

OBEC .....

Spoločný obecný úrad  
Kollárova 8  
917 01 Trnava

V Trnave, dňa .....

## Vec: ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Názov stavby**.....

**v obci** .....  
podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko /názov/ .....

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/:..... číslo telefónu:.....

### Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka:

Účel stavby :.....

Miesto stavby /adresa a súpisné číslo/: .....

Parcelné číslo:..... Kataster:.....

### Stavebné povolenie na stavbu /pôvodné/:

Vydané /kým/:.....

Pod číslom: ..... dňa:.....

### K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník:

- vlastnícke právo.....

- iné právo /uviesť aké/.....

### Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii:

.....

.....

.....

.....

### Účastníci konania:

Projektant:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc. č. ....

Parc. č. ....

Parc. č. ....

**Údaje o projektovej dokumentácii:**

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:.....

.....

**Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :**

- svojpomocne /meno a adresa stavebného dozora/:.....

.....

- dodávateľsky /názov a adresa dodávateľa/:.....

.....

.....  
podpis navrhovateľa**K žiadosti je potrebné doložiť :****1. Dokumentáciu zmeny stavby /v 2 vyhotoveniach/ obsahujúcu minimálne :**

- a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
- b) situačný výkres
- c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
- d) statické posúdenie /v prípade zásahu do nosnej konštrukcie/

**2. Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať listom vlastníctva /originál/ alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe.****3. Kópiu pôvodného stavebného povolenia****4. Doklady o prejednaní s dotknutých orgánmi a organizáciami:**

- SPP a.s., stredisko. Trnava, Vajanského, 917 01 Trnava /SPP a.s., Ľ.Podjavorinskej 10, Nové Mesto n/V/
- ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- TAVOS, a.s., Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany/
- OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava / KR HaZZ, Vajanského 22, 917 01Trnava/
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
- OR PZ SR - ODI, Starohájka 3, 917 01 Trnava
- ObÚ v Trnave - ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Vajanského 2, 917 02 Trnava
- Obecný úrad

**5. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.****6. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /podľa položky č. 60, za vydanie zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) sa platí/:**

- a) na stavby na bývanie
  - 1. na stavbu rodinného domu ..... 50 eur
  - 2. na stavbu bytového domu ..... 200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
  - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> .....25 eur
  - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> ..... 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
  - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....35 eur
  - 2. bytových domov ..... 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
  - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 30 eur
  - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
  - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka

.....	<b>30 eur</b>
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	<b>30 eur</b>
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .....	<b>30 eur</b>
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	<b>50 eur</b>
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....	<b>50 eur</b>
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....	<b>50 eur</b>
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	<b>50 eur</b>
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....	<b>50 eur</b>
f) na zmeny dokončených stavieb a <b>na zmeny týchto stavieb pred dokončením</b> podľa písmen <b>d) a e)</b> .....	<b>20 eur</b>
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane .....	<b>100 eur</b>
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	<b>200 eur</b>
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	<b>400 eur</b>
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	<b>600 eur</b>
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	<b>800 eur</b>
nad 10 000 000 eur .....	<b>1 000 eur</b>
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby .....	<b>50 eur</b>

#### **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,<sup>11</sup> osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

#### **Poznámky**

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b]).
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu (určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti), Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.**