

Zápisnica

zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer

konaného dňa 09.09.2024

<u>Prítomní.</u>	Mgr. Maroš Sagan PhD.	- starosta obce
	p. Ján Gašpárek	- predseda komisie
	P. Jaroslav Gross	- člen
	p. Ľuboš Zlatohlávek	- člen
	p. Michal Kovalčík	- člen
	p. Michaela Strakošová	- zapisovateľka

- Program:**
1. Doplnenie zmien územného plánu
 2. Žiadosť o letnú terasu pre Vietnamskú reštauráciu, m.č. Pác
 3. žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 744 na zriadenie zelovocu
 4. Rôzne

Starosta privítal prítomných členov komisie a zahájil zasadnutie.

1. P. Strakošová informovala členov komisie o nedostatkoch územného plánu, ktoré je potrebné zosúladiť so skutkovým stavom v obci.
 - a) Zosúladenie ochranného pásma železnice v textovej časti (60m) s grafickou časťou, kde je mylne naznačené 100m pásmo
 - b) Detské ihrisko na poľnej ulici je plochou nízkopodlažnej bytovej zástavby (A1) a treba ho opraviť na plochu nekomerčnej vybavenosti (F)
 - c) Prevádzka Zberných surovín – kovov na Kaplinskej ulici, ktorá má všetky potrebné povolenia v zmysle zákona o odpadoch, ku ktorým sa vyjadrovala aj obec je mylne uvádzaná ako plocha nízkopodlažnej bytovej zástavby (A1) a treba ju zmeniť na plochu vybavenosti služieb (B2)
 - d) Pozemok za COOP Jednotou bol v minulosti v územnom pláne ako plocha nízkopodlažnej bytovej zástavby, ale to bolo zmenené v celej lokalite za Pavetišovou ulicou. Na tomto by išlo o opätovné zaradenie ako plochy na nízkopodlažnú bytovú zástavbu, aby sa využila miestna komunikácia k rybníku obojstranne. Členovia komisie odsúhlasili obmedzenie výstavby max. na 2 RD s jednou bytovou jednotkou.
 - e) Na minulom zasadnutí OZ sa zaradila časť pozemku za cintorínom v m.č. Pác pri ceste k zbernému miestu do územného plánu na výstavbu 4 RD. Je potrebné znížiť ochranné pásmo cintorína z 50m na 20m od oplotenia, nakoľko inak by sa tam nemohlo stavať.

S uvedenými návrhmi zmien členovia komisie súhlasili

 - f) Predseda komisie p. Gašpárek informoval prítomných o novele zákona o nakladaní s pozemkami v správe SPF, kde vznikla možnosť obciam vysporiadať pozemky,

ktoré sú v územnom pláne určené na výstavbu verejnoprospešných stavieb a sú v správe SPF. Z tohto dôvodu sa pozreli členovia komisie na pozemky, ktoré by bolo do územného plánu vhodné zaradiť a mohli by byť na nich verejnoprospešné stavby. Ide o pozemky okolo židovského cintorína. Členovia komisie súhlasili s ich zaradením do územného plánu

2. Starosta oboznámil prítomných o podanej žiadosti majiteľa Vietnamskej reštaurácie na povolenie letnej terasy a presunutie prístrešku pred RD Pác 1, aby nerušil suseda s ktorým sa riešil susedský spor z dôvodu hlučnosti. P. Zlatohlávek, ako obyvateľ m. č. Pác, informoval prítomných, že s prevádzkou reštaurácie väčšina občanov nemá problém a sú radi, že je tam táto služba, preto sa členovia dohodli podporiť túto žiadosť.
3. Stavebná komisia preskúmala žiadosť p. Čukloviča o prenájom časti pozemku parc. č. 744 pri kine Maják na zriadenie zelovocu o výmere cca 30m². p. Kovalčík podotkol, že už v minulom roku sme riešili podobnú žiadosť a vtedy sa dohodlo, že uvedenú plochu treba riešiť koncepčne. Ostatní členovia súhlasili s jeho názorom a preto nesúhlasia s prenájomom a neodporúčajú OZ túto žiadosť schváliť.
4. Starosta informoval prítomných o spore medzi vlastníkmi pozemkov na Karlovom dvore ohľadne prevádzky terasy pri bare, ktorý bude riešený súdnou cestou
5. p. Kovalčík opätovne upozornil na poškodenú cestu na ulici Š: Zičiovej, oproti drevenej búdke pri sekvoji na odbočke do kaštieľa. Starosta informoval, že sa s developerom, ktorý cestu realizoval rozprával a že ju budeme písomne reklamovať.

Zapísala: Strakošová