

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer konaného dňa 26.06.2020.**

**Prítomní:** p. Mgr. Maroš **Sagan, PhD.** – starosta obce  
p. Ján **Gašpárek** - člen  
p. Milan **Ležovič** - člen  
p. Jaroslav **Gross** - predseda /ospravedlnený/  
p. Ing. Marián **Rímeš** - člen /ospravedlnený/  
p. Július **Pančík** - zapisovateľ  
p. Štefan **Štibrányi** - člen /ospravedlnený/  
p. **Greguš**  
p. **Hríbik**

**Program:** 1.) Ukončenie členstva v komisii p. Ležoviča.  
2.) Informácia o nutnosti prijatia VZN o pohrebiskách.  
3.) Žiadosti o zmenu ÚP  
4.) Žiadosť o predaj resp. nájom pozemku obci p. Habiňák  
5.) Doriešenie separovaného zberu za Mlynskou

Po uvítaní komisie p. starostom obce, pristúpila komisia k riešeniu jednotlivých bodov programu..

**K bodu 1.):** Člen stavebnej komisie p. Ležovič prítomných informoval, že zo zdravotných dôvodov je nútený prácu v stavebnej komisii ukončiť. Navrhne za seba náhradu.

**K bodu 2.):** Starosta prítomných informoval o povinnosti v zmysle zákona prijať VZN o pohrebiskách a to hlavne stanoviť ochranné pásma pre jednotlivé cintoríny v obci. Na základe preverenia skutkového stavu odporúča komisia tieto ochranné pásma:

- starý cintorín Cífer 5 m
- nový cintorín Cífer 50 m
- cintorín v m. č. Pác 20m
- cintorín v m.č. Jarná 5 m

**K bodu 3.):** Komisia postupne prechádzala jednotlivé žiadosti o začatie zapracovávania do Zmeny územného plánu obce Cífer č. 12/2020:

A. **Miriam Grancová, Budovateľská 37, Cífer** – začleniť parc. č. **244/10** v k.ú. Jarná do ÚP obce až po úroveň budúcej prekládky VN.

Stavebná komisia neodporúča schváliť – nekoncepčné riešenie.

B. **Henrich Slezák, Vít Slezák, Oliver Slezák, Boris Slezák, M.R. Štefánika 18, Cífer** - začleniť pozemky parc. č. **12488/18, 12488/19, 12488/20, 12488/23** do ÚP obce ako plochy určené na výstavbu RD.

Stavebná komisia odporúča schváliť – za predpokladu že na týchto parcelách budú skutočne vybudované max. tri RD, tak ako znela prvotná dohoda medzi obcou a majiteľmi pozemkov.

- C. **Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, Cífer** - prekvalifikovať pozemky parc. č.1011 v k.ú. Cífer z plôch určených na výstavbu RD na plochy verejnej zelene a pozemky parc. Č. **1004/4,1004/5, 1005,1006,1008,1009,1010,1012** z plôch určených na výstavbu RD na plochy odpadového hospodárstva (pre likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu – kompostovisko).

Stavebná komisia odporúča schváliť.

**K bodu 4.):** K žiadosti p. PaedDr. Andreja Habiňáka, PhD. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok KN „C“ parc. č. 907 s obcou Cífer prítomní konštatovali , že výhodnejšie by bolo pozemok odkúpiť, za predpokladu, že cena bude primeraná druhu a umiestneniu pozemku.

**K bodu 5.):** Komisia navrhla, aby bolo vybrané najvhodnejšie miesto na zriadenie stojiska pre nádoby na separovaný zber v lokalite „Za Mlynskou“, nakoľko vzhľadom k počtu bývajúcich v tejto lokalite je ich osadenie nanajvýš potrebné.

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer konaného dňa 23.04.2015.**

**Prítomní:** p. Mgr. Maroš **Sagan, PhD.** – starosta obce  
p. Ing. Ján **Gašpárek** - člen /ospravedlnený/  
p. Milan **Ležovič** - člen /ospravedlnený/  
p. Jaroslav **Gross** - predseda  
p. Ing. Marián **Rímeš** - člen  
p. Ing. **Pančík** - zapisovateľ  
p. Štefan **Štibrányi** - člen /ospravedlnený/

**Program:** 1.) Informácia o stave prác na oplotení cintorína  
2.) Informácia o možnosti budovania cyklochodníkov vobci  
3.) Výber farebnosti fasády bytového domu na Trnavskej ulici  
4.) Informácia o podaní projektu na nadstavbu Materskej školy v Cíferi.

Po uvítaní komisie a hostí p. starostom obce, pristúpila komisia k riešeniu jednotlivých bodov programu..

**K bodu 1.):** Starosta obce informoval komisiu o postupe prác na jednotlivých dieloch oplotenia cintorína. Stĺpiky a okrasné prvky budú p. Lorencom do konca mája hotové a prevezené na povrchovú úpravu do Pardubic. Je reálny predpoklad, že do konca júla prebehne ich vlastná montáž na cintoríne.

**K bodu 2.):** Prítomní členovia komisie boli starostom obce informovaní o zámeroch VÚC budovať cyklotrasy v obciach, prostredníctvom financovania cez eurofondy. U nás by prichádzala do úvahy trasa od križovatky do miestnej časti Jarná, cez Mlynskú ulicu po Hlbokej, M. R. Štefánika, Bernolákovu, Trnavskú až cez m.č. Pác.

**K bodu 3.):** Komisia na základe predloženého vzorkovníka, ale hlavne ohľadom na farebnosť okolitých stavieb neodporúča výrazné pastelové farby, je názoru, že farebnosť by mala korešpondovať s vedľajším bytovým domom, teda navrhuje dva odstupňované odtiene šedej farby, resp. jej kombináciu s bielou farbou.

**K bodu 4.):** Starosta komisiu informoval o podaní projektu na nadstavbu MŠ, jej rozšírenie o ďalšie dve triedy na Ministerstvo školstva SR, pričom je v prípade jeho schválenia možnosť dostať finančné prostriedky vo výške 100.000,- € na jednu triedu.

### Zápisnica

#### zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cifer konaného dňa 21.05.2014.

**Prítomní:** p. Mgr. Maroš Sagan, PhD. – starosta obce  
p. Štefan Granec – člen  
p. Milan Ležovič – člen /ospravedlnený/  
p. Jaroslav Gross – predseda  
p. Ing. Marián Rímeš – člen /ospravedlnený/  
p. Ing. Pančík – zapisovateľ  
p. Štefan Štibrányi – člen /ospravedlnený/

**Program:** 1.) Informácia o zámere zmeny ÚP - pozemky v m.č. Pác  
2.) Návrh na zmenu ÚP – rozšírenie pamiatkovej zóny obce  
3.) Zámer odkúpenia kúpaliska v m.č. Pác  
4.) Odpredaj pozemkov p. Olša a p. Rigo.

Po uvítaní komisie a hostí p. starostom obce, pristúpila komisia k riešeniu jednotlivých bodov programu..

**K bodu 1.):** Starosta obce informoval komisiu o plánovanej zámere na prekvalifikovanie pozemku vo vlastníctve obce v m.č. Pác (súbežný pozemok so štátnou cestou za záhradami v časti od kostola smerom k cintorínu) na plochy pre IBV. Zámer je podmienený stanoviskom

vlastníkov pozemkov siahajúcich od štátnej cesty k obecnému pozemku. Starosta ich v dohľadnej dobe osloví.

**K bodu 2.):** Prítomní členovia komisie boli starostom obce informovaní o snahe rozšíriť územie centrálnej zóny o ľavú stranu ulice Bernolákovej v smere do Trnavy a o pravú stranu ulice v m.č. Pác v smere od cintorína po odbočku ku kúpalisku. Voči návrhu nemala komisia žiadne námietky.

**K bodu 3.):** Starosta rokoval s komisiou o odkúpení (prevode) kúpaliska v m.č. Pác. Oboznámil komisiu o spôsobe finančného vyrovnania sa s Roľníckym družstvom za nehnuteľnosti. Komisia odporučila kúpalisko odkúpiť.

**K bodu 4.):** Na základe požiadavky p. Olšu o odkúpenie časti obecného pozemku na ul. Mlynskej za účelom výstavby garáže (dielne) o výmere cca 184 m<sup>2</sup> komisia po rokovaní dospela k záveru, že odpredaj nie je v rozpore so záujmami obce. Taktiež u žiadosti p. Riga v m. č. Pác (záhrada o výmere cca 300 m<sup>2</sup>) ide o pozemok, s ktorým nemá obec žiadne iné plány na využitie a preto v oboch prípadoch odporúča ich predaj. Cena navrhuje komisia stanoviť na základe vhodnosti využitia pozemkov na výstavbu.

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia s občanmi ulíc Hájska a Mlynská konaného dňa 29.01.2020.**

**Prítomní:** p. Mgr. Maroš **Sagan, PhD.** – starosta obce  
p. Ing. Július **Pančík**  
p. Peter **Bobek**

**Program:** 1.) Podanie informácií občanom horeuvedených ulíc o termínoch, technických podmienkach, možnostiach realizácie a približných cenových reláciách napojenia sa na verejný vodovod v tejto lokalite obce.  
2.) Diskusia.

**K bodu 1.):**

- a) Po uvítaní občanov p. starostom obce, ďalej prítomných informoval, že vybudovaný verejný vodovod bol riadne skolaudovaný a teda po uplynutí uzávery na štátnej ceste III/1282, je možné pristúpiť k budovaniu prípojok jednotlivých nehnuteľností na verejný vodovod. Upozornil, že hoci v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nie je povinnosťou pripojiť sa naň, je v záujme obce aby tak vykonalo čo najviac majiteľov nehnuteľností, nakoľko od toho je závislé poskytnutie ďalších financií spoločnosťou TAVOS, a.s. na pokračovanie budovania verejného vodovodu do miestnej časti Jarná.
- b) Ako bonus obce pri tom uviedol, že všetky administratívne náležitosti spojené s povolením tzv. zvláštneho užívania štátnej cesty (laicky povedané podvrávaním cesty), t.j. súhlasu správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK, Okresného dopravného inšpektorátu a Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vybaví centrálnne pre všetkých záujemcov obec. Čím im ušetrí tak čas, ako aj finančné prostriedky s tým spojené.  
Druhým bonusom obce je záväzok, že so spoločnosťou TAVOS, a.s. vybaví jedno rázovú výnimku, spočívajúcu v tom, že nebude potrebné zabezpečiť vypracovanie

- projektovej dokumentácie odborne spôsobilou osobou, bude postačovať nákras prípojky v katastrálnej mape. Záujemcom tým odpadnú náklady za projekčné práce.
- c) Následne p. Pančík prítomných informoval o technických podmienkach, ktoré musia byť pri realizácii vodovodnej prípojky dodržané, aby túto vodárenská spoločnosť bez problémov povolila uviesť do prevádzky. Taktiež hovoril o možnostiach vlastnej realizácie, t.j. že je ju možné budovať svojpomocne, dodávateľsky, alebo v spolupráci s obecnou spoločnosťou Služby Cífer, s.r.o.
  - d) Na záver prítomným p. Bobek, zástupca Služieb Cífer, s.r.o., ponúkol možnosť spolupráce pri realizácii, pričom už konkrétne hovoril o finančných nákladoch jednotlivých prác pri budovaní, ako aj spôsobe a časovom horizonte vlastnej realizácie prác.

**K bodu 2.):**

V rámci diskusie sa občania pýtali už na konkrétne veci pri ich prípojkách, na ktoré im zástupcovia obce v rámci svojich možností a znalosti problematiky odpovedali. Nakoniec sa zúčastnení dohodli, že v termíne do konca februára budú na obec doručené záväzne prihlášky od občanov, ktorí v tomto roku majú záujem o pripojenie sa na verejný vodovod, aby obec mohla pristúpiť k vybavovaniu potrebných povolení a stanovísk, potrebných k realizácii prác.