

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Stavebnej komisie pri OZ Cífer**  
**konaného dňa 20.06.2023**

<b><u>Prítomní.</u></b>	p. Maroš Sagan	- starosta obce
	p. Ján Gašpárek	- predseda komisie
	p. Ľuboš Zlatohlávek	- člen
	p. Lukáš Hríbik	- člen
	p. Jaroslav Gross	- člen
	p. Michal Kovalčík	- člen
	p. Michaela Strakošová	- zapisovateľka

- Program:**
1. Žiadosť o zmenu územného plánu
  2. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
  3. Informácie o investičných projektoch
  4. žiadosť o prenájom verejného priestranstva
  5. rozdelenie nových ulíc – príprava nových názvov ulíc
  6. parkovanie bytovka – Záhradná ul.
  7. rôzne

1. Starosta informoval o podaní opakovanej žiadosti o zmenu územného plánu p. Jamricha, ktorý chce stavať na pozemku, ktorý je v územnom pláne zaradený ako miestna komunikácia. Komisia neodporúča túto zmenu územného plánu, z rovnakých dôvodov ako v minulosti, nakoľko sa by sa stratil prístup do lokality pre budúcu výstavbu..
2. Obec obdržala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku:
  - od p. Maleckého v Jarnej. Nakoľko ide o pozemok, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie, ktorá je verejnoprospešnou stavbou a šírkové pomery by zabránili jej budúcej výstavbe v zmysle platnej STN, stav. komisia neodporúča tento pozemok odpredávať v plnom rozsahu, ale iba výbežok, ktorý je mimo cesty ak bude p. Malecký s návrhom súhlasiť
  - od p. Kanku v Jarnej, ktorý pri dodatočnej legalizácii stavieb okolo svojho pozemku zistil, že zasiahol oplotením do obecného pozemku na dvoch miestach a preto ich chce od obce odkúpiť. Nakoľko plocha týchto pozemkov neovplyvňuje vybudovanie budúcej miestnej komunikácie stav. komisia odporúča schválenie predaja, ale za trhovú cenu stavebných pozemkov – 200,-€/m<sup>2</sup>.
  - žiadosti p. Teyerlovej a p. Bíreša s učiteľskej bytovky, ktorí majú záujem vysporiadať pozemky pod jestvujúcimi garážami. Starosta informoval o zámere

navrhnuť zámenu, aby sme rozšírili časť areálu ZŠ o plochu týchto garáží. Komisia neodporúča predaj so súkromnými osobami, ale s bytovým spoločenstvom danej bytovky. Navrhuje zvolať majiteľov predmetnej bytovky a vyvolať rokovanie o zámene.

3. Starosta informoval o prebiehajúcich investičných projektoch – Cyklotrasa 1.etapa, Cyklotrasa 4.etapa, cyklotrasa 5.etapa, vodozádržné opatrenia – ZŠ Cífer, ul. Pavetitša a Jarná, revitalizácia vnútrobloku na Záhradnej, kompostáreň, náučný chodník (pôvodný cyklo3), archeopark a vodný mlyn v Páci.
4. Starosta informoval o žiadosti o prenájom verejného priestranstva trhoviska p. Horvátha. Stavebná komisia neodporúča schváliť na prenájom toto miesto, ale navrhuje presunúť tento zámer do lokality pri zmrzline.
5. Názvoslovná komisia požiadala stavebnú komisiu požiadala o zadefinovanie rozsahu nových ulíc, ktoré treba pomenovať. Stav. komisia rozčlenila jednotlivé ulice.
6. Komisia sa zaoberala problémom parkovania na Záhradnej ulici pri bytovkách. Navrhli riešiť problém prenájomom konkrétnych parkovacích miest na ŠPZ auta. Predchádzať tomu musí zadefinovanie množstva parkovacích miest, ktoré sú potrebné na zabezpečenie potrieb daných bytoviek. Žiadosť p. Gašparoviča na odkúpenie časti obecného pozemku na záhradničenie neodporúčajú schváliť súkromnej osobe, ale celý pozemok ponúknuť bytovému spoločenstvu priľahlej bytovky, aby si mohli vyriešiť parkovanie.
7. Rôzne:
  - Starosta informoval o opakovanej ústnej žiadosti pani Ivančíkovej, ktorá žiadala o prehodnotenie rozhodnutia ku kúpe obecného pozemku za KD Pác. Stav. komisia navrhla, aby sa zistil zámer s pozemkom.
  - Komisia sa oboznámila so susedským sporom ohľadne chovu hospodárskych zvierat. Bude im na premyslenie zaslaný návrh VZN o chove hosp. zvierat na území obce na pripomienkovanie
  - P. Gros upozornil na problémy ohľadne parkovania na ulici M. R. Štefánika, kde pri prevádzkach obchodníkov parkujú autá aj na chodníku a vznikajú tam kolízne situácie

- P. Kovalčík upozornil na chýbajúce značky na Stromovej ulici, kde vznikajú kolízne situácie. Uvedená cesta ešte nie je skolaudovaná a treba dokončiť dopr. značenie.
- P. Kovalčík ďalej upozornil rozpor v katastri, kde sa detské ihrisko nachádza na ornej pôde. Treba dotiahnuť vyňatie z pôdneho fondu a stavebne ho povoliť.
- P. Kovalčík upozornil na betónové stĺpy, ktoré už dlhodobo ležia pri multifunkčnom ihrisku v Jarnej a treba ich odpratať.
- P. Zlatohlávek upozornil na potrebu očistenia dopr. značky na križovatke ulíc Družstevná a M. R. Štefánika. Je potrebné orezať lipu na predmetnom úseku.
- Na zbernom dvore je potrebné doriešiť ohradenie zadnej časti, kde sú vyvážané nelegálne smeti a je potrebné to tam vypratať.

Na záver poďakoval starosta všetkým prítomným a zasadnutie komisie ukončil.

Zapísala: M. Strakošová