

Zápisnica
zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer
konaného dňa 08.06.2022

Prítomní. Mgr. Maroš Sagan PhD. - starosta obce
p. Ján Gašpárek - predseda komisie
p. Peter Greguš - člen
p. Lukáš Hríbik - člen
p. Michaela Strakošová - zapisovateľka

Neprítomní: p. Štefan Štibrányi - člen
p. Jaroslav Gross - člen
p. Katarína Bacigalová - člen

Program:

1. Žiadosť o zmenu územného plánu
2. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
3. Informácie o investičných projektoch
4. Rôzne
5. Obhliadka prístupovej MK k RD - Jarná 23

1. Starosta informoval o žiadosti o zmenu územného plánu p. Glassovej v Jarnej 23, ktorej RD nie je pripojený k miestnej komunikácii, čo jej robí problémy v užívaní stavby. Členovia komisie sa dohodli, že sa pozrú na „tvár miesta“, aby sa vedeli vyjadriť. Ďalej boli informovaní o žiadosti p. Kovačiča, ktorý má záujem prerobiť budovu mraziarní na bytový dom. Členovia komisie sa zaoberali počtom bytov, počtom parkovacích miest a mierov zastavanosti, ktorá už teraz nie je v súlade s regulatívom zastavanosti územného plánu. Navrhujú, aby si p. Kovačič zvážil, či nie je lepšie predať objekt tak ako je, alebo obmedziť počet bytov a požiadať o zmenu územného plánu.
2. Starosta oboznámil prítomných o podanej opakovanej žiadosti manželov Ivančíkových, z Pácu 102, ktorý roky užívajú obecný pozemok parc.č. 205. Uvedený pozemok sa môže v budúcnosti stať spolu s okolitými pozemkami obce vhodným na výstavbu RD a preto členovia komisie neodporúčajú jeho predaj a navrhujú, aby ho naďalej bezodplatne užívali.
3. Starosta informoval o prebiehajúcich investičných projektoch a o získaných dotáciách na výstavbu MŠ v Páci, na dostavbu športovej haly a na vybudovanie cykloprístreškov v ZŠ.
4. P. Hríbik sa informoval ako pokročili rokovania s p. Čechovičovou ohľadne doriešenie kolaudácie verejného vodovodu a odovzdania do majetku TAVOS-u. Starosta

odpovedal, že od posledného zasadnutia komisie sa s p. Čechovičovou nepodarilo dohodnúť stretnutie. P. Hříbik navrhoval riešiť situáciu cez právnika.

5. Členovia išli na obhliadku možností zabezpečenia prístupu k RD. Po obhliadke navrhujú dohodnúť prístup popred domy p. Vala a Greguša. Starosta ich návrh prerokuje s p. Valom, ktorý je majiteľom pozemkov

Zapísala: Strakošová