

Zápisnica
zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer konaného dňa 26.06.2020.

Prítomní: p. Mgr. Maroš **Sagan, PhD.** – starosta obce
p. Ján **Gašpárek** - člen
p. Milan **Ležovič** - člen
p. Jaroslav **Gross** - predseda /ospravedlnený/
p. Ing. Marián **Rímeš** - člen /ospravedlnený/
p. Július **Pančík** - zapisovateľ
p. Štefan **Štibrányi** - člen /ospravedlnený/
p. **Greguš**
p. **Hríbik**

Program: 1.) Ukončenie členstva v komisii p. Ležoviča.
2.) Informácia o nutnosti prijatia VZN o pohrebiskách.
3.) Žiadosti o zmenu ÚP
4.) Žiadosť o predaj resp. nájom pozemku obci p. Habiňák
5.) Doriešenie separovaného zberu za Mlynskou

Po uvítaní komisie p. starostom obce, pristúpila komisia k riešeniu jednotlivých bodov programu..

K bodu 1.): Člen stavebnej komisie p. Ležovič prítomných informoval, že zo zdravotných dôvodov je nútený prácu v stavebnej komisii ukončiť. Navrhne za seba náhradu.

K bodu 2.): Starosta prítomných informoval o povinnosti v zmysle zákona prijať VZN o pohrebiskách a to hlavne stanoviť ochranné pásma pre jednotlivé cintoríny v obci. Na základe preverenia skutkového stavu odporúča komisia tieto ochranné pásma:

- starý cintorín Cífer 5 m
- nový cintorín Cífer 50 m
- cintorín v m. č. Pác 20m
- cintorín v m.č. Jarná 5 m

K bodu 3.): Komisia postupne prechádzala jednotlivé žiadosti o začatie zapracovávania do Zmeny územného plánu obce Cífer č. 12/2020:

A. **Miriám Grancová, Budovateľská 37, Cífer** – začleniť parc. č. **244/10** v k.ú. Jarná do ÚP obce až po úroveň budúcej prekládky VN.

Stavebná komisia neodporúča schváliť – nekonceptné riešenie.

B. **Henrich Slezák, Vít Slezák, Oliver Slezák, Boris Slezák, M.R. Štefánika 18, Cífer** - začleniť pozemky parc. č. **12488/18, 12488/19, 12488/20, 12488/23** do ÚP obce ako plochy určené na výstavbu RD.

Stavebná komisia odporúča schváliť – za predpokladu že na týchto parcelách budú skutočne vybudované max. tri RD, tak ako znela prvotná dohoda medzi obcou a majiteľmi pozemkov.

- C. **Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, Cífer** - prekvalifikovať pozemky parc. č. **1011** v k.ú. Cífer z plôch určených na výstavbu RD na plochy verejnej zelene a pozemky parc. Č. **1004/4,1004/5, 1005,1006,1008,1009,1010,1012** z plôch určených na výstavbu RD na plochy odpadového hospodárstva (pre likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu – kompostovisko).

Stavebná komisia odporúča schváliť.

K bodu 4.): K žiadosti p. PaedDr. Andreja Habiňáka, PhD. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok KN „C“ parc. č. 907 s obcou Cífer prítomní konštatovali, že výhodnejšie by bolo pozemok odkúpiť, za predpokladu, že cena bude primeraná druhu a umiestneniu pozemku.

K bodu 5.): Komisia navrhla, aby bolo vybrané najvhodnejšie miesto na zriadenie stojiska pre nádoby na separovaný zber v lokalite „Za Mlynskou“, nakoľko vzhľadom k počtu bývajúcich v tejto lokalite je ich osadenie nanajvyššie potrebné.