

Zápisnica

zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer

konaného dňa 26.03.2024

<u>Prítomní.</u>	Mgr. Maroš Sagan PhD.	- starosta obce
	p. Ján Gašpárek	- predseda komisie
	P. Jaroslav Gross	- člen
	p. Ľuboš Zlatohlávek	- člen
	p. Michal Kovalčík	- člen
	p. Lukáš Hríbik	- člen
	p. Michaela Strakošová	- zapisovateľka

- Program:**
1. Žiadosť o zmenu územného plánu
 2. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
 3. Rôzne

1. a) Starosta oboznámil členov stavebnej komisie so žiadosťou rodiny Slezákových, ktorí majú záujem o zmenu územného plánu v lokalite Háj. Kde by chceli zmeniť funkčné využitie niektorých plôch na výstavbu RD. Členovia komisie sa zhodli na tom, že nie je potrebné rozširovať plochy na výstavbu RD. Plochy, ktoré sú od r.2003 zaradené v platnom územnom pláne neboli ešte zastavané a nebol ani predložený žiadny zámer, ktorý by deklaroval záujem o výstavbu. Z týchto dôvodov komisia neodporúča zaradenie tejto lokality do najbližších Zmien a doplnkov ÚPN.

b) Členovia komisie sa zoznámili s návrhom firmy Ardis ZH s.r.o, ktorá zastupuje vlastníka pozemku pri stanici, ktorý má záujem zmeniť uvedenú lokalitu z funkčného využitia plochy na viacpodlažnú bytovú zástavbu na plochu pre občiansku vybavenosť, pretože majú záujem postaviť na tomto mieste malé nákupné stredisko. Komisia zvážila všetky negatíva a pozitíva predmetného návrhu a dohodla sa, že odporučí schváliť zaradenie tejto zmeny do návrhu za podmienky, že sa bude citlivo rešpektovať okolitá zástavba. Osadenie vzduchotechniky bude riešené zo strany železnice, aby sa eliminoval ďalší zdroj hluku. Parkovacie miesta budú riešené podľa plochy predajne na vlastnom pozemku a nie ako je uvedené v návrhu na pripravovaných verejných parkoviskách pri stanici. Neopomenúť zeleň, ktorá bude tlmiť negatívne dopady na jestvujúcu okolitú zástavbu.

c) Starosta upozornil na potrebu zmeniť funkčné využitie budovy kaštieľa z plochy výroby, na plochu pre občiansku vybavenosť, nakoľko túto budovu už teraz využívame ako elokované pracovisko MŠ a klub seniorov. Máme pripravené projektové dokumentácie na DSS pre seniorov a v časti bude ZUŠ. Stavebná komisia navrhuje uvedenú zmenu schváliť.

2. a) Starosta oboznámil prítomných o podanej žiadosti firmy TAVOS a.s., ktorá má záujem odkúpiť časť pozemku (v zmysle vypracovaného GP), ktorý je priľahlý k vodojemu, aby zabezpečili obslužnú činnosť. Členovia komisie sa pýtali, prečo majú záujem až o takú veľkú časť pozemku. Nakoľko sme nemali dostatočné informácie na odpoveď, odložili túto žiadosť na budúce zasadnutie komisie.
- b) Stavebná komisia preskúmala žiadosť p. Grúsa o odkúpenie časti pozemku KN E parc.č. 312/1, o výmere cca 200m², ktorý susedí s jeho pozemkom a rybníkom. Skonštatovali, že nie je vhodné odlesniť rybník a zničiť tak biokoridor a neodporúčajú prísť o pozemok, ktorý by mohol byť pre obec ešte v budúcnosti využiteľný, napr. na ťahanie sietí a pod. Z týchto dôvodov neodporučili odpredaj časti tohto pozemku.
3. a) P. Hríbik sa informoval ako pokročili rokovania s p. Čechovičovou ohľadne doriešenie kolaudácie verejného vodovodu a odovzdávky TAVOS-u. Starosta odpovedal, že p. Čechovičová podpísala s TAVOS-om zmluvu, ktorou im stavbu odovzdáva a kolaudovať už bude TAVOS: p. Čechovičová musí len odovzdať podklady. Kolaudácia cesty je už pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- b) Stav. komisia prerokovala problém s parkovaním na ulici M. R. Štefánika pre obchodom p. Novosedlíka. Starosta navrhol, že obec poskytne časť pozemku a p. Novosedlík vybuduje oproti predajne 3 pozdĺžne parkovacie státi na vlastné náklady.
- c) Jeden z členov komisie sa spýtal, ako sa bude kontrolovať zabezpečenie troch parkovacích miest pri RD. Kto to bude kontrolovať? Starosta odpovedal, že pri nejakom podnete to budú kontrolovať zamestnankyne SOU cez stavebný dohľad.
- d) p. Kovalčík upozornil na potrebu oplotenia kopca nad zberným dvorom, aby sa zabránilo nepovolenému pohybu ľudí, ktorí tam nosia odpad. Starosta odpovedal, že by sa malo riešiť oplotenie od štadióna na jar
- e) Člen komisie upozornil na poškodenú cestu na ulici Š: Zičiovej , oproti drevenej búdke pri sekvoji na odbočke do kaštieľa. Malo by sa to reklamovať. Starosta prisľúbil, že sa na to pozrie.

Zapísala: Strakošová