

Zápisnica

zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer

konaného dňa 27.03.2026

Prítomní: Mgr. Maroš Sagan, PhD. - starosta obce
p. Ján Gašpárek - predseda komisie
P. Jaroslav Gross - člen
p. Michal Kovalčík - člen
p. Lukáš Hríbik - člen
p. Norbert Halász - zapisovateľ

Nepřítomní: p. Luboš Zlatohlávek - člen

Program:

1. Budovanie optickej siete v obci
2. Biedronka – rozpracovaná štúdia – Peter Gajdošík
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – František Grús
4. Žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov parc. č. 12535/207 a 12535/209 v k.ú. Cífer – Andrej Kamenický
5. Rôzne

1. Starosta informoval členov stavebnej komisie o budovaní optickej siete v obci, ktoré tento rok realizujú spoločnosti Slovak Telekom, Golemtech a SWAN.
2. Stavebná komisia preskúmala štúdiu, ktorý predložil Peter Gajdošík – objekt občianskej vybavenosti „Malý areál OV od Trnavy“. Členovia komisie spochybnili správnosť výpočtu parkovacích miest pre prevádzku a bytovú jednotku a požiadali obecný úrad o doriešenie danej záležitosti.
3. Členovia stavebnej komisie sa na základe rozhodnutia na predchádzajúcom zasadnutí stavebnej komisie konanej dňa 03.10.2025 stretla so žiadateľom p. Grúsom priamo pred jeho nehnuteľnosťou na adrese Marka Čulena 42/8, kde im p. Grús vysvetlil situáciu na tvári miesta. Po prehodnotení možností, ktoré verejný priestor pred nehnuteľnosťou pána Grúsa a susednej nehnuteľnosti pani Petrikovej dovoľuje, navrhli členovia komisie stavebné riešenie, ktoré by rovnomerne rozdelili daný priestor pre oboch susedov tak, aby mali obaja susedia peší prístup k svojim nehnuteľnostiam, ako aj prístup svojimi motorovými vozidlami a takisto aj možnosť parkovania pre prípadné návštevy. Členovia komisie naďalej neodporúčajú vyhovieť žiadosti p. Grúsa o zriadenie vecného bremena z dôvodu, aby dotknutý pozemok ostal plne verejný bez bremena a obec ho vedela regulovať.

4. Stavebná komisia opakovane preskúmala žiadosť p. Kamenického o odkúpenie časti obecných pozemkov na ulici Slnecná, parc. č. 12535/207 a parc. č. 12535/209 KNC v k. ú. Cífer. Členovia komisie trvajú na zachovaní šírky tejto ulice a znovu konštatovali, že problémy so vsakovaním dažďovej vody na tejto ulici nie sú v budúcnosti vylúčené, preto predaj pozemku opakovane neodporúčajú.

Zapísal: Halász