

Zápisnica

zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer

konaného dňa 19.06.2024

<u>Prítomní.</u>	Mgr. Maroš Sagan PhD.	- starosta obce
	p. Ján Gašpárek	- predseda komisie
	p. Ľuboš Zlatohlávek	- člen
	p. Michal Kovalčík	- člen
	p. Miriam Gašpárková	- zapisovateľka

- Program:**
1. Žiadosť o zmenu územného plánu
 2. Rôzne

1. a) Starosta oboznámil členov stavebnej komisie so zmenou územného plánu obce Cífer odsúhlasenou na poslednom OZ 29.5.2024, týkajúcej sa časti pozemku KN E par. č. 396/4, evidovanom na LV 300, v k.ú. Pác ako plochu vhodnú na nízkopodlažnú bytovú výstavbu (A1). Prítomní členovia komisie súhlasili so zmenou podľa priloženého nákresu.

b) Starosta oboznámil prítomných o podanej žiadosti pani Čechovičovej v zastúpení advokátom Sopkom, v ktorej žiada o zmenu územného plánu bytovej zástavby – Bytové domy (A3) na rodinné domy (A1). Pán Hríbik sa ospravedlnil ale napísal priložený mail k tomuto bodu. Pán Gašpárek navrhol súhlasiť, ak splní podmienky. Podmienky sú aby p. Čechovičová odovzdala cestu obci a bola súčinná pri kolaudácii vodovodu TavoSom. a miesto dlžnej čiastky darovala obci časť pozemkov (600 m2) z jej lokality (B1).

c) Starosta predstavil žiadosť manželov Lattových o zmenu územného plánu v lokalite Pri Mlyne v Cíferi z súčasnej A1(rodinné domy) na A3 (bytové domy). Zúčastnení sa zhodli na tom, že k požadovanej zmene môže prísť, ale zmena bude presne zadefinovaná - s vymedzením stavby, podľa nákresu, s dodržaním zastavanosti aj podlažnosti. Zmena sa bude týkať domu pri mlyne na parcele C č.555/1, kde plánuje majiteľ vybudovať rodinný dom so 4 bytovými jednotkami. Budova mlyna a rodinného domu sú samostatné budovy. Pán Gašpárek navrhol odkúpiť od majiteľa časť pozemku parcely C č. 554/7 aby bol zabezpečený prístup k mlynu pre obec. Majiteľ mlyna navrhuje po odsúhlasení zmeny územného plánu darovať obci budovu mlyna a požaduje prepísanie pozemku parcely C č. 522 naňho. Mlyn aj so strojovým vybavením, je podľa starostu v dobrom stave. Bude potrebné len opraviť strechu, na miestach kde zateká. Všetci zúčastnení s návrhom súhlasili, pri dodržaní spomínaných podmienok a zabezpečení prístupu k mlynu pre obec.

d) Po dvoch mesiacoch od chválenia zmeny územného plánu na žiadosť od firmy ARDIS ZH s.r.o. v lokalite pri stanici obce Cífer (parcela C č. 2640/4, 2640/9, 2640/10)

žiada firma opäť o zmenu územného plánu. Starosta ju predstavil prítomným. V tejto podobe je neakceptovateľná, povedal starosta a ostatní s ním súhlasili, nakoľko žiadateľ by chcel lokalitu využiť na plochy s polyfunkčnou zástavbou. Žiadateľ sa musí rozhodnúť, čo konkrétne tam chce mať, či byty alebo komerciu, nie mix.

2. V bode rôzne starosta oboznámil prítomných s aktuálnymi 3 stavbami v obci – ZŠ, MŠ Pác a rekonštrukcia časti kaštieľa na ZUŠ. V kaštieli ostáva od septembra 1 trieda MŠ, a keď sa na jeseň dokončí MŠ Pác presťahuje sa tam.

Pán Kovalčík sa pýtal v akom stave je reklamácia prepádávajúcej sa ulice na ul. Š. Zičiovej, aby sme to stihli v termíne. Pán starosta priznal, že sme to ešte neriešili a prisľúbil, že sa tomu budeme venovať.

Zapísala: Miriam Gašpárková