

## Zápisnica

z riadneho zasadnutia zastupiteľstva v Cíferi, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 26.04.2018 o 18:00

**Miesto konania:** DK Cífer

### Prezenčná listina

#### Prezencia riadnych členov orgánu

Meno	Funkcia	Prítomnosť	Čas
Mgr. Jana Bachratá	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 19:40
Jaroslav Gross	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 20:30
Peter Orlický	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 20:30
Ing. Zuzana Silná, PhD.	Volený člen samosprávy	Neprítomný, ospravedlnený	
Ing. Štefan Čechovič	Volený člen samosprávy	Neprítomný, ospravedlnený	
Dušan Caja	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 20:30
Mgr. Monika Glasová	Volený člen samosprávy	Neprítomný, ospravedlnený	
PhDr. Adriana Krupová	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:10 - 20:30
Ing. Miriama Čechovičová, PhD., MBA	Volený člen samosprávy	Neprítomný, neospravedlnený	
Mgr. Ján Gašpárek	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 20:30
Miloš Šarmír	Volený člen samosprávy	Prítomný	18:00 - 20:30

### Priebeh rokovania

#### Bod č.1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia:** -

## Zápis z rokovania

2. riadne zasadnutie OZ otvoril starosta obce, privítal poslancov, hlavnú kontrolórku a hostí. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 6 poslancov, neskôr prišla A. Krupová, zasadnutie je uznášaniaschopné. Starosta upozornil poslancov na zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Touto novelou sa mení hlasovanie o programe zasadnutia, prvé hlasovanie bude o návrhu programu, ktorý bol zverejnený v pozvánke. V prípade, že bude nutná zmena programu zasadnutia, bude sa o zmene hlasovať, až keď zastupiteľstvo neschválí program zverejnený v pozvánke. Toto druhé hlasovanie o zmene programu má prísnejšie kvórum, na jeho schválenie je nutná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, t.j. minimálne 6.

Starosta navrhol zmenu programu, poslanci sa hlasovaním vyjadrili, že súhlasia so zmenou programu:  
oprava názvu bodu: **Dohoda o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci - Ing. Slezák, Slezáková**,  
zrušenie bodu: **VZN 1/2018 - Zmena 09/2017 územného plánu obce Cífer**,  
doplnenie bodu: **Schválenie podania žiadosti o NFP a spolufinancovania projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov**,  
a zmena poradia bodov.

Program zasadnutia po schválenej zmene:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prenájom terasy pred bufetom "Hoštáky"
5. Zámer na predaj nehnuteľnosti v m.č. Jarná - 20 m<sup>2</sup> - z parc. reg. "C" č. 74
6. Informácia o zámere s parc. č. 70 v k.ú. Jarná - pri býv. Dopjerovom mlyne
7. Návrhy na zmenu územného plánu obce Cífer
8. Schválenie poplatkov nájomného pre ZŠ Cífer
9. 8. Predaj pozemku pod rodinným domom - parc. KN "C" č. 98/3, ul. Ľ. Pavetitša
- 10. Schválenie podania žiadosti o NFP a spolufinancovania projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov**
11. Schválenie kúpnej zmluvy s AuPortal SK, s.r.o.
12. Schválenie kúpnej zmluvy s p. Chvoštkovou a spol.
13. **Dohoda o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci - Ing. Slezák, Slezáková**
14. Schválenie kúpnej zmluvy s p. F. Chupáčom
15. Rôzne
- 15.1. Stav investičných akcií v obci
- 15.2. Informácia o žiadosti o zabezpečenie sociálnej služby
16. Diskusia, záver

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 19.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schvaľuje program 2. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.					
Číslo: 19	Schválený: Nie	Prítomní: 6	Za: 0	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 6
Hlasovanie číslo 20.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schvaľuje zmenu programu 2. riadneho zasadnutia OZ nasledovne: oprava názvu bodu: Dohoda o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci - Ing. Slezák, Slezáková, zrušenie bodu: VZN 1/2018 - Zmena 09/2017 územného plánu obce Cífer, doplnenie bodu: Schválenie podania žiadosti o NFP a spolufinancovania projektu Zvýšenie					

Hlasovanie číslo 20.						
kapacity triedeného zberu odpadov, a zmena poradia bodov. Toto uznesenie je schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.						
Číslo: 20	Schválený: Áno	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 19/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### neschvaľuje

program 2. riadneho zasadnutia OZ ako bol zverejnený v pozvánke.

### Uznesenie č. 20/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce

#### schvaľuje

zmenu programu 2. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

oprava názvu bodu: **Dohoda o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci - Ing. Slezák, Slezáková,**

zrušenie bodu: **VZN 1/2018 - Zmena 09/2017 územného plánu obce Cífer,**

doplnenie bodu: **Schválenie podania žiadosti o NFP a spolufinancovania projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov**

a zmena poradia bodov.

Toto uznesenie je schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

## Bod č.2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Poslanci schválili návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice. Starosta navrhol zapisovateľa zápisnice A. Kissovú.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 21.	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje návrhovú komisiu: PhDr. Adriana Krupová, Dušan Caja, 2. určuje za overovateľov zápisnice: Miloš Šarmír, Peter Orlický.

Hlasovanie číslo 21.						
Číslo: 21	Schválený: Áno	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 21/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

návrhovú komisiu: PhDr. Adriana Krupová, Dušan Caja,

#### 2. určuje

za overovateľov zápisnice: Miloš Šarmír, Peter Orlický.

## Bod č.3. Kontrola plnenia uznesení

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

## Zápis z rokovania

### SPRÁVA č. 2/2018

o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi dňa 15.3.2018 (a predchádzajúcich zasadnutiach OZ) - ku dňu 26.4.2018

V súlade s §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi.

Na 1. riadnom zasadnutí OZ v roku 2018 bolo prijatých 18 uznesení pod poradovými číslami 1 až 18.

### ÚLOHY V PLNENÍ

Uznesením č. 9/1/2018 - OZ schválilo zámer na prenájom pozemku o výmere 12 m2 pred bufetom „Hoštáky“ - v riešení

Uznesením č. 7/1/2018 - OZ schválilo darovaciu zmluvu na parc. reg. „E“ parc. č. 991/59, daryňa Ing. Marica Kudláčková - v riešení

Uznesením č. 96/11/2017 - OZ schválilo Zmluvu o spolupráci medzi Obcou Cífer a investormi AuPortal SK, s.r.o., Anna Krajčovičová, Helena Chvostíková a Stanislav Poláček. - v riešení

Uznesením č. 85/8/2017 - OZ schválilo zmenu názvu školy Základná umelecká škola, SNP 5, Cífer na " Základná umelecká škola Ladislava Kupkoviča, SNP 5, Cífer" - v riešení

Uznesením č. 59/7/2016 - OZ schválilo zriadenie vecných bremien a Zmluvu o zriadení vecných bremien na plánovanej stavbe „Výstavba rodinných domov Cífer-Jarná, VNK, TS, NNK“ pre Západoslovenská distribučná, a.s. - v riešení

## ÚLOHY SPLNENÉ

Uznesením č. 15/1/2018 - OZ schválilo Sadzobník úhrad za služby poskytované obcou Cífer - sadzobník bol zverejnený.

Uznesením č. 10/1/2018 - OZ schválilo navýšenie dotácie pre TJ Sokol Cífer - dodatok k zmluve o dotácii bol podpísaný a zverejnený 23.4.2018.

Uznesením č. 8/1/2018 - OZ schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien na časti pozemkov na stavbe „Cífer, rekonštrukcia NNK“ pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. - zmluva bola podpísaná a zverejnená 23.4.2018.

## OSTATNÉ UZNESENIA

Uznesením č. 1/1/2018 - OZ schválilo program zasadnutia OZ.

Uznesením č. 2/1/2018 - OZ schválilo návrhovú komisiu, boli určení overovatelia zápisnice.

Uznesením č. 3/1/2018 - OZ zobralo na vedomie stav plnenia uznesení zo zasadnutí OZ.

Uznesením č. 4/1/2018 - OZ zobralo na vedomie Správu HK o Kontrole č. 5/2017.

Uznesením č. 5/1/2018 - OZ zobralo na vedomie Správu HK o KČ za rok 2017.

Uznesením č. 6/1/2018 - OZ schválilo zastavovací plán obytnej zóny Cífer - A1-16-Za Mlynskou 1.

Uznesením č. 11/1/2018, 12/1/2018, 13/1/2018, 14/1/2018 - OZ zriadilo dočasnú Názvoslovnú komisiu, zvolilo predsedu, členov a zapisovateľa.

Uznesením č. 16/1/2018 - OZ schválilo Rokovací poriadok s platnosťou od 1.4.2018.

Uznesením č. 17/1/2018 - OZ zobralo na vedomie informáciu o zmene organizačnej štruktúry OcÚ.

Uznesením č. 18/1/2018 - OZ zrušilo uznesenie OZ č. 81/8/2017 a schválilo nové uznesenie s podmienkou finančnej výpomoci pre Služby Cífer, s.r.o.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 22.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer berie na vedomie Správu č. 2/2018 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi dňa 15.3.2018 (a predchádzajúcich zasadnutiach OZ).					
Číslo: 22	Schválený: Áno	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 22/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### berie na vedomie

Správu č. 2/2018 o kontrole plnenia uznesení prijatých OZ v Cíferi dňa 15.3.2018 (a predchádzajúcich zasadnutiach OZ).

---

## Bod č.4. Prenájom terasy pred bufetom "Hoštáky"

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

## Zápis z rokovania

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci schválili zámer na prenájom pozemku pod terasou pred bufetom "Hoštáky". Zámer na prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli od 4.4.2018 do 26.4.2018. Poslanci schválili nájom aj nájomnú zmluvu.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 23.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje v súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom: pozemok o výmere 12 m <sup>2</sup> , nachádzajúci sa pred prevádzkou bufetu „Hoštáky“ na Bernolákovej 19 v Cíferi, súp. Č. 222, zapísaným na LV č. 2506, umiestneným na parcele reg. „C“ parc. č. 166 - ostatné plochy o výmere 1849 m <sup>2</sup> , kat. územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, pre nájomcu: Roman Kučera, Botanická 3, 917 08 Trnava, IČO 40626644. podmienky nájmu: trvanie nájomnej zmluvy: na neučito ročná cena za nájom: 285,39 €. 2. poveruje obecný úrad aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku, 3. odporúča starostovi obce aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.					
Číslo: 23	Schválený: Áno	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 23/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

prenájom majetku obce a nájomnú zmluvu na prenájom:

pozemok o výmere 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pred prevádzkou bufetu „Hoštáky“ na Bernolákovej 19 v Cíferi, súp. Č. 222, zapísaným na LV č. 2506, umiestneným na parcele reg. „C“ parc. č. 166 - ostatné plochy o výmere 1849 m<sup>2</sup>, kat. územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava,

pre nájomcu: Roman Kučera, Botanická 3, 917 08 Trnava, IČO 40626644.

podmienky nájmu:

trvanie nájomnej zmluvy: na neučito

ročná cena za nájom: 285,39 €.

#### 2. poveruje obecný úrad

aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke prenájom majetku,

#### 3. odporúča starostovi obce

aby s nájomcom uzatvoril nájomnú zmluvu a aby zabezpečil zverejnenie nájomnej zmluvy.

## **Bod č.5. Zámer na predaj nehnuteľnosti v m.č. Jarná - 20 m<sup>2</sup> - z parc. reg. "C" č. 74**

### **Predkladatelia:**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

### **Ďalší predkladatelia: -**

### **Zápis z rokovania**

Dňa 28.3.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť Silvestra Kupku a Jany Vojtkovej o odkúpenie obecného pozemku (z parc. č. 74) o výmere približne 10 až 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarná, je to výklenok, ktorý je v línii ich pozemku 52/2. Zarovnanie hranice pozemku je aj v záujme obce. Na mieste sa bola pozrieť stavebná komisia a zarovnanie pozemkov odporučila. Poslanci schválili zámer na predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na presné zameranie pozemku.

### **Hlasovania**

	<b>Hlasovanie číslo 24.</b>					
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p: 20 m <sup>2</sup> z parcely KN reg. „C“ parc. č. 74 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2244 m <sup>2</sup> v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na LV č. 200, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do podielového vlastníctva kupujúcich: Ing. Jana Vojtková, r. Vojtková, trvale bytom Zápotočie 700, 916 32 Jablonica, Silvester Kupka, r. Kupka, trvale bytom Zápotočie 700, 916 32 Jablonica, Podmienky: kupujúci zabezpečia na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie parcely a uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Dôvody hodné osobitného zreteľa: A) predmet prevodu je podľa § 17 ods 2. písm. d) VZN č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce prípad hodný osobitného zreteľa (do výmery 300 m <sup>2</sup> ), B) predmet prevodu tvorí časť záhrady kupujúcich, predajom sa zosúladi stav skutočný so stavom právnym, zarovnanie pozemkov je v záujme Obce Cífer, 2. poveruje obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru na predaj vyššie uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby. Tento zámer na predaj nehnuteľností je schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.					
Číslo: 24	Schválený: Áno	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### **Uznesenia**

#### **Uznesenie č. 24/2/2018/**

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### **1. schvaľuje**

zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Cífer z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p:

**20 m<sup>2</sup>** z parcely KN reg. „C“ **parc. č. 74** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2244 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarná, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na LV č. 200, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom

do podielového vlastníctva kupujúcich:

Ing. Jana Vojtková, r. Vojtková, trvale bytom Zápotočie 700, 916 32 Jablonica,  
Silvester Kupka, r. Kupka, trvale bytom Zápotočie 700, 916 32 Jablonica,

Podmienky: kupujúci zabezpečia na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie parcely a uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

A) predmet prevodu je podľa § 17 ods 2. písm. d) VZN č. 2/2016 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce prípad hodný osobitného zreteľa (do výmery 300 m<sup>2</sup>),

B) predmet prevodu tvorí časť záhrady kupujúcich, predajom sa zosúladí stav skutočný so stavom právnym, zarovnanie pozemkov je v záujme Obce Cífer,

## 2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil zverejnenie zámeru na predaj vyššie uvedeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom, počas celej tejto doby.

Tento zámer na predaj nehnuteľností je schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

---

## Bod č.6. Informácia o zámere s parc. č. 70 v k.ú. Jarná - pri býv. Dopjerovom mlyne

**Predkladatelia:**

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

## Zápis z rokovania

V auguste 2017 si pani Zuzana Poláková podala žiadosť o odkúpenie parcely č. 70 v k.ú. Jarná. Parcela susedí s pozemkom, na ktorom sa nachádza bývalý Dopjerov mlyn, ktorý Z. Poláková momentálne rekonštruuje a plánuje ho sprístupniť verejnosti. Obecné zastupiteľstvo predaj neschválilo z dôvodov, že cez túto parcelu pôjdu v blízkej budúcnosti líniové stavby (vodovodod, kanalizácia, optické siete). Poslancov ale zaujímal zámer Z. Polákovovej s parcelou, preto bola pozvaná na zasadnutie, aby odprezentovala projekt. V zaujímavej prezentácii Z. Poláková ukázala fotografie aktuálnych rekonštrukčných prác na mlynici a predostrela poslancom príklady, ako by sa dal vyriabilne využiť priestor pri mlyne aj v okolí autobusovej zastávky na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia: miesto s amfiteátrom na koncerty alebo letné kino, priestor na organizovanie pravidelných trhov a jarmokov, skrášlené prostredie autobusovej zastávky s hernými aktivitami pre deti.

Starosta vyjadril podporu tomuto projektu, avšak predaj parcely č. 70 neodporúča, kvôli vyššie uvedenému dôvodu výstavby inžinierskych sietí. Prisľúbil však, že obec parcelu 70 aj okolité pozemky prečistí a zlikviduje skládku trávy a konárov.

---

## Bod č.7. Návrhy na zmenu územného plánu obce Cífer

**Predkladatelia:**



Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

## Zápis z rokovania

V tomto bode poslanci schválili 2 návrhy na zmenu územného plánu: Jozef Garažia na Mlynskej ulici v k.ú. Cífer a spoločností, ktoré budujú IBV zónu v m.č. Pác. Na ďalšom zasadnutí sa budú schvaľovať návrhy Miriam Grancovej, Víta Slezáka a Obce Cífer.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 25.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. prerokovalo začatie zapracovávania návrhov do Zmeny územného plánu obce Cífer č. 10/2018, 2. súhlasí s návrhom občana: Jozef Garažia, Nová 25, Dolná Krupá — zaradiť parc. č. 12540/54, záhrada v k.ú. Cífer na plochy určené na IBV, t.j. na výstavbu RD.					
Číslo: 25	Schválený: Áno	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0
Hlasovanie číslo 26.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. prerokovalo začatie zapracovávania návrhov do Zmeny územného plánu obce Cífer č. 9/2017, 2. súhlasí s návrhom spoločností ASRA, spol. s r.o., Ivanka pri Dunaji a STONE CULTURE s.r.o., Chorvátsky Grob - na zmenu umiestnenia dvoch objektov KBV (A2-2, A3-5) v rámci lokality A1-24 v k.ú. Pác, s maximálnym počtom 24 b.j. v jednom bytovom dome, pričom bytové domy môžu byť nahradené radovou bytovou zástavbou - a zároveň na vytvorenie plochy pre šport a rekreáciu podľa priloženej grafickej prílohy.					
Číslo: 26	Schválený: Áno	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 25/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. prerokovalo

začatie zapracovávania návrhov do Zmeny územného plánu obce Cífer č. 10/2018,

#### 2. súhlasí

s návrhom občana: Jozef Garažia, Nová 25, Dolná Krupá — zaradiť parc. č. 12540/54, záhrada v k.ú. Cífer na plochy určené na IBV, t.j. na výstavbu RD.

### Uznesenie č. 26/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. prerokovalo

začatie zapracovávania návrhov do Zmeny územného plánu obce Cífer č. 9/2017,

#### 2. súhlasí

s návrhom spoločností ASRA, spol. s r.o., Ivanka pri Dunaji a STONE CULTURE s.r.o., Chorvátsky Grob - na zmenu umiestnenia dvoch objektov KBV (A2-2, A3-5) v rámci lokality A1-24 v k.ú. Pác, s maximálnym počtom 24 b.j. v jednom

bytovom dome, pričom bytové domy môžu byť nahradené radovou bytovou zástavbou - a zároveň na vytvorenie plochy pre šport a rekreáciu podľa priloženej grafickej prílohy.

---

## Bod č.8. Schválenie poplatkov nájomného pre ZŠ Cífer

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Po rekonštrukcii telocvične v areáli základnej školy sa zvýšila kvalita priestorov, z tohto dôvodu sa zvýšilo aj nájomné pre občanov a športové kluby, na 10 € za hodinu. Poslanci túto cenu nájomného schválili.

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 27.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schvaľuje nájomné pre telocvičňu Základnej školy v Cíferi vo výške 10 €/hodinu.					
Číslo: 27	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 27/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### schvaľuje

nájomné pre telocvičňu Základnej školy v Cíferi vo výške **10 €/hodinu**.

---

## Bod č.9. Predaj pozemku pod rodinným domom - parc. KN "C" č. 98/3, ul. Ľ. Pavetitša

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Dňa 7.3.2018 požiadal o odkúpenie pozemku pod svojim domom Jozef Gažica s manželkou. Jedná sa o 58 m2 pod domom so súp. číslom 195, na ul. Ľ. Pavetitša, k.ú. Cífer. Predaj sa schvaľuje v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Poslanci predaj schválili.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 28.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje A) predaj majetku obce Cífer a kúpnu zmluvu na parcelu KN reg. "C" parc. č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m <sup>2</sup> , k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava. Parcela KN reg. „C“ č. 98/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m <sup>2</sup> bola odčlenená z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 307/201 – ostatné plochy o výmere 58 m <sup>2</sup> , v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava – na základe Geometrického plánu č. 7-2/2017, vypracovaného Mgr. Mariánom Cepkom, J. Nižňanského 34, 919 27 Brestovany, dňa 10.03.2017, úradne overeného Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 21.03.2017 pod číslom 322/2017. Majetkom obce je pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou). a to pre: Jozef Gažica, rod. Gažica, nar. ... a manželka Marta Gažicová, rod. Blašková, nar. ..., obaja trvale bytom Ľudovíta Pavetitša 195/34, 919 43 Cífer (do bezpodielového vlastníctva manželov) podľa ust. § 9 a), ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. za celkovú predajnú cenu vo výške 560 € (slovom päťstošesťdesiat eur). 2. konštatuje, A) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9 a), ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9 a), ods. 8, písm. b) cit. zákona. B) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. C) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9 a), ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., na základe ním predloženého listu vlastníctva č. 1098, ktorým preukazuje vlastníctvo stavby. 3. poveruje obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.					
Číslo: 28	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 28/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

A) predaj majetku obce Cífer a kúpnu zmluvu na parcelu KN reg. "C" parc. č. 98/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava.

Parcela KN reg. „C“ č. 98/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup> bola odčlenená z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 307/201 – ostatné plochy o výmere 58 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava – na základe Geometrického plánu č. 7-2/2017, vypracovaného Mgr. Mariánom Cepkom, J. Nižňanského 34, 919 27 Brestovany, dňa 10.03.2017, úradne overeného Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 21.03.2017 pod číslom 322/2017.

Majetkom obce je pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

a to pre:

**Jozef Gažica**, rod. Gažica, nar. ... a manželka **Marta Gažicová**, rod. Blašková, nar. ..., obaja trvale bytom Ľudovíta Pavetitša 195/34, 919 43 Cífer (do bezpodielového vlastníctva manželov)

podľa ust. § 9 a), ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**za celkovú predajnú cenu vo výške 560 €** (slovom päťstošesťdesiat eur).

## 2. konštatuje,

A) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9 a), ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9 a), ods. 8, písm. b) cit. zákona.

B) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

C) kupujúci splňa podmienku stanovenú v ust. § 9 a), ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., na základe ním predloženého listu vlastníctva č. 1098, ktorým preukazuje vlastníctvo stavby.

## 3. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, economickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

---

## Bod č.10. Schválenie podania žiadosti o NFP a spolufinancovania projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

## Zápis z rokovania

Starosta informoval poslancov o možnosti podať Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na vybavenie zberného dvora vo výške približne 300 tis. €. Podanie žiadostí je do 30.4. Spolufinancovanie obce je vo výške 5 % z NFP. Vybavenie zberného dvora zahŕňa mechanizáciu (traktor, nosič a pod.) a stavbu ďalšej plechovej stavby. Poslanci podanie žiadosti a spolufinancovanie schválili.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 29.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schvaľuje predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia s nasledovnou identifikáciou: - Názov projektu: Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Cífer, - Výšku spolufinancovania zo strany obce Cífer z celkových oprávnených výdavkov projektu (uvedenú v tabuľke č. 11 C formulára ŽoNFP) vo výške 15 058,19 EUR, - kód výzvy: OPKZP-PO1- SC111- 2017-33.					
Číslo: 29	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 29/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

### schvaľuje

predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia s nasledovnou identifikáciou:

- Názov projektu: **Zvýšenie kapacity triedeného zberu odpadov v obci Cífer,**

- Výšku spolufinancovania zo strany obce Cífer z celkových oprávnených výdavkov projektu (uvedenú v tabuľke č. 11 C formulára ŽoNFP) **vo výške 15 058,19 EUR,**
- kód výzvy: **OPKZP-PO1- SC111- 2017-33.**

## Bod č.11. Schválenie kúpnej zmluvy s AuPortal SK, s.r.o.

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Na základe Zmluvy o spolupráci a usporiadaní záväzkov medzi Obcou Cífer, spol. Cífer Development s.r.o. a AuPortal SK s.r.o. zo dňa 2.5.2017 sa spoločnosť AuPortal SK zaviazala predáť obci Cífer pozemok o výmere min. 400 m<sup>2</sup> za cenu vo výške záväzku investora Cífer Development s.r.o. voči Obci Cífer, tento záväzok vyplýval zo zmluvných vzťahov v rokoch 2011 a 2012. V tomto bode poslanci schválili kúpnu zmluvu na tento pozemok v zóne Obytná zóna Cífer.

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 30.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje kúpnu zmluvu a kúpu nehnuteľností od AuPortal SK, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO 45 926 638 v prospech Obec Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 00312347, DIČ: 2021133697: Spoločnosť AuPortal SK, s.r.o. prevedie na Obec Cífer nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2525, a to parcelu reg. „C“, parc. č. 12535/320 – orná pôda o výmere 400 m <sup>2</sup> . Obec Cífer kúpi vyššie uvedenú parcelu č. 12535/320 do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Podmienky zmluvy: - Kúpna cena: 23 832,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc osemstotridsaťdva eur) - Zmluvné strany sa dohodnú, že dňom podpisu tejto zmluvy započítavajú v celom rozsahu kúpnu cenu ako pohľadávku Predávajúceho voči Kupujúcemu voči splatnej Pohľadávke Kupujúceho ako pohľadávke Kupujúceho voči Predávajúceho, a to v rozsahu, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy pohľadávky kryjú, t.j. v celom ich rozsahu, čím obe tieto pohľadávky v celom rozsahu zanikajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. - Účastníci zmluvy sa dohodnú, že náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho v katastri nehnuteľností znášajú zmluvné strany rovným dielom. 2. poveruje obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.					
Číslo: 30	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 30/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

kúpnu zmluvu a kúpu nehnuteľností od AuPortal SK, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO 45 926 638 v prospech Obec Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 00312347, DIČ: 2021133697:

Spoločnosť AuPortal SK, s.r.o. prevedie na Obec Cífer nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2525, a to parcelu reg. „C“, parc. č. 12535/320 - orná pôda o výmere 400 m<sup>2</sup>.

Obec Cífer kúpi vyššie uvedenú parcelu č. 12535/320 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

#### Podmienky zmluvy:

- Kúpna cena: 23 832,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc osemstotridsaďdva eur)
- Zmluvné strany sa dohodnú, že dňom podpisu tejto zmluvy započítavajú v celom rozsahu kúpnu cenu ako pohľadávku Predávajúceho voči Kupujúcemu voči splatnej Pohľadávke Kupujúceho ako pohľadávke Kupujúceho voči Predávajúcemu, a to v rozsahu, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy pohľadávky kryjú, t.j. v celom ich rozsahu, čím obe tieto pohľadávky v celom rozsahu zanikajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Účastníci zmluvy sa dohodnú, že náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho v katastri nehnuteľností znášajú zmluvné strany rovným dielom.

## 2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, economickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

## Bod č.12. Schválenie kúpnej zmluvy s p. Chvostíkovou a spol.

#### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

## Zápis z rokovania

Predávajúci (Chvostíková, Krajčovičová, Poláček), Obec Cífer a spol AuPortal SK s.r.o. uzavreli Zmluvu o spolupráci, na základe ktorej sa dohodli na vzájomnej spolupráci v súvislosti s vybudovaním stavieb - infraštruktúry, ktorá je súčasťou územného plánu Obce Cífer v rozvojom území A-16 v spojení s právoplatným rozhodnutím Obce Cífer o umiestnení stavby „Obytná zóna Cífer“. Infraštruktúrou sú stavby - komunikácie a spevnené plochy, telekomunikačná prípojka, vnútorné rozvody NN, vnútroareálové rozvody SLP, vonkajšie osvetlenie, rozvod pitnej vody, splašková spádová kanalizácia a dažďová kanalizácia, STL plynovod, obecný rozhlas.

Na základe tejto zmluvy o spolupráci sa predávajúci zaviazali uzavrieť s Obcou Cífer kúpnu zmluvu. Túto zmluvu na kúpu nehnuteľností pod plánovanou infraštruktúrou obecné zastupiteľstvo schválilo.

## Hlasovania

Hlasovanie číslo 31.	
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. schvaľuje kúpnu zmluvu a kúpu nehnuteľností od Anna Krajčovičová, rod. Morvayová, trvale bytom Mlynská ul. 146, 919 43 Cífer, nar. ...., Helena Chvostíková, rod. Morvayová, trvale bytom Družstevná 16, 919 43 Cífer, nar. ...., rod. č. a Stanislav Poláček, rodený Poláček, trvale bytom Račianska 93, 831 02 Bratislava, nar. ...., v prospech Obce Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 00312347, DIČ: 2021133697: Predmetom kúpnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti: - nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnave v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej na LV č. 454 ako pozemok označený parc.č. 12535/407 o výmere 1257 m <sup>2</sup> ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve Anny Krajčovičovej, rod. Morvayovej; - nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnave v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej na LV č. 340 ako pozemok označený parc.č. 12535/351 o výmere 1361 m <sup>2</sup> ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve

### Hlasovanie číslo 31.

	Hlasovanie číslo 31.					
	Heleny Chvostíkovej, rod. Morvayovej; - nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnave v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej na LV č. 2249 ako pozemok označený parc.č. 12535/374 o výmere 196 m2 ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve Stanislava Poláčka, rod. Poláčka; Obec Cífer kúpi vyššie uvedené parcely do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Podmienky zmluvy:...					
Číslo: 31	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

## Uznesenia

### Uznesenie č. 31/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. schvaľuje

kúpnu zmluvu a kúpu nehnuteľností od Anna Krajčovičová, rod. Morvayová, trvale bytom Mlynská ul. 146, 919 43 Cífer, nar. ...., Helena Chvostíková, rod. Morvayová, trvale bytom Družstevná 16, 919 43 Cífer, nar. .... a Stanislav Poláček, rodený Poláček, trvale bytom Račianska 93, 831 02 Bratislava, nar. ....,

v prospech Obce Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 00312347, DIČ: 2021133697:

Predmetom kúpnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:

- nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnave v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej na LV č. 454 ako pozemok označený parc.č. 12535/407 o výmere 1257 m2 ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve Anny Krajčovičovej, rod. Morvayovej;

- nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnave v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej na LV č. 340 ako pozemok označený parc.č. 12535/351 o výmere 1361 m2 ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve Heleny Chvostíkovej, rod. Morvayovej;

- nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnave v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidovanej na LV č. 2249 ako pozemok označený parc.č. 12535/374 o výmere 196 m2 ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve Stanislava Poláčka, rod. Poláčka;

Obec Cífer kúpi vyššie uvedené parcely do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

#### Podmienky zmluvy:

- Kúpna cena: 1,00 EUR (slovom: jedno euro)

- Kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach je zriadené vecné bremeno spočívajúcu v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností strpieť a umožniť každému vlastníkovi nehnuteľností parcel uvedených v zmluve prechod prešii a prejazd a státie nemotorovými aj motorovými vozidlami a to aj s nosnosťou nad 3,5 tony, vrátane práva prechodu a prejazdu cez cestné komunikácie a chodníky vybudované na Nehnuteľnostiach, ako aj strpieť a umožniť každému vlastníkovi Oprávnených pozemkov vybudovať na Nehnuteľnostiach a následne užívať, opravovať, udržiavať, či meniť inžinierske siete (prípojky, vodovody, odpadové a splaškové kanalizácie a iné vodné stavby tvoriace technické a technologické zariadenia slúžiace na využívanie vodovodov a kanalizácií, ako napr. vodomerné a kanalizačné šachty, prečerpávacie zariadenia, zásobníky, studne a iné zdroje vody a pod., VN a NN rozvody elektriny a s tým súvisiace technické a technologické zariadenia slúžiace na využívanie týchto rozvodov elektriny, ako napr. trafostanice a pod., VTL, STL a NTL plynovody a s tým súvisiace technické a technologické zariadenia slúžiace na využívanie týchto plynovodov, rozvody verejného osvetlenia a verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody, rozvody a zariadenia obecného rozhlasu a pod.), ako aj strpieť a umožniť každému vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností v prípade, ak najneskôr do 31.12.2018 nebudú na Nehnuteľnostiach vybudované cestné komunikácie a chodníky, tieto cestné komunikácie a chodníky na náklady Povinných z vecného bremena a Oprávnených z vecného bremena rovným dielom vybudovať a následne využívať.

- nehnuteľnosti sú tiež predmetom nájomného vzťahu so spoločnosťou AuPortal SK, ktorá je oprávnená užívať predmetné nehnuteľnosti za účelom vybudovania Infraštruktúry na nehnuteľnostiach,

- Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradia predávajúci.

## 2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

---

### **Bod č.13. Dohoda o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci - Ing. Slezák, Slezáková**

#### **Predkladatelia:**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

#### **Zápis z rokovania**

Investori Slezákoví uzavreli s Obcou Cífer Zmluvu o spolupráci dňa 25.7.2017. Táto zmluva v súlade s rozvázovacími podmienkami zmluvy zanikla. Investori majú naďalej záujem vytvoriť záujmové územie Zónu IBV nad Hájskou a Obec má naďalej záujem podporiť realizáciu tejto zóny. Z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo schválilo Dohodu o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci.

#### **Hlasovania**

<b>Hlasovanie číslo 32.</b>						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer po prerokovaní schvaľuje Dohodu o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci s investormi Ing. Oliverom Slezákom a Janou Slezákovou. Zmluva o spolupráci bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/7/2017 zo dňa 20.7.2017 a uzavretá bola 25.7.2017. - Investori majú naďalej záujem vytvoriť na Pozemkoch Investorov záujmové územie - Zónu IBV nad Hájskou podľa Realizačného zámeru, - Obec Cífer má naďalej záujem podporiť realizáciu Zóny IBV nad Hájskou.					
Číslo: 32	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

#### **Uznesenia**

##### **Uznesenie č. 32/2/2018/**

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

##### **po prerokovaní schvaľuje**

Dohodu o obnove záväzkov zo zmluvy o spolupráci s investormi Ing. Oliverom Slezákom a Janou Slezákovou. Zmluva o spolupráci bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/7/2017 zo dňa 20.7.2017 a uzavretá bola 25.7.2017.

- Investori majú naďalej záujem vytvoriť na Pozemkoch Investorov záujmové územie - Zónu IBV nad Hájskou podľa Realizačného zámeru,

- Obec Cífer má naďalej záujem podporiť realizáciu Zóny IBV nad Hájskou.

---



## Bod č.14. Schválenie kúpnej zmluvy s p. F. Chupáčom

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Schválenou kúpnu zmluvou obec kupuje od Fabiána Chupáča spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v areáli kúpaliska v m.č. Pác.

### Hlasovania

Hlasovanie číslo 33.						
Návrh	Obecné zastupiteľstvo obce Cífer 1. po prerokovaní schvaľuje kúpu a kúpnu zmluvu na spoluvlastnícky podiel &#189;-ica k celku nehnuteľnosti v k.ú. Pác, obec Cífer, okres Trnava, evidovaných na: - LV č. 211 pre okres Trnava, obec Cífer, kat. úz. Pác ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 307 - trvalé trávnaté porasty o výmere 514 m <sup>2</sup> , parc. č. 308 - orná pôda o výmere 2248 m <sup>2</sup> , - LV č. 431 pre okres Trnava, obec Cífer, kat. úz. Pác ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 306 - záhrady o výmere 766 m <sup>2</sup> , od predávajúceho: Fabián Chupáč, rod. Chupáč, nar. ..., r.č. ..., trvale bytom T. Tekella 5, 917 00 Trnava, podmienky zmluvy: kúpna cena 7 800,- € (slovom: sedemtisícosemsto eur), poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Obec Cífer, 2. poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.					
Číslo: 33	Schválený: Áno	Prítomní: 6	Za: 6	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0

### Uznesenia

#### Uznesenie č. 33/2/2018/

Schválené hlasovaním č.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

#### 1. po prerokovaní schvaľuje

kúpu a kúpnu zmluvu na spoluvlastnícky podiel ½-ica k celku nehnuteľnosti v k.ú. Pác, obec Cífer, okres Trnava, evidovaných na:

- LV č. 211 pre okres Trnava, obec Cífer, kat. úz. Pác ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 307 - trvalé trávnaté porasty o výmere 514 m<sup>2</sup>, parc. č. 308 - orná pôda o výmere 2248 m<sup>2</sup>,
- LV č. 431 pre okres Trnava, obec Cífer, kat. úz. Pác ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc. č. 306 - záhrady o výmere 766 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho: Fabián Chupáč, rod. Chupáč, nar. ..., r.č. ..., trvale bytom T. Tekella 5, 917 00 Trnava,

podmienky zmluvy: kúpna cena 7 800,- € (slovom: sedemtisícosemsto eur), poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Obec Cífer,

#### 2. poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

---

## Bod č.15. Rôzne

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

---

## Bod č.15.1. Stav investičných akcií v obci

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

Ďalší predkladatelia: -

### Zápis z rokovania

Investičné akcie v obci:

- Dom kultúry v Cíferi - zateplenie a fasáda do konca mája alebo do 10.6., prerábka kúrenia je hotová,
- Športová hala - dnes (26.4.) bola hala odovzdaná, vstupná časť ešte nie je dokončená, do polovice mája sa bude betónovať, podlaha by sa mala klásť v júli/auguste, tribúna je obstaraná, zároveň sa bude obstarávať športové vybavenie, plánované otvorenie 09-10/2018. Šatne, sociálne zázemie a sklady sa budú riešiť kontajnerovým systémom.
- dom smútku v Cíferi - dokončila sa prípojka vody a kanalizácie,
- IBV Potočná ulica za starou športovou halou - dokončuje sa vodovod a kanalizácia, následne sa bude riešiť plynovod, do konca júna by mali byť hotové siete a následne sa vybuduje komunikácia,
- cyklotrasy I. etapa - v týchto dňoch sa budú otvárať obálky s ponukami, v lete by mohli prebiehať práce.

Starosta pripomenul poslancom zámer obce predať pozemky pod starou športovou halou, formou obchodnej verejnej súťaže. Peniaze by sa použili na dostavbu novej športovej haly.

---

## Bod č.15.2. Informácia o žiadosti o zabezpečenie sociálnej služby

### Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

## **Zápis z rokovania**

Obecný úrad evidoval žiadosť občana o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby - opatrovateľská služba v rozsahu 8 hodín denne, od 1.5.2018. Obec Cífer by za tri mesiace poskytovania služby zaplatila neziskovej organizácii 2061 € (3,90 €/hodinu). Občan nakoniec žiadosť stiahol, z dôvodu, že si zabezpečil opatrovanie iným spôsobom.

Minister práce, soc. vecí a rodiny SR Ján Richer v liste zo dňa 2.3.2018 informoval o tom, že národný projekt podpory opatrovateľskej služby končí v apríli 2018. Doteraz fungovali projekty zo zdrojov Európskeho sociálneho fondu, nové projekty budú približne od augusta 2018. V prechodnom období cca 3 mesiace Obec zabezpečí sociálne služby pre občana, po splnení podmienok podľa zákona 448/2008 o sociálnych službách.

---

## **Bod č.16. Diskusia, záver**

**Predkladatelia:**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Útvar/Orgán</b>
Mgr. Maroš Sagan, PhD.		starosta

**Ďalší predkladatelia: -**

## **Zápis z rokovania**

V diskusii sa prihlásil obyvateľ Cífera, bývajúci na Hájskej ulici, s otázkami na poslancov: 1. kedy sa plánuje pripojenie Hájskej ulice na obecný vodovod, 2. kedy sa plánuje výstavba chodníka a na ktorej strane. Na jeho otázky odpovedal starosta: vodovod sa bude budovať najskôr v roku 2019, chodník bude len jeden (nie aj cyklochodník), a bude na druhej strane ako vodovod. Obyvateľ Hájskej ulice oboznámil poslancov s problémami obyvateľov s dopravou, cez retardéry jazdia plné nákladné autá vysokou rýchlosťou, po riešení problému s Ing. Pančíkom investor novej IBV zóny vymenil problematického vodiča nákladného auta. Obyvateľ taktiež upozornil poslancov na veľký nárast dopravy na Hájskej ulici, keďže to bude hlavná príjazdová cesta do nových obytných zón.

V diskusii poslankyňa A. Krupová informovala o zasadnutí Kultúrnej komisie dňa 19.4.2018. Informovala o plánovanom bohatom kultúrnom programe: 30.4. stavenie mája, 4.5. beseda s historikom Pavlom Dvořákom, koncerty Cíferskej hudobnej jari 6.5. a 13.5., detské rybárske preteky 8.5., deň matiek a deň rodiny vo farskej záhrade 12.5., noc múzeí a galérií 19.5., varenie gulášu 9.6., juniáles 23.6., noc hudby 18.6. Kultúrna komisia vyhodnotila prvé číslo Cíferských novín ako úspešné a odporučila zvýšiť náklad ďalších vydaní. Starosta spomenul koncert Kollárovcov a informoval o plánovanom koncerte Kandráčovcov 16.9.

Poslanec M. Šarmír pretlmočil zastupiteľstvu požiadavku obyvateľov Štadiónovej ulice, že v miestach od kaplnky po Družstevnú ulicu sa nevedia dostať na chodník, chýbajú tam schody - starosta prisľúbil vybudovať schody v letných mesiacoch.

Starosta poďakoval poslancom za účasť a 2. riadne zasadnutie OZ ukončil.

---

## **Menovité hlasovania k bodom rokovania**

### **Legenda**

N - Neprítomný  
NH - Nehlasoval  
ZA - Hlasoval za  
P - Hlasoval proti  
ZD - Zdržal sa

? - Hodnota nie je známa

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania							
	1/19	1/20	2/21	3/22	4/23	5/24	7/25	7/26
Mgr. Jana Bachratá	P	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Štefan Čechovič	N	N	N	N	N	N	N	N
Peter Orlický	P	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Zuzana Silná, PhD.	N	N	N	N	N	N	N	N
Jaroslav Gross	P	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Dušan Caja	P	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Miriama Čechovičová, PhD., MBA	N	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Ján Gašpárek	P	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Monika Glasová	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Adriana Krupová	N	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Miloš Šarmír	P	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

Meno	Číslo bodu rokovania / číslo hlasovania						
	8/27	9/28	10/29	11/30	12/31	13/32	14/33
Mgr. Jana Bachratá	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Štefan Čechovič	N	N	N	N	N	N	N
Peter Orlický	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Zuzana Silná, PhD.	N	N	N	N	N	N	N
Jaroslav Gross	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Dušan Caja	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Ing. Miriama Čechovičová, PhD., MBA	N	N	N	N	N	N	N
Mgr. Ján Gašpárek	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Mgr. Monika Glasová	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Adriana Krupová	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA
Miloš Šarmír	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA

.....  
Mgr. Maroš Sagan, PhD.

**Zapisovatelia:**

Ing. Andrea Kisošová .....

**Overovatelia:**

Peter Orlický

.....

Miloš Šarmír

.....