer za rok 2014, 2. zobralo na vedomie správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia, 3. zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Cífer za rok 2014, 4. schválilo celoročné hospodárenie obce za rok 2014 bez výhrad.

Uznesením č. 88/5/2015 - OZ prerokovalo a schválilo zmenu č. 3/2015 rozpočtu obce Cífer na rok 2015 a čerpanie rozpočtu k 15.6.2015.

Uznesením č. 91/5/2015 - OZ zvolilo za členov Komisie školstva a mládeže: Jarmila Adamíková, Silvia Merceková, Andrea Guľová, Monika Glasová, Milan Osadský, Gabriela Pešková.

Uznesením č. 92/5/2015 – OZ odporučilo valnému zhromaždeniu spol. Služby Cífer, s.r.o. vymenovať za člena dozornej rady tejto spoločnosti poslanca Dušana Caju.

Uznesením č. 95/6/2015 – OZ schválilo program zasadnutia OZ, návrhovú komisiu, boli určení overovatelia zápisnice.

Uznesením č. 97/7/2015 – OZ schválilo program zasadnutia OZ, návrhovú komisiu, boli určení overovatelia zápisnice.

Uznesením č. 98/7/2015 – OZ schválilo A) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia VO v obci Cífer“, ktorý je realizovaný obcou Cífer,

Uznesením č. 101/7/2015 – OZ 1. prerokovalo začatie zapracovávania návrhu do Zmeny územného plánu obce Cífer č. 8/2013, 2. súhlasilo so zapracovaním návrhu Obce Cífer, ktorý spočíva vo vymedzení priestorov na umiestnenie cyklotrasy v k.ú. Cífer a k.ú. Pác v obci Cífer. Cyklotrasa bude vedená od začiatku ulice Mlynská (rozhranie katastrov Jablonec – Cífer), pokračuje cez podjazd a odbočí do ul. Hlboká, ďalej po uliciach M. R. Štefánika, Bernolákova, Trnavská až po rázcestie. Druhá vetva bude viesť ulicami Štadiónová, ul. SNP, Kaplnská, L. Štúra. Na rázcestí by bol vybudovaný nadchod (nadjazd) ponad štátnu cestu I/65, ďalej by pokračovala popri št. ceste III/06113 smerom na Pác, prešla celou m. č. Pác až po nadjazd ponad diaľnicu D1, kde by prešla do k.ú. Slovenská Nová Ves.

Uznesením č. 102/7/2015 – OZ prerokovalo a schválilo A) zámer obce Cífer vziať do prenájmu pozemky reg. „C“, ktoré sú vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu:

- parc. č. 12582 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12400 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 1/3, t.j. cca 4000 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby chodníka (cyklochodníka) a uloženia potrubia verejného vodovodu,

- parc. č. 11252/30 orná pôda o výmere 412 m<sup>2</sup> za účelom výstavby parkoviska pri novom cintoríne.

B) zámer obce Cífer zriadiť vecné bremeno na pozemok reg. „E“, ktorý je vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu:

- parc. č. 1812 ostatné plochy o výmere 2086 m<sup>2</sup> za účelom uloženia potrubia verejného vodovodu.

Uznesením č. 103/7/2015 – OZ odporučilo valnému zhromaždeniu spoločnosti Služby Cífer, s.r.o. vymenovať poslanca Jaroslava Grossa za konateľa spol. Služby Cífer, s.r.o.

Uznesením č. 107/8/2015 – OZ schválilo program zasadnutia OZ, návrhovú komisiu, boli určení overovatelia zápisnice.

Uznesením č. 108/8/2015 – OZ schválilo predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia VO v obci Cífer“, ktorý je realizovaný obcou Cífer.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 110.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer berie na vedomie Správu č. 6/2015 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi dňa 29.7.2015 (a predchádzajúcich zasadnutiach OZ).					
Číslo: 110	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 110/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### berie na vedomie

Správu č. 6/2015 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi dňa 29.7.2015 (a predchádzajúcich zasadnutiach OZ).

---

## Bod č.3. Informácia o žiadosti MUDr. Dobrovodskej o rekonštrukciu ambulancie v zdravotnom stredisku

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -****Zápis z rokovania**

Praktická lekárka pre dospelých v Cíferi MUDr. Dobrovodská odprezentovala poslancom rozšírenie poskytovaných služieb v jej ambulancii: od septembra vykonávajú predoperačné vyšetrenia, k dispozícii majú nový EKG prístroj, môžu podávať infúziu liečbu, vykonávajú stratifikáciu novozistených hypertonikov. Denne ošetrí 70-80 pacientov. MUDr. Dobrovodská žiada obec o vyriešenie problému s priestorom, potrebujú mať väčšiu ambulanciu, ideálne pozostávajúcu z dvoch miestností. Starosta deklaroval, že obec má eminentný záujem o rozšírenie služieb pre pacientov, preto sa bude snažiť vyriešiť aj tento priestorový problém.

K tejto téme zasadala aj stavebná komisia, ktorá navrhla viaceré varianty riešenia: výmena priestorov s detským lekárom, prípadne so zubnou ambulanciou, prípadne vyriešiť prístavbou k terajšej ambulancii.

Viacerí poslanci nesúhlasili s tým, aby sa priestory lekára pre dospelých menili s priestormi detského lekára, kde je veľká čakáreň opodstatnená. Nakoniec sa starosta, poslanci aj lekárka dohodli na vypracovaní štúdií prestavby priestorov zubnej ambulacie a štúdiu prístavby v zdravotnom stredisku. Obe štúdie aj s vyčíslením nákladov by mali byť k dispozícii na ďalšom zasadnutí OZ.

---

**Bod č.4. Informácia o žiadosti o rozšírenie počtu tried školského klubu detí v ZŠ****Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -****Zápis z rokovania**

Mgr. Andrea Guľová, riaditeľka ZŠ v Cíferi, prišla na zasadnutie OZ požiadať poslancov o schválenie otvorenia 4. oddelenia školského klubu detí. Prihlásených je 99 detí do školského klubu, škola má miesto len pre 75 detí. Keďže financovanie školského klubu patrí medzi originálne kompetencie obce a mzdové náklady nemožno riešiť cez zvýšenie školného, bude treba navýšiť rozpočet pre školský klub.

Pani riaditeľka predstavila poslancom svoju víziu fungovania školského klubu, pre deti je to plnohodnotne strávený čas s využitím všetkých krúžkov a hodín ZUŠ, pre rodičov je to významná služba. Prevádzková doba školského klubu je posunutá denne až do 17.00 h.

Poslanci odsúhlasili otvorenie štvrtého oddelenia školského klubu detí od 1.10.2015 a na budúce zasadnutie OZ bude pripravený upravený rozpočet na schválenie OZ.

**Hlasovania**

Hlasovanie číslo 111.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer súhlasí s vytvorením 4. oddelenia školského klubu detí v ZŠ v Cíferi v školskom roku 2015/2016.					
Číslo: 111	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 8	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 0

**Uznesenia**

## Uznesenie č. 111/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

**súhlasí**

s vytvorením 4. oddelenia školského klubu detí v ZŠ v Cíferi v školskom roku 2015/2016.

---

### **Bod č.5. Investičný projekt IBV Mlynská - prerokovanie podmienok zmluvy o spolupráci s p. Chvoštíkovou, Krajčovičovou**

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

### **Zápis z rokovania**

Starosta predstavil poslancom **PROJEKT TROJSTRANNEJ SPOLUPRÁCE PRI BUDOVANÍ ZÓNY MLYNSKÁ:**

POPIS SITUÁCIE:

V tejto chvíli majú vlastníci pozemkov (p. Chvoštíková a spol.) k dispozícii:

- Rozparcelované pozemky v celej zóne vrátane pozemkov pod cestami
- Projektovú dokumentáciu na celú infraštruktúru
- Územné rozhodnutie na celú infraštruktúru

Obec má k dispozícii:

- Možnosť vyňať pôdu z PPF bezodplatne
- Vlastnú 100% dcérsku stavebnú spoločnosť
- Inžiniering

NÁVRH JEDNOTLIVÝCH KROKOV

1. Obec podpíše zmluvu s p. Chvoštíkovou a spol. a so Služby Cífer s.r.o.

- Zmluva stanoví: prevod pozemkov pod budúcimi komunikáciami na obec
- Prevod polovice budúcich stavebných parciel na Služby Cífer s.r.o. po podpise zmluvy
- Prevod projekt. dokumentácie a práv k nej na Služby Cífer s.r.o.
- Povinnosť pre Obec vybaviť vyňatie pozemkov pod infraštruktúrou z PPF
- Následný prenájom pozemkov pod infraštruktúrou obcou pre Služby Cífer s.r.o. za účelom vybudovania infraštruktúry za cenu 1€/rok
- Povinnosť pre Služby Cífer s.r.o. postaviť infraštruktúru do stanoveného termínu
- Odovzdanie infraštruktúry Vlastníkom po jej dokončení
- Odovzdanie infraštruktúry Vlastníkmi obci za 1€

2. Po podpise zmluvy začnú Služby Cífer s.r.o. vybavovať stav. povolenia a podpíšu zmluvy so sieťarmi o sieťach - elektrika, kanál, voda

3. Obec po prevode pozemkov pod infraštruktúru vybaví vyňatie z PPF

4. Služby Cífer s.r.o. po prevode pozemkov získajú úver z banky na vybudovanie infraštruktúry. Založený bude získanými pozemkami.
5. Po získaní úveru Služby Cífer s.r.o. začnú stavať infraštruktúru tak, aby ju vystavali do zazmluvneného termínu
6. Predaj pozemkov - Služby Cífer s.r.o. aj Vlastníci ostatných stav. pozemkov môžu začať predávať pozemky ešte pred dokončením infraštruktúry
7. Z tržieb za predaj pozemkov Služby Cífer s.r.o. splatia celý úver
8. Vybudovanú infraštruktúru odovzdajú Služby Cífer s.r.o. Vlastníkom ako odplatu za stavebné pozemky
9. Vlastníci odovzdajú vybudovanú infraštruktúru obci za 1€

Vypracoval Maroš Sagan

Starosta vysvetlil poslancom, že vyššie popísaným modelom funguje výstavba aj v iných obciach. Zmluva o spolupráci sa bude schvaľovať na niektorom z ďalších zasadnutí OZ. Poslankyňa J. Bachratá upozornila na to, aby realizáciou tohto projektu neboli potlačené všetky ostatné stavebné aktivity obce. Starosta uviedol, že zisk z tejto transakcie by obci pomohol na financovanie niektorých projektov, napr. na výstavbu novej športovej haly alebo na dobudovanie vodovodu.

## **Bod č.6. Predaj pozemku z dôvodu hod. osob. zreteľa - pri bytovke na Trnavskej ul.**

### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

### **Zápis z rokovania**

Zámer na predaj pozemku pri bytovom dome na Trnavskej ul. 528/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 25.6.2015, uznesením č. 89/5/2015. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 28.7.2015 do 18.9.2015.

Poslanci schválili predaj pozemku za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

### **Hlasovania**

<b>Hlasovanie číslo 112.</b>						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cífer č. 89/5/2015 zo dňa 25.6.2015 predaj majetku obce Cífer a návrh kúpnej zmluvy a to: parcela KN reg. "C" č. 511/45 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m <sup>2</sup> v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava. Pozemok 511/45 bol na základe Geometrického plánu č. 58/2015 (vypracovaného Ing. Ladislavom Šubovičom dňa 15.6.2015, úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 18.6.2015 pod č. 727/2015) odčlenený z pôvodnej parcely KN reg. „C“ parc. č. 511/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 837 m <sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor Pre kupujúcich, ktorí sú vlastníkami bytov v bytovom dome so súp. č. 528, nachádzajúcom sa v obci Cífer, na ulici Trnavská č. 528/24 a sú uvedení na LV č. 2137, kat. územie Cífer. V závislosti od výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcich na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto.....					
Číslo: 112	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 7	Zdržali sa: 1	Nehlasovali: 0	Proti: 1



## Uznesenia

### Uznesenie č. 112/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cífer č. 89/5/2015 zo dňa 25.6.2015

#### predaj majetku obce Cífer a návrh kúpnej zmluvy a to:

parcela KN reg. "C" č. 511/45 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava. Pozemok 511/45 bol na základe Geometrického plánu č. 58/2015 (vypracovaného Ing. Ladislavom Šubovičom dňa 15.6.2015, úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 18.6.2015 pod č. 727/2015) odčlenený z pôvodnej parcely KN reg. „C“ parc. č. 511/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 837 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor

Pre kupujúcich, ktorí sú vlastníelmi bytov v bytovom dome so súp. č. 528, nachádzajúcom sa v obci Cífer, na ulici Trnavská č. 528/24 a sú uvedení na LV č. 2137, kat. územie Cífer.

V závislosti od výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcich na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Byt č. 1 - Holec Pavol - výlučné vlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 742/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 21,89 m<sup>2</sup>, cena 218,89 €

Byt č. 2 - Kovalčík Michal - výlučné vlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 713/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 21,03 m<sup>2</sup>, cena 210,34 €

Byt č. 3 - Zápražný Peter a Štefánia rod. Glasová - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 734/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 21,65 m<sup>2</sup>, cena 216,53 €

Byt č. 4 - Virgovič František a Martina Virgovičová rod. Daubnerová - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 691/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 20,38 m<sup>2</sup>, cena 203,85 €

Byt č. 5 - Ing. Baláž Jozef a Ing. Jana Balážová rod. Kotrasová - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 691/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 20,38 m<sup>2</sup>, cena 203,85 €

Byt č. 6 - Lipták Jozef a Želmíra rod. Rovenská - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 745/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 21,98 m<sup>2</sup>, cena 219,78 €

Byt č. 7 - Filák Peter a Jana rod. Tothová - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 747/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 22,04 m<sup>2</sup>, cena 220,37 €

Byt č. 8 - Valková Martina rod. Lendelová - výlučné vlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 718/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 21,18 m<sup>2</sup>, cena 211,81 €

Byt č. 9 - Backa Ján a Ľubica rod. Krajčovičová - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 691/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 20,38 m<sup>2</sup>, cena 203,85 €

Byt č. 10 – Bilčík Filip – výlučné vlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 713/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 21,03 m<sup>2</sup>, cena 210,34 €

Byt č. 11 – Ševčík Matúš – výlučné vlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 691/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 20,38 m<sup>2</sup>, cena 203,85 €

Byt č. 12 – Ing. Peško Roman a Gabriela rod. Paňáková, Mgr. – bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 691/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 20,38 m<sup>2</sup>, cena 203,85 €

Byt č. 13 – Somorovská Jana rod. Školárová – výlučné vlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 691/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 20,38 m<sup>2</sup>, cena 203,85 €

Byt č. 14

- Maguľa Miroslav – podielové spoluvlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 742/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 10,94 m<sup>2</sup>, cena 109,45 €

- Magulová Kristína rod. Magulová – podielové spoluvlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 742/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 5,47 m<sup>2</sup>, cena 54,72 €

- Magulová Diana rod. Magulová – podielové spoluvlastníctvo - spoluvlastnícky podiel 1/4, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 742/10000, výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 511/45 - 5,47 m<sup>2</sup>, cena 54,72 €

za celkovú predajnú cenu **vo výške 2 950,00 EUR (slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur)**.

## 2. poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

## Bod č.7. Prenájom pozemku z dôvodu hod. osob. zreteľa - stánok so zmrzlinou

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Zámer na prenájom pozemku pod zmrzlinovým stánkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 29.7.2015, uznesením č. 104/7/2015. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 4.8.2015 do 18.9.2015.

Poslanci schválili prenájom za cenu podľa platného sadzovníka miestnych poplatkov, t.j. 15,71 €/1 m<sup>2</sup>/rok.

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 113.	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. berie na vedomie že na základe Geometrického plánu č. 124/2015 vypracovaného Ing. Štefanom Richnákom - GEODET dňa 17.9.2015, bola vytvorená nasledovná novovzniknutá parcela: - parcela KN "C" parc. č. 744/2 – ostatné

### Hlasovanie číslo 113.

	plochy o výmere 30 m <sup>2</sup> v k.ú. Cífer, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 744 – ostatné plochy o výmere 951 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1600 v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava a je vo vlastníctve Obce Cífer, Nám. A. Hlinku 31. 2. schvaľuje v súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom: novovzniknutej parcely KN "C" parc. č. 744/2 – ostatné plochy o výmere 30 m <sup>2</sup> v k.ú. Cífer, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer pre nájomcu: Habibe Aruči, Letná 78/71, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 46 117 989 podmienky nájmu: - Nájom sa uzavrie na 10 rokov - Cena nájomného za predmet nájmu je podľa platného sadzovníka miestnych poplatkov: 471,30 € /ročne (15,71€/ročne x 30 m <sup>2</sup> , t.j. 471,30) 3. poveruje obecný úrad aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku, 4. odporúča starostovi obce aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.					
Číslo: 113	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 113/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. berie na vedomie

že na základe Geometrického plánu č. 124/2015 vypracovaného Ing. Štefanom Richnákom - GEODET dňa 17.9.2015, bola vytvorená nasledovná novovzniknutá parcela:

- parcela KN "C" parc. č. 744/2 – ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Cífer, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 744 – ostatné plochy o výmere 951 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1600 v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava a je vo vlastníctve Obce Cífer, Nám. A. Hlinku 31.

#### 2. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom:

novovzniknutej parcely KN "C" parc. č. **744/2 – ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>** v k.ú. Cífer, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer

pre nájomcu: Habibe Aruči, Letná 78/71, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 46 117 989

podmienky nájmu:

- Nájom sa uzavrie na 10 rokov

- Cena nájomného za predmet nájmu je podľa platného sadzovníka miestnych poplatkov: **471,30 € /ročne**

(15,71€/ročne x 30 m<sup>2</sup>, t.j. 471,30)

#### 3. poveruje obecný úrad

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

#### 4. odporúča starostovi obce

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

## Bod č.8. Prenájom pozemku z dôvodu hod. osob. zreteľa - suché rameno potoka Gidra, k.ú. Jarná

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

### Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Zámer na prenájom koryta suchého ramena Gidry v k.ú. Jarná z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 29.7.2015, uznesením č. 106/7/2015. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 4.8.2015 do 18.9.2015.

Poslanci schválili prenájom za symbolickú cenu 1 €/ročne.

### Hlasovania

	Hlasovanie číslo 114.					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje v súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom: parcelu reg. „C“ č. 196 - vodné plochy o výmere 1834 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer pre nájomcov: Zuzana Poláková, Ing. Robert Polák, Tupého 25A, 831 01 Bratislava podmienky nájmu: - Nájom sa uzavrie na 30 rokov - Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia, nie dňom schválenia žiadosti o NFP - Cena nájomného za predmet nájmu: 1 € /ročne 2. poveruje obecný úrad aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku, 3. odporúča starostovi obce aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.					
Číslo: 114	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 114/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom:

parcelu reg. „C“ č. 196 - vodné plochy o výmere 1834 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 200 v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer

pre nájomcov: Zuzana Poláková, Ing. Robert Polák, Tupého 25A, 831 01 Bratislava

podmienky nájmu:

- Nájom sa uzavrie na 30 rokov
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia, nie dňom schválenia žiadosti o NFP
- Cena nájomného za predmet nájmu: 1 € /ročne

## 2. poveruje obecný úrad

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

## 3. odporúča starostovi obce

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

## Bod č.9. Prenájom z dôvodu hod. osob. zreteľa - športová hala pre ZŠ Cífer

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Zámer na prenájom športovej haly z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 29.7.2015, uznesením č. 105/7/2015. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 4.8.2015 do 18.9.2015.

Do nájomnej zmluvy bol doplnený bod, v ktorom bolo definované, že prenájom je výlučne na hodiny telesnej výchovy, v ostatnom čase bude športová hala slúžiť pre potreby Obce.

Nájomné poslanci schválili na 1 € / ročne.

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 115.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľujev súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom: Športová hala na ul. Pavetitša, bez súpisného čísla, ležiacu na parcele reg. „C“ č. 559 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1207 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 1600 v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer pre nájomcu: Základná škola v Cíferi, ul. SNP č. 5, 919 43 Cífer podmienky nájmu:- Nájom sa uzavrie na dobu neurčitú- Cena nájomného za predmet nájmu: 1 € /ročne 2. poveruje obecný úradaby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku, 3. odporúča starostovi obceaby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.					
Číslo: 115	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 115/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### **prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom:**

Športová hala na ul. L. Pavetitša, bez súpisného čísla, ležiacu na parcele reg. „C“ č. 559 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1207 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1600 v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ktorá je vo vlastníctve obce Cífer

pre nájomcu: **Základná škola v Cíferi, ul. SNP č. 5, 919 43 Cífer**

#### podmienky nájmu:

- Nájom sa uzavrie na dobu neurčitú
- Cena nájomného za predmet nájmu: **1 € /ročne**

### **2. poveruje obecný úrad**

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

### **3. odporúča starostovi obce**

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

---

## **Bod č.10. Zámer na predaj majetku z dôvodu hod. osob. zreteľa - časť nehnuteľnosti "Sokolovňa"**

#### **Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

### **Zápis z rokovania**

Starosta vysvetlil poslancom, že týmto zámerom na predaj predávame možnosť vybudovať byty na hornom podlaží Sokolovne a zároveň prístup k spoločným častiam budovy - schodisku - pre dcérsku spoločnosť obce Služby Cífer, s.r.o.

Výstavba bytov by zároveň vyriešila havarijný stav strechy a Služby Cífer, s.r.o. by budovu zateplili a vymenili okná.

Podmienky transakcie, ktoré budú uvedené aj v Zmluve o nadstavbe: predaj bytov sa uskutoční za trhové ceny a s budúci majiteľmi bytov sa uzavrujú zmluvy, v ktorých sa zaviazu zaplatiť zálohy vo viacerých splátkach, z ktorých sa bude výstavba realizovať.

Poslanci zámer schválili.

### **Hlasovania**

<b>Hlasovanie číslo 116.</b>	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje zámer na uzavretie zmluvy o nadstavbe nehnuteľnosti, ktorá je majetkom Obce Cífer, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., ktorá sa týka nadstavby stavby - budovy Sokolovne, so súpisným číslom 1108 na parcele KN registra „C“ č. 358, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 228 m <sup>2</sup> katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Na základe zmluvy o nadstavbe získa

### Hlasovanie číslo 116.

spoločnosť Služby Cífer, s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, IČO 47 843 942 právo stavby troch bytových jednotiek, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva, ako aj spoluvlastnícky podiel na určených spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku. Ako kompenzáciu za právo nadstavby sa spoločnosť Služby Cífer, s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, IČO 47 843 942 zaviazuje zatepliť celú budovu Sokolovne a prípadne podľa výšky výťažku z predaja bytových jednotiek aj vymeniť na budove Sokolovne okná, pričom parametre zateplenia a podmienky výmeny okien budú dohodnuté v zmluve o nadstavbe. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: a) kupujúcim bude spoločnosť Služby Cífer, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je Obec Cífer, b) Obec Cífer zhodnotí svoj majetok zateplením budovy Sokolovne a prípadne aj výmenou okien na budove (podľa výšky výťažku z predaja bytov) za podmienok dohodnutých v zmluve o nadstavbe. 2. poveruje obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru uzatvoriť zmluvu o nadstavbe z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Číslo: 116	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0
------------	----------------	-------------	-------	---------------	----------------	----------

## Uznesenia

### Uznesenie č. 116/9/2015/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

zámer na uzavretie zmluvy o nadstavbe nehnuteľnosti, ktorá je majetkom Obce Cífer, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., ktorá sa týka nadstavby stavby - budovy Sokolovne, so súpisným číslom 1108 na parcele KN registra „C“ č. 358, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m<sup>2</sup> katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Na základe zmluvy o nadstavbe získa spoločnosť Služby Cífer, s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, IČO 47 843 942 právo stavby troch bytových jednotiek, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva, ako aj spoluvlastnícky podiel na určených spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku.

Ako kompenzáciu za právo nadstavby sa spoločnosť Služby Cífer, s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, IČO 47 843 942 zaviazuje zatepliť celú budovu Sokolovne a prípadne podľa výšky výťažku z predaja bytových jednotiek aj vymeniť na budove Sokolovne okná, pričom parametre zateplenia a podmienky výmeny okien budú dohodnuté v zmluve o nadstavbe.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- kupujúcim bude spoločnosť Služby Cífer, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je Obec Cífer,
- Obec Cífer zhodnotí svoj majetok zateplením budovy Sokolovne a prípadne aj výmenou okien na budove (podľa výšky výťažku z predaja bytov) za podmienok dohodnutých v zmluve o nadstavbe.

#### 2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru uzatvoriť zmluvu o nadstavbe z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

## **Bod č.11. Schválenie uznesenia k žiadosti o NFP pre projekt "Rekonštrukcia a modernizácia VO v obci Cífer"**

### **Predkladatelia:**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

### **Zápis z rokovania**

Starosta v tomto bode informoval poslancov, že k podaniu projektu "Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Cífer" je nutné schváliť uznesenie bez konkrétneho vyčíslenia rozdielu celkových výdavkov a poskytnutého NFP. Poslanci uznesenie schválili.

### **Hlasovania**

<b>Hlasovanie číslo 117.</b>						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schvaľuje A) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia časti Verejného Osvetlenia v obci Cífer“, ktorý je realizovaný obcou Cífer, B) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, C) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.					
Číslo: 117	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### **Uznesenia**

#### **Uznesenie č. 117/9/2015/**

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **schvaľuje**

A) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia časti Verejného Osvetlenia v obci Cífer“, ktorý je realizovaný obcou Cífer,

B) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

C) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

---

## **Bod č.12. Rôzne**



**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -****Zápis z rokovania**

V rôznom starosta informoval poslancov o obchodnej verejnej súťaži na predaj stavebného pozemku pri športovej hale - prihlásil sa jeden záujemca, ktorý splnil všetky podmienky súťaže, navrhnutá cena za pozemok je 36 201,00 €.

Ďalej informoval poslancov o prebiehajúcich rokovaniach s p. Jolanou Šarmírovou o kúpe jej domu, ktorý je postavený na obecnom pozemku na ul. M. Sch. Trnavského, dal sa vypracovať znalecký posudok, o výsledku rokovaniach bude starosta poslancov informovať.

---

**Bod č.12.1. Informácia o výbere budúcich nájomcov  
nájomného bytového domu na Trnavskej ulici****Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -****Zápis z rokovania**

Poslančka M. Čechovičová predstavila poslancom správu zo zasadnutia osobitnej komisie, ktorá skontrolovala úplnosť údajov uvedených v žiadostiach o pridelenie nájomných bytov (podľa VZN č. 1/2015 o podmienkach a kritériách pridelenia nájomných bytov). Veľa žiadostí je neúplných, bude treba vyzvať žiadateľov o doplnenie. Žiadostí spĺňajúcich kritériá je menej ako pridelených bytov, z tohto dôvodu sa termín na predkladanie žiadostí posúva až do 30.10.2015. Poslanci poverili Obecný úrad, aby zabezpečil propagáciu voľných nájomných bytov v Cíferi.

**Hlasovania**

Hlasovanie číslo 118.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. berie na vedomie správu osobitnej komisie, 2. schvaľuje predĺženie termínu na podávanie žiadostí do 30.10.2015, 3. poveruje obecný úrad, aby zaslal výzvu žiadateľom na doplnenie údajov a aby zabezpečil propagáciu možnosti získania nájomných bytov v obci Cífer.					
Číslo: 118	Schválený: Áno	Prítomní: 9	Za: 9	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

**Uznesenia****Uznesenie č. 118/9/2015/**

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

**1. berie na vedomie**

správu osobitnej komisie,

**2. schvaľuje**

predĺženie termínu na podávanie žiadostí do 30.10.2015,

### 3. poveruje obecný úrad,

aby zaslal výzvu žiadateľom na doplnenie údajov a aby zabezpečil propagáciu možnosti získania nájomných bytov v obci Cífer.

---

## Bod č.12.2. Informácia o žiadosti MUDr. Mariána Slováka, r. Žgrlíka

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

V tomto bode sa poslanci oboznámili s listom od p. MUDr. Mariána Slováka. Žiadne uznesenie k tomuto bodu neprijali.

---

## Bod č.12.3. Informácia o investičných akciách obce

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Starosta informoval poslancov o investičných akciách:

- rekonštrukcia ihriska pri Sokolovni - nový umelý športový povrch hotový, prebieha terénna úprava v okolí ihriska, striedačky a tribúna sú objednané, ihrisko sa ohradí,
  - športová hala - infražiaríč osadený, radiátory vymenené, klampiarske práce a obloženie stien sú hotové, ešte treba dokončiť fasádu,
  - chodník na Štadiónovej ulici - hotový na 95%, ešte ostáva osadiť značky, osvetlenie a dokončiť terénne úpravy,
  - príprava výstavby chodníka na Mlynskej ulici,
  - plot na starom cintoríne - už sú osadené nové stĺpiky, v blízkom čase bude osadený celý,
  - DK Jarná - výmena okien a zateplenie,
  - rozkopávky v obci - pre projekt "Verejná telekomunikačná sieť - Digitálne učivo na dosah", ktorý riadi Ministerstvo školstva SR.
-

## Bod č.12.4. Informácia o rekonštrukcii MŠ

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Je ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa - staviteľa nadstavby MŠ. Cena je do 224 000 € (s DPH). Dodávateľ sa zaviazal, že stavba bude dokončená do konca roka 2015.

---

## Bod č.13. Diskusia, záver

Predkladatelia: -

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

V diskusii starosta informoval, že výberové konanie na manažéra Služieb Cífer, s.r.o. sa zruší, časť aktivít spoločnosti Služby Cífer, s.r.o. zastreší Obecný úrad. Oznamoval aj plánovanú personálnu zmenu na Obecnom úrade, p. Šišková podala výpoveď.

Ďalej potvrdil, že plánovaná kúpa minibágra pre Služby Cífer, s.r.o. sa bude realizovať, minibáger je už vybratý.

Poslankyňa M. Čechovičová upozornila, že nové výjazdy z ulíc Družstevná a Východná na Štadiónovú ulicu sú veľmi neprehľadné, z auta je vidieť do križovatky až pri státi na novom chodníku, čo je veľmi nebezpečné pre chodcov aj cyklistov. Starosta oznámil, že v najbližšom týždni sa dorobí vodorovné značenie aj značky, je to v riešení.

Poslankyňa M. Glasová sa informovala, ako pokračuje riešenie kauzy so skládkou odpadu aj s prevádzkou pílenia dreva v Jarnej. Starosta komunikuje so zástupcami občanov v Jarnej, na úrad prišli odpovede od Živnostenského úradu aj od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Predsedyňa kultúrnej komisie A. Krupová pozvala poslancov na obecné slávnosti a na odovzdávanie verejných uznaní osobnostiam obce. Stručne zhrnula priebeh seminára venovanému Vendelínovi Jankovičovi a pozvala na výstavu venovanú V. Jankovičovi. Pozvala zároveň aj na kurz etikety, ktorý sa uskutoční 19.10.2015.

Starosta informoval o výučbe angličtiny v Cíferi, ktorú zabezpečuje jazyková škola Harmony School.

Starosta poďakoval poslancom za aktívnu účasť a 9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

---

## Menovité hlasovania k bodom rokovania

### Legenda

N - Neprítomný  
NH - Nehlasoval  
ZA - Hlasoval za

P - Hlasoval proti  
 ZD - Zdržal sa  
 ? - Hodnota nie je známa

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania							
	1/109	2/110	4/111	6/112	7/113	8/114	9/115	10/116
Mgr. Jana Bachratá	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Oľga Bartošková	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Štefan Čechovič	ZA	ZA	Z	P	ZA	ZA	ZA	ZA
Peter Orlický	ZA	ZA	ZA	Z	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Zuzana Silná, PhD.	N	N	N	N	N	N	N	N
Jaroslav Gross	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Dušan Caja	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Miriama Čechovičová, PhD., MBA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Ján Gašpárek	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Monika Glasová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Adriana Krupová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania	
	11/117	12.1/118
Mgr. Jana Bachratá	ZA	ZA
Ing. Oľga Bartošková	N	N
Ing. Štefan Čechovič	ZA	ZA
Peter Orlický	ZA	ZA
Ing. Zuzana Silná, PhD.	N	N
Jaroslav Gross	ZA	ZA
Dušan Caja	ZA	ZA
Ing. Miriama Čechovičová, PhD., MBA	ZA	ZA
Mgr. Ján Gašpárek	ZA	ZA
Mgr. Monika Glasová	ZA	ZA
Mgr. Adriana Krupová	ZA	ZA

.....  
 Mgr. Maroš Sagan, PhD.

**Zapisovatelia:**

Ing. Andrea Kissová .....

**Overovatelia:**

Ing. Miriama Čechovičová,  
PhD., MBA

.....

Jaroslav Gross

.....