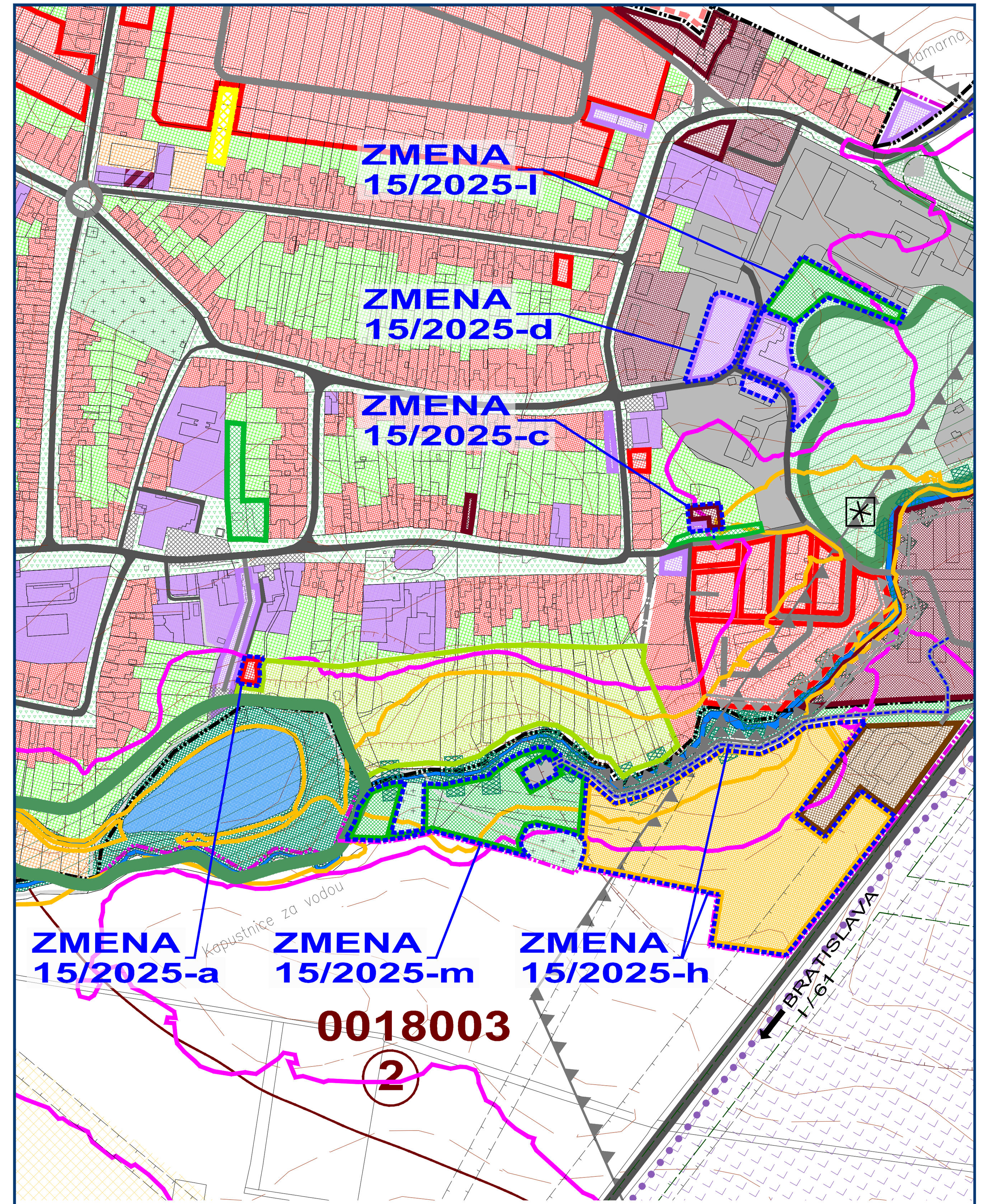


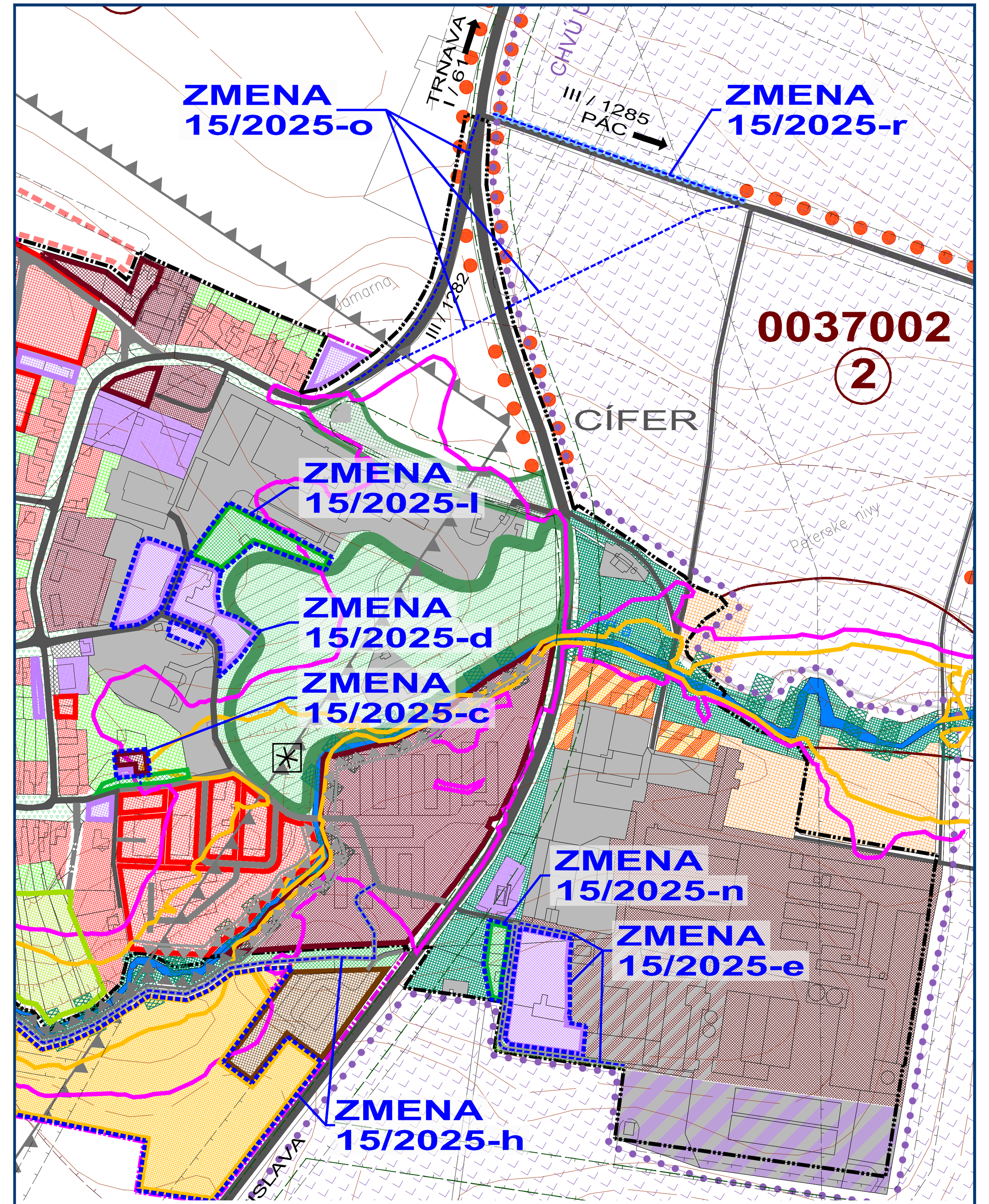
ZMENA 15/2025 - NÁVRH
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.1

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2026



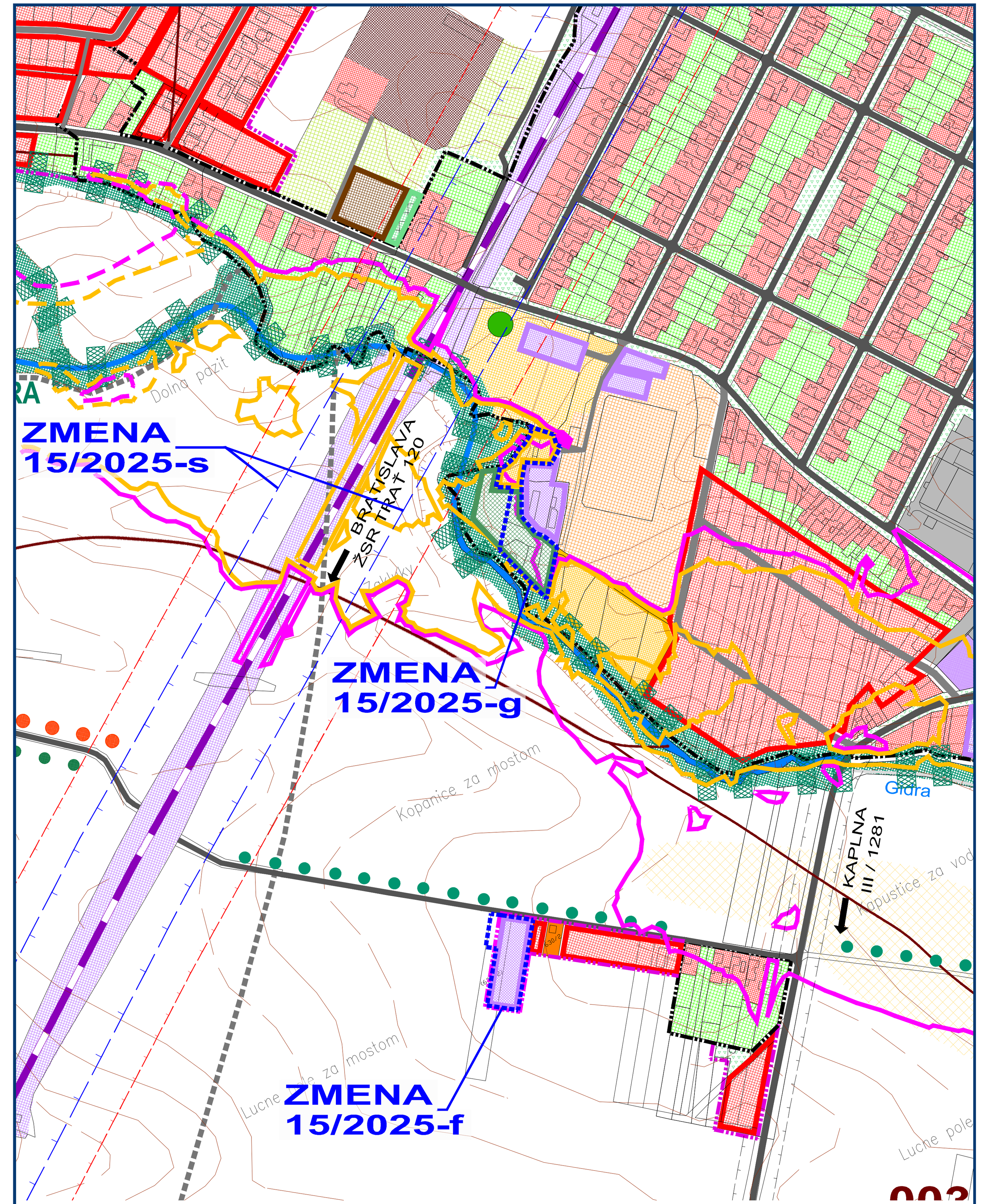
ZMENA 15/2025 - NÁVRH
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.2

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2026



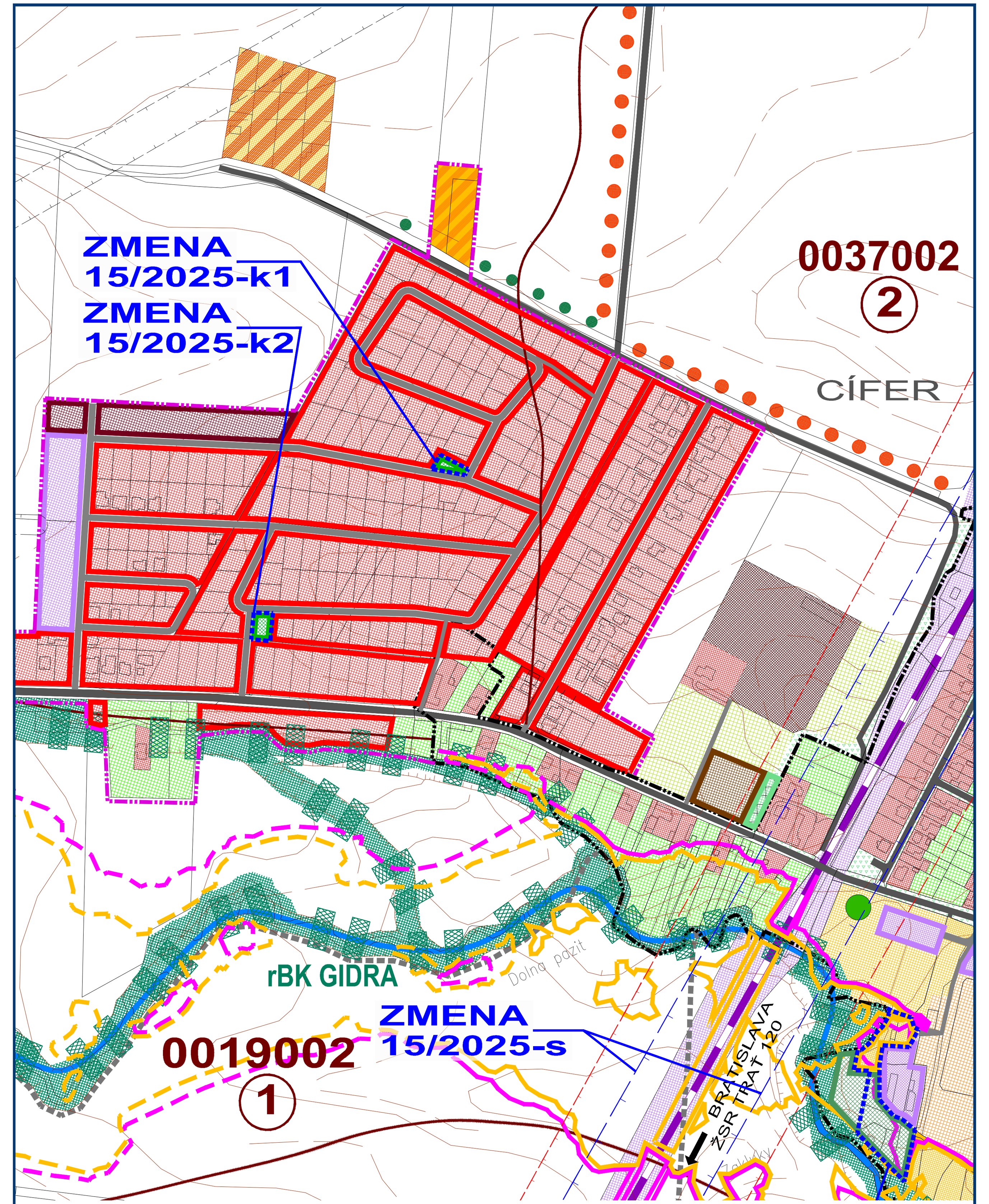
ZMENA 15/2025 - NÁVRH
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.3

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2026



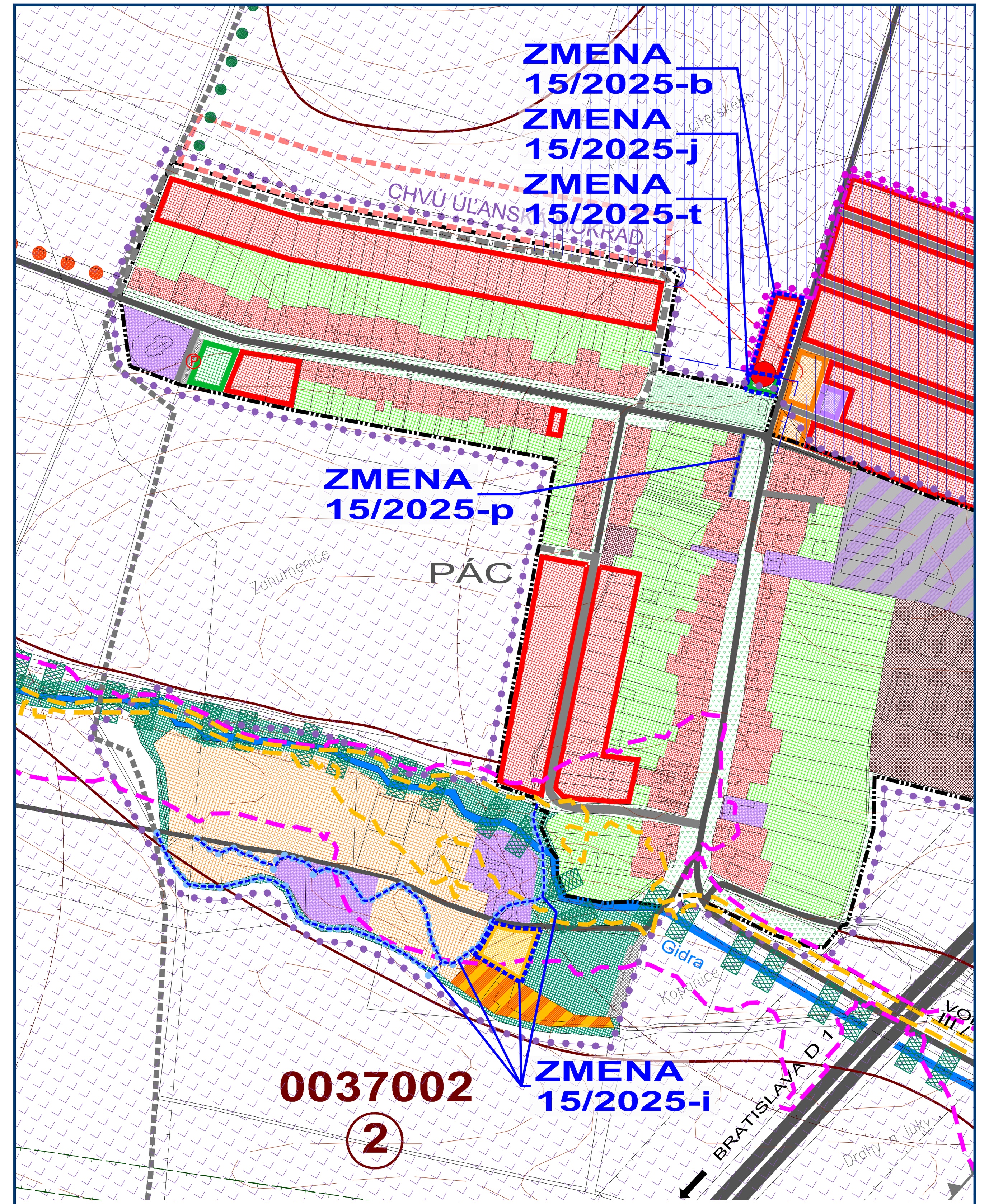
ZMENA 15/2025 - NÁVRH
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.4

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2026



ZMENA 15/2025 - NÁVRH
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7.5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2026

LEGENDA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PODĽA PLATNÉHO ÚPN
- 0037002 HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO
- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ / BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A SLUŽIEB
- PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-VEREJNÁ ZELEŇ NÍZKA A ŠPORT
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-BYTOVÁ ZÁSTAVBA A REKREÁCIA
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-ŠPORT A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - NÍZKOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA RD A OV
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA A OV
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-POĽNOHOSPODÁRSTVO A VÝROBA
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ- VÝROBA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- LÍNIOVÁ ZELEŇ, ALEJE
- PLOCHY ZÁHRAD / SADOV
- ORNÁ PÔDA POD ZÁVLAHAMI
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- DIAĽNICA D1
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE / MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- NESPEVNENÉ, POĽNÉ A LESNÉ CESTY
- HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA PRE OSOBITNÉ ZÁSAHY DO ZEMSKEJ KÔRY - CÍFER
- CHRÁNENÝ STROM SEKVOJOVEC S OCHR. PÁSMOM (2. STUPEŇ OCHRANY)

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY

STAV / NÁVRH

- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- VEREJNÁ ZELEŇ, PARKY
- CINTORÍNY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚĽANSKÁ MOKRAĎ (OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V CHVÚ - VYLÚČENIE NIEKTORÝCH ČINNOSTÍ)

NÁVRH PRVKOV

- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- LOKÁLNE BIOCENTRUM
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- PROTIERÓZNE OPATRENIA

STRESOVÉ FAKTORY:

- SKLÁDKY EVIDOVANÉ MŽP SR (ODVEZENÁ/OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA-NELEGÁLNA /UPRAVENÁ -PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY)
- ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q100 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

ZMENA 15/2025

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 15/2025
- LOKALITA LÍNIOVÉHO ROZVOJA (KOMUNIKÁCIE)

NÁVRH

- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ / BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- CYKLOCHODNÍK A NÁUČNÝ CHODNÍK
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV / NAVRHNUTÉNA ZRUŠENIE
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚĽANSKÁ MOKRAĎ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

ZMENA 15/2025 - NÁVRH
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

7

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2026