

Informácia k dani z nehnuteľnosti na rok 2020

Upozorňujeme občanov, právnické osoby a podnikateľské subjekty, že ak v roku 2019 **NADOBUDLI** nehnuteľnosť (pozemok, rodinný dom, byt, garáž, ...) napríklad **kúpou, darovaním, zámenou a zmena vlastníctva nehnuteľností je zapísaná v katastri nehnuteľností k 1. januáru 2020**, rovnako tak vlastníci nehnuteľností, ktorí zaznamenali zmeny v roku 2019 (zmena výmery, vydanie stavebného povolenia, kolaudácia rodinného domu, zmena využitia stavby, zmena druhu či výmery pozemku, zmena výmery zastavanej plochy, postavenie a dokončenie ohlásenej drobnej stavby, atď.) sú **POVINNÍ** podať **priznanie k dani z nehnuteľností do 31.januára 2020** na Obecnom úrade v Cíferi, oddelenie správy daní a poplatkov.

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **VYDRAŽENÍM** alebo **DEDENÍM**, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti**.

Povinnosť podať daňové priznanie majú fyzické alebo právnické osoby, ktorým **ZANIKLA** daňová povinnosť v priebehu roku 2019 napr. pozemok, rodinný dom, byt, garáž, ..., boli prevedené na inú osobu. Daňovník je **POVINNÝ** podať **priznanie na zánik daňovej povinnosti do 31.januára 2020** na Obecnom úrade v Cíferi, oddelenie správy daní a poplatkov.

Pri podávaní daňového priznania k dani z nehnuteľnosti je potrebné doložiť kópiu dokladu o nadobudnutí nehnuteľnosti /kúpe, predaji, zámene/, rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, právoplatné osvedčenie o dedičstve, právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, list vlastníctva, geometrický plán a pod..

Tlačivá pre podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti si občania môžu vyzdvihnúť na obecnom úrade v Cíferi oddelenie správy daní a poplatku, alebo získať stiahnutím z webovej stránky obce.

Občania a podnikateľské subjekty, ktorým zmeny v roku 2019 nenastali, daňové priznanie nepodávajú.