

Zápisnica
zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer konaného dňa 25.11.2021.

Prítomní: p. Mgr. Maroš **Sagan, PhD.** – starosta obce
p. Ján **Gašpárek** - predseda komisie
p. Jaroslav **Gross** - člen
p. Katarína **Bacigalová** - člen
p. Štefan **Štibrányi** - člen
p. Peter **Greguš** - člen
p. Lukáš **Hríbik** - člen
p. Michaela **Strakošová** - zapisovateľka

Program: 1.) Informácie o investičných projektoch
2.) Žiadosti o zmenu ÚP
3.) Žiadosť o kúpu obecného pozemku
4.) Diskusia

Po uvítaní komisie p. starostom obce, pristúpila komisia k riešeniu jednotlivých bodov programu..

K bodu 1.): Starosta postupne informoval prítomných o prebiehajúcich a pripravovaných investičných akciách obce:

- Dokončuje sa budovanie vodovodu v Jarnej a na Mlynskej ulici, následne sa budú realizovať opravy komunikácií – asfaltovanie
- Začala dostavba športovej haly
- Cyklo trasa 2.etapa bude pokračovať
- Získali sa fin. prostriedky na prepojenie verejného vodovodu v Páci, výstavba má začať na jar 2022
- Prebieha oprava Zvonice v Páci
- V lokalite za Mlynskou prebieha výstavba detského ihriska
- Získali sme fin. prostriedky na Cyklotrasu 4.etapa – chodník na Vendelínskej ulici a SNP
- Bola podaná žiadosť na vybudovanie MŠ v Páci
- Bola podaná žiadosť na vybudovanie nového vjazdu na zberný dvor a výmenu oplotenía
- Bola podaná žiadosť na rekonštrukciu KD- interiér sály a vestibulu
- Bola podaná žiadosť na dobudovanie posledných 2 vetiev vodovodu v Jarnej
- Pripravujeme žiadosť o fin. prostriedky na dostavbu športovej haly s Fondu rozvoja športu
- Pripravujeme žiadosť o fin. prostriedky na cyklotrasu 5. etapu a cyklotrasu 6. etapu, čím by sa vybudované cyklotrasy prepojili
- Pripravujeme žiadosť o fin. prostriedky na vybudovanie priestranstva pred poštou a pri cintoríne
- Pripravujeme žiadosť o fin. prostriedky na zámer vybudovanie novej cesty k zbernému dvoru a ďalšieho vybavenia

- Pripravujeme žiadosť o fin. prostriedky na rozšírenie detského ihriska a vybudovania nového pódia na športovom areáli
- Pripravujeme žiadosť o fin. prostriedky na vybudovania umelého ihriska na zimnú prípravu futbalistov zo ŠFZ
- Pripravujeme žiadosť o fin. prostriedky na vybudovanie parkoviska s otočom pre autobusy pri železničnej stanici

K bodu 2.): Starosta informoval o prebiehajúcej Zmene č. 13/2021 a o pripravovanej aktualizácii územného plánu, ktorá by zjednotila všetkých 13 zmien. Komisia postupne prechádzala jednotlivé žiadosti o začatie zapracovávaní do Aktualizácie územného plánu obce Cífer č. 14/2022:

- **Miriám Grancová, Budovateľská 37, Cífer** – začleniť parc. č. **244/10** v k.ú. Jarná do ÚP obce až po úroveň budúcej prekládky VN.
Stavebná komisia opätovne neodporúča schváliť – nekonceptné riešenie.
- **Henrich Slezák, Vít Slezák, Oliver Slezák, Boris Slezák, M.R. Štefánika 18, Cífer** - začleniť pozemky parc. č. **12488/18, 12488/19, 12488/20, 12488/23** do ÚP obce jako plochy určené na výstavbu RD.
Stavebná komisia opätovne neodporúča schváliť – nekonceptné riešenie.
- **P. Garažia** - začleniť pozemok parc.č. 12540/54 do územného plánu ako pozemok vhodný na výstavbu RD.
Stavebná komisia navrhla rokovať s pôvodnými vlastníkmi, ktorí uvedený pozemok predali ako stavebný o podmienkach, za akých by sa dalo p. Garažiovi pomôcť.
- **P. Bacigál** – žiadal ako SHR o zmenu účelu využitia časti pozemku reg. „E“, parc.č. 2612/2 podľa nákresu na plochu poľnohospodárskej výroby, kde by mohol rozšíriť svoju firmu

K bodu 3.): Starosta informoval o podanej žiadosti p. Strakovej v Páci. Ide o pozemok, ktorý je v územnom pláne na výstavbu, ale je v záplavovom území a z tohto dôvodu tam nebude možné vydať stav. povolenie.

Stavebná komisia neodporúča predaj schváliť, pretože nevidí dôvod na jeho odpredaj, keď sa na ňom nebude dať stavať.

K bodu 4.):

- P. Hříbik sa pýtal, či postúpili rokovania s p. Čechovičovou ohľadne dokončenia kolaudácie vodovodu a miestnej komunikácie v lokalite, ktorú ako investor budovala. Starosta odpovedal, že prebehlo rokovanie s p. Čechovičovou, ale k posunu neprišlo. Budeme ju opätovne kontaktovať a hľadať iné možnosti tlaku, aby svoje povinnosti dodržala.
- Starosta informoval o investičných akciách, ktoré pripravuje TAVOS v našej obci. Je pripravené vybudovanie ATS na posilnenie tlaku vody a pripravuje sa pripojenie zdroja bývalých hydínárskych závodov – Na dolinkách

Zapísala: Mgr. Strakošová