



**Obec Čífer
vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

**na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie
kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- **stavebný pozemok č. 1** - parc. KN reg. „C“ č. 558/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 439 m²,
- **stavebný pozemok č. 2** - parc. KN reg. „C“ č. 558/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 443 m²,
- **stavebný pozemok č. 3** - parc. KN reg. „C“ č. 558/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 546 m²,
- **stavebný pozemok č. 4** - parc. KN reg. „C“ č. 558/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 551 m²,
- **stavebný pozemok č. 5** - parc. KN reg. „C“ č. 558/17 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 481 m²,

v k.ú. Čífer, obec Čífer, okres Trnava, zapísaných na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

V zmysle platného územného plánu Obce Čífer sú pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Pri pozemkoch sú prístupné rozvody NN. Infraštruktúru (rozvody vody, kanalizácie, VO a miestnu komunikáciu) vybuduje vyhlasovateľ do konca novembra 2018.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cífer a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cífer č. 61/6/2017 zo dňa 29.6.2017.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu stavebných pozemkov a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
 - **stavebný pozemok č. 1 - parc. KN reg. „C“ č. 558/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 439 m²,**
 - **stavebný pozemok č. 2 - parc. KN reg. „C“ č. 558/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 443 m²,**
 - **stavebný pozemok č. 3 - parc. KN reg. „C“ č. 558/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 546 m²,**
 - **stavebný pozemok č. 4 - parc. KN reg. „C“ č. 558/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 551 m²,**
 - **stavebný pozemok č. 5 - parc. KN reg. „C“ č. 558/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 481 m²,**

v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Predmetom predaja je 5 stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v zóne Potočná ulica a IBV Obecné (pri športovej hale). Pozemky sa ponúkajú každý samostatne.

V zmysle platného územného plánu Obce Cífer sú pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Pri pozemkoch sú prístupné rozvody NN. V roku 2017 sa začnú budovať rozvody vody, kanalizácie, VO a miestna komunikácia. Vyhlasovateľ vybuduje túto infraštruktúru do konca novembra 2018.

2. Minimálna požadovaná kúpna cena:
80 €/m² (slovom osemdesiat eur za jeden meter štvorcový)
3. Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cífer č. 61/6/2017 zo dňa 29.6.2017 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **3.7.2017**
2. Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne na Obecnom úrade v Cíferi u Ing. Júliusa Pančíka, tel. 033/ 55 99 132, 0915 930 747.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **streda 13.9.2017 do 16.00 h (vrátane).**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov, najneskôr do 15 pracovných dní od ukončenia súťaže.

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 pracovných dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv najneskôr do 15 pracovných dní od rozhodnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Cífer dňa **3.7.2017**.
2. Požadovaná cena za meter štvorcový nehnuteľnosti je minimálna.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **dňa 13.9.2017 do 16.00 h (vrátane)**.
5. Vyhlasovateľ – obec Cífer vyhodnotí predložené návrhy **do 15** pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov. Otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov je možné v prítomnosti navrhovateľov.
6. Vyhlasovateľ – obec Cífer písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 5 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, zrušiť súťaž na všetky parcely, zrušiť súťaž len na jednotlivé parcely, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Účastník súťaže prijíma podmienky, ktoré sú obsahom návrhu kúpnej zmluvy a na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - Pozemky sú určené výlučne na výstavbu rodinných domov podľa urbanistickej štúdie,
 - Začne výstavbu rodinného domu do 5 rokov od právoplatnosti kúpnej zmluvy,
 - **Účastník je povinný oboznámiť sa s technickým stavom nehnuteľností.**V prípade nedodržania týchto podmienok má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
2. Účastník súťaže zaplatí kúpnu cenu najneskôr **do 10 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Cífer po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

5. Účastník súťaže berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa vyššie uvedených bodov 1. a 2. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade zhodnosti cenových ponúk rozhodne o víťazovi komisia. Zdôvodnenie uvedie v zápisnici z vyhodnotenia predkladaných návrhov.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli a zároveň im môže ponúknuť náhradnú parcelu za cenu, ktorú účastník uviedol v súťažnom návrhu. Ak bude náhradná parcela v inej výmere, rozhodujúca bude cena za m².

VII. Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručia v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Cífer
Obecný úrad,
Nám. A. Hlinku 31,
919 43 Cífer
s výrazným označením - textom:
„NEOTVÁRAŤ – OVS – stavebný pozemok č.“ (je potrebné doplniť označenie poradového čísla stavebného pozemku)
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke **„Priaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti,
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené (okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah), bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Prílohy:

1. Kópia katastrálnej mapy
2. Urbanistická štúdia
3. List vlastníctva č. 1600
4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
5. Uznesenie OZ č. 61/6/2017 zo dňa 29.6.2017

V Cíferi, 3.7.2017

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce