

OBEC .....  
 Spoločný obecný úrad  
 Kollárova 8  
 917 01 Trnava

V Trnave, dňa .....

Vec: **NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**

**pre stavby** .....

**v obci** .....  
 podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

**Meno a adresa navrhovateľa:**

Meno a priezvisko /názov/ .....

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/:..... číslo telefónu:.....

**Miesto stavby:**

Adresa /súpisné číslo/:.....

Parcelné číslo:..... Katastrálne územie:.....

**Stavebné povolenie /príp. zmena stavby pred dokončením /:**

Vydané:.....

pod číslom ..... dňa:.....

**Predpokladaný termín:**

Dokončenia stavby:..... Vypratanie staveniska:.....

**Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:**

.....  
 .....  
 .....

**Účastníci konania:**

Projektant:.....

Dodávateľ resp. stavebný dozor:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

/v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením/  
..........  
podpis navrhovateľa**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojí:**

1. **Geometrický plán** /zameranie skutočného vyhotovenia stavby/ overený Správou katastra Trnava
2. **Porealizačné zameranie stavby** /v prípade podmienok stavebného povolenia/
3. **Kópia pôvodného stavebného povolenia** /resp. rozhodnutie zmeny stavby pred dokončením/
4. **Revízne správy a atesty** :  
- elektro, plyn, komín, nepriepustnosť žumpy /atest/, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody a kanalizácie
5. **Energetický certifikát** - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
6. **Preberací protokol** /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.
7. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov:**  
-
8. **Dokumentáciu skutočného realizovania stavby** /v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením/
9. **V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie**
10. **Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov** /podľa položky č. 62a, za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa platí/:
  - a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
    1. rodinný dom .....35 eur
    2. bytový dom .....120 eur
  - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
    1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> .....25 eur
    2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> .....50 eur
  - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
    1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....25 eur
    2. bytových domov .....50 eur
  - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
    1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....20 eur
    2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....20 eur
    3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiare odpadových vôd, jazierka .....20 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská .....	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .....	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) .....	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane .....	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . .....	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	530 eur
nad 10 000 000 eur .....	660 eur

### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,<sup>11)</sup> osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

### Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu (určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti), Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.**

### Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník