

**Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer,  
IČO: 47843942**



**Služby Cífer s.r.o., registrovaný sociálny podnik vo vlastníctve obce Cífer, so sídlom:  
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer,  
IČO: 47843942**

**vyhlasuje  
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na podávanie najvýhodnejších návrhov na uzatvorenie  
zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku:**

### **16 bytových jednotiek v 1 bytovom dome**

- Bytový dom bude postavený na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, v čase uzatvorenia tejto Zmluvy zapísaného na liste vlastníctva číslo 577/1 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, ako pozemok registra C parcelné číslo 577/1 o výmere 43830 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- Opísaná stavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorila podklad pre bližšiu špecifikáciu bytového domu a tvorí prílohu tejto súťaže.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **I. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejších ponúk na kúpu a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľný majetok spoločnosti Služby Cífer s.r.o. a to:

**16 bytových jednotiek, ktorých zoznam tvorí prílohu tejto obchodnej verejnej súťaže - v bytovom dome postavenom na pozemku** registra C parcelné číslo 577/1 o výmere 43830 m<sup>2</sup>, z ktorého bude po zrealizovaní stavby vyčlenený zastavaný pozemok patriaci k Bytovému domu a pozemky priľahlé k Bytovému domu. Uvedený pozemok má aktuálne vo vlastníctve spoločnosť Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava s ktoru má vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa Vyhlasovateľ stane vlastníkom uvedenej parcely najneskôr do 3/2023.

Obsah zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol odsúhlasený dozornou radou Služby Cífer s.r.o. dňa 19.9.2022.

## **II. Minimálna požadovaná kúpna cena:**

**2225 €/m<sup>2</sup>** (slovom dvetisícdvestodvadsaťpäť eur za jeden meter štvorcový plochy bytovej jednotky). Ide o konečnú cenu vrátane DPH.

## **III. Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **26.9.2022**
2. Informácie o predmete kúpy a o náležitostiach súťaže bude poskytovať Ing. Veronika Homoláková, t.č. 0910 213 289
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **20.10.2022 do 16.00 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov, najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 pracovných dní od zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.
6. Uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 15 pracovných dní od rozhodnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

## **IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle spoločnosti Služby Cífer s.r.o., teda dňom **26.09.2022**.
2. Minimálna požadovaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> bytu je minimálna cena, ktorú musí navrhovateľ uviesť vo svojej ponuke. Ide o konečnú cenu vrátane DPH.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Účastníci podávajú návrhy na konkrétne byty s riadnym označením bytu v zmysle dokumentácie, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia. Ak účastníci chcú kúpiť viac bytov, musia podať na každý byt návrh osobitne.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **20.10.2022 do 16.00 h.**
6. Vyhlasovateľ – Služby Cífer s.r.o. vyhodnotí predložené návrhy do 5 pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 5 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, zrušiť súťaž, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, predĺžiť lehotu na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

**Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer,  
IČO: 47843942**

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

**V.**

**Podmienky predaja**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená nasledovne:
  - a. prvú splátku (preddavok) kúpnej ceny vo výške .....,- EUR vrátane DPH, (85% z celkovej kúpnej ceny) zaplatí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu do 15 dní od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj ako „prvá splátka kúpnej ceny“),
  - b. druhú splátku (zostatok) kúpnej ceny vo výške .....,- EUR vrátane DPH, ktorá zodpovedá 15% z celkovej kúpnej ceny za Predmet prevodu, zaplatí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia riadnej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu (ďalej aj ako „druhá splátka kúpnej ceny“), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak alebo ak v Zmluve o prevode vlastníctva bytu nebude uvedené inak.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva spoločnosť Služby Cífer s.r.o. po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Účastník súťaže berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa vyššie uvedených bodov 1. a 2. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

**VI.**

**Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnosti cenových ponúk komisia vyzve uchádzačov s rovnakými cenovými ponukami o predloženie nových cenových ponúk.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli, avšak zároveň im

**Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer,  
IČO: 47843942**

môže ponúknuť kúpu inej bytovej jednotky zo zoznamu bytov, a to za pôvodnú cenu navrhovanú účastníkom. Ak túto ponuku prijmu, takíto účastníci budú považovaní za riadnych uchádzačov o daný byt.

**VII.**

**Podanie ponuky/ návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručia v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Služby Cífer s.r.o  
Nám. A. Hlinku 31,  
919 43 Cífer**

s výrazným označením - textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OVS – 16 bytových jednotiek, Cífer“**

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“**.

2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
  - presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )
  - označenie nehnuteľnosti, na ktorú je podávaný návrh, s číslom bytu v zmysle príloh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže
  - cenový návrh obsahujúci konečnú navrhovanú cenu vrátane DPH
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí podľa podmienok uvedených v článku IV. tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže
  - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené (okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah), bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia bytového domu
2. Zoznam predávaných bytových jednotiek so špecifikáciou

**V Cíferi, 26.09.2022**

**Mgr. Ján Gašpárek  
konateľ Služby Cífer s.r.o**